




Statytojas (užsakovas)	Klaipėdos apygardos teismas į. k. 191844978
Statybos projekto pavadinimas	ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ H. MANTO G. 26, 26A, KLAIPĖDOJE, VIDAUS PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS
Projekto Nr.	2229
Statinio adresas	KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDOS M., H. MANTO G. 26
Statinių paskirtis	ADMINISTRACINĖ
Statiny	Un. Nr. 2190-0007-4014; 2197-9001-6016
Statinio kategorija	YPATINGAS STATINYS
NKP objekto duomenys kultūros vertybės registre	- Pastatas (un.k. 42531), statusas – savivaldybės saugomas; - Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu, teritorija (un. k. 22012); -Klaipėdos senjojo miesto vietos su priemiesčiais teritorija (un. k. 27077)
Statybos rūšis	PAPRASTASIS REMONTAS
Projektavimo stadija	A (APRAŠAS)
Tomas (byla)	2
Projekto dalis	SA (ARCHITEKTŪRINĖ)
Dokumento žymuo	2229-01/02-A-SA
Laida	A
Projekto rengimo metai	2022


Pareigos	Vardas, pavardė,	Atestato Nr.	Parašas
Projektuotojas	MB AD17 ARCHITEKTAI	Į.k.305664271	
Direktorius	ROMAS NOREIKIS	A 033	
PV NKP AP. SPEC.	PAULIUS KIJASKAS PAULIUS KIJASKAS	A 824 0592	
SA PDV	RIMVYDAS JARAŠŪNAS	A 038	

XX Visi statiniai

BENDROJI DALIS

## STATINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1	BD	A	Bendroji	
2	SA	A	Architektūrinė	
3	SK	A	Konstrukcijų	
4	OK	A	Oro kondicionavimo	
5	E	A	Elektrotechnikos (Vidaus)	
6	ER	A	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) (vidaus)	
7	AS	A	Apsauginės signalizacijos	
8	GSS	A	Gaisro aptikimo ir signalizavimo	
9	KS (SAM)	A	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	
10	KD	A	Kiti dokumentai	

A	2023-07-03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai, su darbų vykdymo etapiškumu statytojo/užsakovo siūlymu			
0	2022-11-17	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	<div></div>		Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt		
			Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ H. MANTO G. 26, 26A, KLAIPĖDOJE, VIDAUS PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS		
A 824	PV	P. Kijauskas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas		Laida
0592	NKP ap. spec.	P. Kijauskas	<b>XX – VISI STATINIAI</b>		0
A 038	SA PDV	R. Jarašūnas	<b>STATINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>		
LT	Statytojas / užsakovas		Dokumento žymuo 2229-XX-A-BD.PSŽ	Lapas	Lapų
	Klaipėdos apygardos teismas į.k. 191844978			1	1



## KLAIPĖDOS APYGARDOS TEISMO PIRMININKAS

### ĮSAKYMAS

#### DĖL PROJEKTO „KLAIPĖDOS APYGARDOS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES TEISMO PASTATŲ, ESANČIŲ HERKAUS MANTO G. 26 IR 26A, KLAIPĖDOJE, VIDAUS PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO APRAŠO (PROJEKTO) KOREKCIJOS“ PATVIRTINIMO

2023 m. rugpjūčio 10 d Nr. V-69

Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teismų įstatymo 106 straipsnio 1 dalimi, Vadovaudamasis Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“ (su visais aktualiais pakeitimais), 52 ir 53 punktais,

patvirtinu statinio projektą „Klaipėdos apygardos administracinės paskirties teismo pastatų, esančių Herkaus Manto g. 26 ir 26A, Klaipėdoje, vidaus patalpų paprastojo remonto aprašo (projekto) korekcija“ su jame pateiktais bendraisiais statinio rodikliais:

#### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki remonto	Kiekis po remonto	Pastabos
	<b>I. SKLYPAS</b>				
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1396	1396	nesikeičia
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	esamas	nesikeičia
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	esamas	esamas	nesikeičia
	<b>II. PASTATAI</b>				
1.	<b>Pastatas (unik. Nr. 2190-0007-4014)</b>		ypatingasis statinys	ypatingasis statinys	nesikeičia
1.1.	Pastato paskirtis – negyvenamoji (administracinė) [7.2]				nesikeičia
1.2.	Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	869,19	869,19	nesikeičia
1.3.	Pastato pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	548,16	548,16	nesikeičia
1.4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	3953	3953	nesikeičia
1.5.	Aukštų skaičius*	vnt.	2	2	nesikeičia
1.6.	Pastato aukštis*	vnt.	esamas	esamas	nesikeičia
1.7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-	-
1.7.1	1 kambario	vnt.	-	-	-
1.7.2	2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-	-
1.8.	Energinio naudingumo klasė		nenustatyta	nenustatyta	nesikeičia
1.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		nenustatyta	Teismo posėdžių	keičiasi

				salių vida s aplinkos garso klasė B	
1.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	nesikeičia
1.11.	Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	-	-
2.	<b>Pastatas (unik. Nr. 2197-9001-6016)</b>		ypatingasis statinys	ypatingasis statinys	nesikeičia
2.1.	Pastato paskirtis – negyvenamoji (administracinė) [7.2]				nesikeičia
2.2.	Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	1373,54	1373,54	nesikeičia
2.3.	Pastato pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	705,32	705,32	nesikeičia
2.4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	9190	9190	nesikeičia
2.5.	Aukštų skaičius*	vnt.	4	4	nesikeičia
2.6.	Pastato aukštis*	vnt.	esamas	esamas	nesikeičia
2.7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-	-
2.7.1	1 kambario	vnt.	-	-	-
2.7.2	2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-	-
2.8.	Energinio naudingumo klasė		nenustatyta	nenustatyta	nesikeičia
2.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		nenustatyta	Teismo posėdžių salių vidaus aplinkos garso klasė B	keičiasi
2.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	nesikeičia
2.11.	Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	-	-

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

L. e. teismo pirmininko pareigas



Aurimas Brazdeikis

Parengė

Simonas Kuoras  
2023-08-10

## ARCHITEKTŪRINĖS DALIES BYLOS ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
2	SA	0	ARCHITEKTŪRINĖ	

01/02 Administraciniai pastatai


ARCHITEKTŪRINĖ

BYLOS SA laida 0 DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS  
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2229-01/02-A-SA.BSŽ	2	0	SA bylos dokumentų žiniaraštis	
2229-01/02-A-SA.AR	12	0	Aiškinamasis raštas	
2229-01/02-A-SA.TS	29	0	Techninės specifikacijos	
2229-01/02-A-SA.SŽ-01	5	A	Sąnaudų žiniaraštis (I ETAPAS)	
2229-01/02-A-SA.SŽ-02	3	A	Sąnaudų žiniaraštis (II ETAPAS)	
2229-01/02-A-SA.SŽ-03	5	A	Sąnaudų žiniaraštis (III ETAPAS)	
2229-01/02-A-SA.SŽ-04	2	A	Sąnaudų žiniaraštis (IV ETAPAS)	

## BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapo Nr.	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
2229-01/02-A-SA.B-1	1	1	0	Situacijos schema	
2229-01/02-A-SA.B-2	2	1	0	Rūsų M 1:100	
2229-01/02-A-SA.B-3	3	1	0	1 A. planas M 1:100	
2229-01/02-A-SA.B-4	4	1	0	2 A. planas M 1:100	
2229-01/02-A-SA.B-5	5	1	0	3 A. planas M 1:100	
2229-01/02-A-SA.B-6	6	1	0	4 A. planas M 1:100	
2229-01/02-A-SA.B-7	7	1	0	Stogo planas M 1:100	
2229-01/02-A-SA.B-8	8	1	0	Fasadas_I, Y M 1:100	
2229-01/02-A-SA.B-9	9	1	0	Fasadas_H M 1:100	
2229-01/02-A-SA.B-10	10	1	0	Pjūvis 1-1 / Fasadas tarp ašių: X7-X1 M 1:100	
2229-01/02-A-SA.B-11	11	1	0	Pjūvis 2-2 / Fasadas tarp ašių: Y6-Y4 M 1:100	
2229-01/02-A-SA.B-12	12	1	0	Pjūvis 3-3 / Fasadas tarp ašių: X1-X4 M 1:100	
2229-01/02-A-SA.B-13	13	1	0	Gipso kartoninių pertvarų ir mūro pertvarų specifikacija M 1:100	
2229-01/02-A-SA.B-14	14	1	0	Langų, lauko durų ir vidaus stiklinių pertvarų su durimis specifikacija M 1:100	
2229-01/02-A-SA.B-15	15	1	0	Vidaus durų specifikacija M 1:100	
2229-01/02-A-SA.B-16	16	1	0	Vidaus durų specifikacija M 1:100	
2229-01/02-A-SA.B-17	17	1	0	Naujo korpuso (02) holo išsklotinės M 1:100	
2229-01/02-A-SA.B-18	18	1	0	Naujo korpuso (02) holo laiptų turėklai M 1:100	
2229-01/02-A-SA.B-19	19	1	0	Naujo korpuso (02) tvarkomųjų koridorių sienų plotų	

A	2023-07-03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai, su darbų vykdymo etapiškumu statytojo/užsakovo siūlymu			
0	2022-11-17	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	<div></div>		Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt		
			Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ H. MANTO G. 26, 26A, KLAIPĖDOJE, VIDAUS PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO APRASŠAS		
A 824	PV	P. Kijauskas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas <b>01/02 – ADMINISTRACINIAI PASTAI</b> <b>STATINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>		Laida
0592	NKP ap. spec.	P. Kijauskas			0
A 038	SA PDV	R. Jarašūnas			
LT	Statytojas / užsakovas Klaipėdos apygardos teismas į.k. 191844978		Dokumento žymuo 2229-01/02-A-SA.BSŽ		Lapas 1
					Lapų 2

				skaičiavimo schema M 1:100	
2229-01/02-A-SA.B-20	20	1	0	Seno korpuso (01) tvarkomųjų koridorių sienų plotų skaičiavimo schema M 1:100	
2229-01/02-A-SA.B-21	21	1	0	Seno korpuso (01) tvarkomųjų koridorių sienų plotų skaičiavimo schema M 1:100	
2229-01/02-A-SA.B-22	22	1	0	Seno korpuso (01) tvarkomųjų koridorių sienų plotų skaičiavimo schema M 1:100	
2229-01/02-A-SA.B-23	23	1	0	Naujo korpuso (02) tvarkomo tualetų 2 a. apdailos specifikacija (žiniaraštis) M 1:100	
2229-01/02-A-SA.B-24	24	1	0	Naujo korpuso (02) tvarkomųjų tualetų 4 a. apdailos specifikacija (žiniaraštis) M 1:100	
2229-01/02-A-SA.B-25	25	1	0	Seno korpuso (01) tvarkomo tualetų 2 a. apdailos specifikacija (žiniaraštis) M 1:100	
2229-01/02-A-SA.B-26	26	1	0	1 A. planas. Kabamųjų lubų planas M 1:100	
2229-01/02-A-SA.B-27	27	1	0	2 A. planas. Kabamųjų lubų planas M 1:100	
2229-01/02-A-SA.B-28	28	1	0	3 A. planas. Kabamųjų lubų planas M 1:100	
2229-01/02-A-SA.B-29	29	1	0	4 A. planas. Kabamųjų lubų planas M 1:100	

**PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2229-01/02-A-SA.BSŽ	2	2	0

## ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

Įvadas .....	2
1. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis .....	4
2. Bendrieji duomenys: statinio geografinė vieta, funkcinė paskirtis, kultūros paveldo vertybė .....	5
2.1. Pastato Kultūros vertybių duomenys .....	5
2.2. Istoriniai duomenys .....	6
3. Projekto sprendiniai .....	7
3.1. Paprastojo remonto darbų apimtis ir santykis su pastato vertingąja savybe .....	7
3.2. Rekonstruojamų ir remontuojamų statinių atveju – esamos architektūrinės būklės įvertinimas .....	7
3.3. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai .....	7
3.4. Sanitarinio buitinių darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai .....	8
3.5. Universalaus dizaino ir neįgalųjų poreikių tenkinimo sprendiniai .....	8
3.6. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai .....	8
3.7. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, liftų šachtų) tipai, medžiagos .....	8
3.8. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai .....	10
3.9. Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės) .....	10
4. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai .....	11

A	2023-07-03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai, su darbų vykdymo etapiškumu statytojo/užsakovo siūlymu		
0	2022-11-17	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	<div><div>AD17</div><div>architektai</div></div>		Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt	Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ H. MANTO G. 26, 26A, KLAIPĖDOJE, VIDAUS PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS
A 824	PV	P. Kijauskas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas <b>01/02 – ADMINISTRACINIAI PASTAI</b> <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	Laida
0592	NKP ap. spec.	P. Kijauskas		0
A 038	SA PDV	R. Jarašūnas		
LT	Statytojas / užsakovas Klaipėdos apygardos teismas į.k. 191844978		Dokumento žymuo 2229-01/02-A-SA.AR	Lapas 1
				Lapų 12



## IVADAS

Administracinių pastatų, esančių Herkaus Manto g. 26, 26A, Klaipėdoje, vidaus patalpų paprastojo remonto aprašas yra teikiamas derinimui, statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui ir statybai.

Pagal techninę užduotį (Sutarties 1 priedą 2022-11-17, Nr. 41P-212-(4.11)) paslaugų apimtis:

### Remonto darbų apimtys ir reikalavimai:

2. Reikalingų atlikti darbai:

2.1. Senos ir susidėvėjusios teismo elektros instaliacijos (bendrosios, apšvietimo) pakeitimas, kompiuterinio tinklo elektros instaliacijos pakeitimas ar praplėtimas, kabinetų ir koridorių apšvietimo sutvarkymas, naujo kompiuterinio ryšio tinklo kabelių išvedžiojimas (ar esamo kompiuterinio ryšio tinklo praplėtimas);

2.2. Visų teismo kabinetų ir koridorių (kur nepakeista) lubų pakeitimas pakeičiant seną dangą ir liuminescencinius šviestuvus į „Armstrong“ tipo lubas ir LED paneles;

2.3. Koridorių sienų tvarkymas (lyginimas, įtrukimų glaistymas) ir dažymas;

2.4. 4 san. mazgų remontas: 2. san. mazgų remontas 4 a (esantis naujajame / BBS korpuse); 1 san. mazgo remontas 2 a. (esantis senajame / CBS korpuse), 1 san. mazgo remontas 2 a. (esantis naujajame — BBS korpuse) jį pritaikant neįgaliesiems;

2.5. Teismo įėjimo pritaikymas neįgaliesiems;

2.6. Lipto (vertikalaus keltuvo), atitinkančio reikalavimus naudotis neįgaliesiems asmenims, iki 3 aukšto įrengimas;

2.7. Visų teismo posėdžių salių ir viršutinių aukštų / į pietų pusę nukreiptus langus turinčių darbuotojų kabinetų kondicionavimas (konkrečius kabinetus atskirai derinti su Teismu);

2.8. Teismo posėdžių salių durų akustinis izoliavimas;

2.9. Teismo 1 a. vitrinų langų keitimas (dėl šilumos nuostolių);

2.10. Kampinio kabineto (esančiame naujajame / BBS korpuse 4 aukšte), šiltinimas ir remontas;

2.11. Teismo viešosios zonos patalpų sienų (pašalinant šlifotų pilkų akmenų dangą, kur reikia), grindų ir laiptų (iškljuojant plyteles, kur reikia) atnaujinimas siekiant išgauti reprezentatyvią teismo išvaizdą, pirmajame aukšte numatant skaitmeninę informacinę lentą lankytojams, 3 aukšte esančios pertvaros, skiriančios administracinę ir viešąją zoną, pakeitimas (įrengus keltuą).

3. Projekto sprendimai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs.

4. Projektavimo metu Tiekėjas turi derinti tarpinius ir galutinius sprendinius su Užsakovu ir koreguoti juos, neviršijant esminių šios projektavimo užduoties reikalavimų.

5. Projektavimo paslaugas Tiekėjas privalo teikti pagal Statybos įstatymą, statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, taip pat vadovaudamasis kitais Lietuvos Respublikos teritorijoje galiojančiais teisės aktais. Taip pat Tiekėjas privalo vadovautis ir Pavyzdiniu pagrindinių teismų pastatų ir patalpų projektavimo ir įrengimo reikalavimų aprašu, patvirtintu Teisėjų tarybos 2015 m. sausio 30 d. nutarimu Nr. 13P-16-(7.1.2), kiek pagal esamą situaciją tai yra ekonomiškai prasminga ir efektyvu. Parengtas projektas turi būti tokios sudėties bei apimties, kad pagal jį būtų galima teisėtai atlikti statybos darbus ir tinkamai naudoti objektą.

Pagal techninę užduotį (Sutarties 1 priedą 2023-06-28, Nr. 41P-158-(4.11)) paslaugų apimtis:

### Trumpas darbų aprašymas:

1. Parengti Administracinės paskirties pastatų, esančių Herkaus Manto g. 26 ir 26A, Klaipėdoje, vidaus patalpų remonto projekto (toliau – Projektas) korekciją. Būtinai koreguoti projekto dalys – visos pagal Statybos įstatymą, statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ privalomos projekto dalys, reikalingos šiai projektavimo užduočiai įgyvendinti:

bendroji;  
architektūros;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2229-01/02-A-SA.AR	2	12	0



konstrukcijų;  
 elektrotechnikos;  
 elektroninių ryšių (telekomunikacijų, kompiuterių ir vaizdo stebėjimo);  
 apsauginės signalizacijos;  
 gaisro aptikimo ir signalizavimo;  
 statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis;

kitas Projekto dalis Tiekėjas savo sąskaita privalo parengti tokiu atveju, jei tai bus būtina norint visiškai įgyvendinti šią projektavimo užduotį ir pasiekti remonto tikslus.

#### **Remonto darbų apimtys ir reikalavimai:**

#### **2. Parengti Projekto sprendinių korekciją, suprojektuotus darbus numatant vykdyti šiais etapais:**

**I etapas** – nauja skydinė, serverinės didinimas, serverinėje numatant naujas komutacines spintas, stovai/šachtos tarp aukštų, kanalų įrengimas nuo skydinės iki stovų, senosios dalies 2-3 aukšto remontas, pravedant visas komunikacijas, atliekant kitus šioms patalpoms suremontuoti reikalingus darbus;

**II etapas** – naujo korpuso IV – II aukštų remontas, pravedant visas komunikacijas, atliekant kitus šioms patalpoms reikalingus remonto darbus (kabineto, esančio naujajame / BBS korpusė 4 aukšte, remontas, sanitarinio mazgo pritaikant jį neigaliams remontas, salių durų keitimas ir kiti darbai.);

**III etapas** – pirmo aukšto (senoji-naujoji dalis) remontas, pravedant visas komunikacijas, laiptinės remontas (numatant vietą liftui), holų remontas, dokumentų priėmimo vietos suformavimas;

**IV etapas** - liftas, kondicionierių galiniai įrenginiai, įeigos kontrolės įrenginiai, ups ir kiti likę darbai (senos skydinės išardymas, lauko apšvietimas, vitrinos langų keitimas ir kiti darbai).

3. Projekto sprendimai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs. Projektuojamų darbų etapai turi būti pakankamos apimties ir detalumo, kad atitiktų savo paskirtį: viešųjų pirkimų konkurso būdu parinkti statybos rangovą kiekvienai atskiram projekto etapui, pagal technines specifikacijas parinkti medžiagas ir įrangą remonto darbams atlikti. Nustatoma skaičiuojamoji kaina kiekvienai projektuojamų darbų etapui atskirai.

4. Vadovaujantis Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401 redakcija) 15.1 papunkčiu, Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“).

5. Projektavimo metu Tiekėjas turi derinti tarpinius ir galutinius sprendinius su Užsakovu ir koreguoti juos, neviršijant esminių šios projektavimo užduoties reikalavimų.

6. Projektavimo paslaugas Tiekėjas privalo teikti pagal Statybos įstatymą, statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, taip pat vadovaudamasis kitais Lietuvos Respublikos teritorijoje galiojančiais teisės aktais. Taip pat Tiekėjas privalo vadovautis ir Pavyzdiniu pagrindinių teismų pastatų ir patalpų projektavimo ir įrengimo reikalavimų aprašu, patvirtintu Teisėjų tarybos 2015 m. sausio 30 d. nutarimu Nr. 13P-16-(7.1.2), kiek pagal esamą situaciją tai yra ekonomiškai prasminga ir efektyvu. Parengtas projektas turi būti tokios sudėties bei apimties, kad pagal jį būtų galima teisėtai atlikti statybos darbus ir tinkamai naudoti objektą.

7. Tiekėjas Užsakovui pateikia 3 (tris) suderinto ir patvirtinto projekto popierinius egzempliorius bei 1 (vieną) egzempliorių skaitmeninėje USB laikmenoje, kurioje skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis turi būti pateikta ir .xls (Excel) formatu (ar kitu redaguojamu formatu, tačiau kurį Užsakovas galėtų peržiūrėti ir redaguoti nenaudodamas mokamos programinės įrangos).

8. Tiekėjui, prieš pateikiant savo pasiūlymą, rekomenduojama apžiūrėti planuojamas remontuoti teismo patalpas. Dėl teismo patalpų apžiūros Tiekėjas turi susitarti su Klaipėdos apygardos teismo Ūkio skyriaus vedėju.

9. Projekto vykdymo priežiūros paslaugas Tiekėjas turės teikti Užsakovui vadovaudamasis šios projektavimo užduoties reikalavimais, statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais Lietuvos Respublikos teritorijoje galiojančiais teisės aktais, kurios bus perkamos atskiru pirkimu, Užsakovui apsisprendus apie planuojamų darbų apimtį.

#### **Reikalavimai mokėjimo dokumentų pateikimui:**

10. Visi mokėjimo dokumentai, prieš juos pateikiant, turi būti suderinti su Užsakovu.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2229-01/02-A-SA.AR	3	12	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis; kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis

Projektas parengtas vadovaujantis šiais pagrindiniais normatyviniais dokumentais:

Lietuvos Respublikos įstatymai:

LR teritorijų planavimo įstatymas;

LR statybos įstatymas

LR civilinis kodeksas

Teisės aktai:

Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.

Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;

LST EN 81-70:2018 „Liftų konstravimo ir įrengimo saugos taisyklės“;

LST 1516:1998 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;

R14-2011 „Santrumpos ir raidiniai žymėjimai statybų projektinėje dokumentacijoje“.

Tarptautiniai standartai:

ISO 21542:2011.

Lietuvos Respublikos ministrų ir direktorių įsakymai:

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai patvirtinimo“,

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14 „Dėl visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“,

Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604.

Kitais dokumentais:

Pavyzdiniu pagrindinių teismų pastatų ir patalpų projektavimo ir įrengimo reikalavimų aprašu, patvirtintu

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2229-01/02-A-SA.AR	4	12	0

Teisėjų tarybos 2015 m. sausio 30 d. nutarimu Nr. 13P-16-(7.1.2).

Projektas parengtas vadovaujantis šiomis kompiuterinėmis programomis:

Bentley Openbuildings Designer; Bentley Power Draft; Microsoft Windows 10; Microsoft Office 2019.

## 2. Bendrieji duomenys: statinio geografinė vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe, klimato sąlygos ir reljefas

### Statinio adresas:

Herkaus Manto g. 26, LT-92131 Klaipėda.

Remontuojamų pastatų unikalūs Nr.:

2190-0007-4014, žymėjimas plane – 1B2p;

2197-9001-6016, žymėjimas plane – 1B4p.

### Statinio funkcinė paskirtis:

Administracinės paskirties pastatai.

### Ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe:

Pastatai yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje):

Klaipėdos senjojo miesto vieta su priemiesčiais (unikalus objekto kodas 27077);

Klaipėdos miesto istorinė dalis, vadinama Naujamiesčiu ((unikalus objekto kodas 22012);

Pastatas, kurio unikalus Nr. 2190-0007-4014 yra įrašytas į kultūros vertybių registrą (unikalus objekto kodas 42531).

Pastatas statytas XIX a. pabaigoje, rekonstruotas 1985 metais.

Paprastojo remonto apimtimi, saugomo pastato, vertingosios savybės nepažeidžiamos.

Ištrauka iš Kultūros vertybių registro žemėlapis:



Topografinis (žemėlapis)

Ortofoto (žemėlapis)

### 2.1. Pastato Kultūros vertybių registro duomenys

<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-detail/BF8E84A8-BC44-4C11-A53A-20B5CDF7C06B/true>

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2229-01/02-A-SA.AR	5	12	0

**PASTATAS****Unikalus objekto kodas** 42531**Pilnas pavadinimas** Pastatas**Adresas** Klaipėdos miesto sav., Klaipėdos m., H. Manto g. 26**Įregistravimo registre data** 2018-02-12**Statusas** Savivaldybės saugomas**Objekto reikšmingumo lygmuo yra** Vietinis**Rūšis** Nekilnojamasis**Teritorijos KVR objektas:** 1396.00 kv. m**Vertybė pagal sandarą** Pavienis objektas**Amžius** pastato, statyto XIX a. pabaigoje, rekonstruoto 1985 metais**Vertingųjų savybių pobūdis** Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);**Vertingosios savybės**7.1.1.1. aukštingumas - **2 aukštai su mansarda** (-; -; P-1, P-2, FF 4, 13; 2017 m.);

7.1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - **stačiakampio plano pagrindinis korpusas prie H.Manto gatvės, kiemo priestatas galu išeinantis į Ligoninės gatvę** (-; rekonstruojant pastatą ir pritaikant jį administracinei paskirčiai- apygardos teismo pastatų kompleksui- buvo nugriautas šiaurinis priestatas, jo vietoje pastatytas naujas korpusas, o nugriovus pokaryje statytą garažą kieme, pastatytas daugiaaukštis garažas prie Ligoninės gatvės, suformavęs uždarą kiemą; TRP, P-1, P-2, FF 1, 3; 2017 m.); **stogo forma - šlaitinis stogas** (pagrindinio pastato prie H.Manto gatvės- dvišlaitis, kiemo priestato- vienišlaitis; -; FF 4, 11, 13; 2017 m.); **stogo dangos medžiagos tipas - molio čerpių dangos tipas** (-; -; P-1, FF 4; 2017 m.);

7.1.1.3. kapitalinės sienos - **autentiškos išorinės sienos, laiptuotas priestato (R) galinio fasado parapetas** (-; vidaus planinė struktūra rekonstruojant pastatą buvo pakeista; TRP, P-2; FF 13; 2017 m.); **sienų angos - autentiškos H.Manto gatvės fasado (V), kiemo fasado (Š ir R) langų ir durų angos** (-; -; P-2, FF 4, 13; 2017 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas, fasadų kompozicija - **pagrindinio fasado (V) istorizmo stiliaus bruožų turinti architektūrinė išraiška, langų ritmas, simetrinė pastato fasado kompozicija, kurią pajvairina erkeris, įrengtas šiaurinėje pastato dalyje** (-; -; TRP, P-1, P-2, FF 4; 2017 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - gatvės (V) fasade įrengtas erkeris** (-; erkeris greičiausiai įrengtas XX a. pradžioje, siekiant suteikti pastatui daugiau respektabilumo; P-2, FF 2, 3, 4, 5; 2017 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - pastato gatvės (V) fasado lygaus tinko tipas, skaldytų akmenų cokolis, rustų imitacija iš tinko, profiliuoti langų ir durų apvadai, tiesiūs sandriklai su modiljonais virš antro aukšto langų, profiliuotas ir dekoruotas frizu su lizenomis dalijamasis karnizas, profiliuotas ir dekoruotas modiljonais vainikuojamasis karnizas, frizo juosta su vėdinimo angomis po vainikuojamuoju karnizu** (-; būklė patenkinama; FF 4, 6, 7, 8; 2017 m.); **priestato lygaus tinko tipas, galinio fasado (R) atidengtos langų angų mūrinės segmentinės sąramos** (-; -; P-2, FF 13; 2017 m.);

7.1.1.5. stalių ir kitų medžiagų gaminiai - **pastato gatvės (V) fasado medinių langų tipas, skaidymo ir varstymo būdas** (-; -; FF 4, 7, 8; 2017 m.); **medinės dvivėrės įsprūdinės durys, gausiai dekoruotos tekintais ir drožinėtais elementais, su įstiklinimu ir kalvio darbo grotelėmis** (-; -; FF 4, 10; 2017 m.); **erkerio medinės langų konstrukcijos tipas** (-; -; FF 2, 4, 5, 11; 2017 m.);

**2.2. Istoriniai duomenys**

Kvartalas suplanuotas XVIII a. II p. Sklypas XIX a. I p. buvo didelis, vėliau suplanuoti 3 sklypai, iš jų vienas – dab. pastato H. Manto g. 26 sklypas. Prie Liepojos gatvės (dab. H. Manto g.) XIX a. pabaigoje pastatytas naujas gyvenamasis mūrinis pastatas (dab. H. Manto g. 26). Kieme pusėje sklypo perimetru – ūkiniai priestatai, suformavę vidinį kiemą. Pirminė pastato paskirtis – gyvenamas namas. XIX a. I p. pastato I aukšto patalpos naudotos privataus gydytojo praktikai, antrame aukšte ir mansardoje, kiemo priestatuose buvo gyvenamos patalpos. 1985 metais pastatui atliktas kapitalinis remontas – nugriautas šiaurinis kiemo pastatas, pakeista medinė perdanga į g/b, planinė struktūra pritaikyta naujai paskirčiai, apjungiant istorinį pastatą su naujuoju Klaipėdos apygardos teismo korpusu.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2229-01/02-A-SA.AR	6	12	0



Sklype prie Ligoninės gatvės nugriovus pokaryje stovėjusį garažą, įrengta dengta automobilių stovėjimo aikštelė. Sujungus pastatus, buvo suformuotas uždaras kiemas, į kurį įvažiavimas iš Ligoninės gatvės.

### 3. Projekto sprendiniai:

#### 3.1. Paprastojo remonto darbų apimtis ir santykis su pastato vertingąja savybe

Eil. Nr.	Pastato vertingosios savybės	Remonto darbų apimtis ir santykis su vertingąja savybe
1.	Aukštingumas – 2 aukštai su mansarda	Aukštingumas nekeičiamas
2.	Tūrinė erdvinė kompozicija – <b>stačiakampio plano pagrindinis korpusas prie korpusas prie H. Manto gatvės, kiemo priestatas galu išeinantis į Ligoninės gatvę;</b> Stogo forma – <b>šlaitinis stogas;</b> Stogo dangos medžiagos tipas – <b>molio čerpių dangos tipas</b>	Tūrinė erdvinė kompozicija nekeičiama;  Stogo forma nekeičiama; Stogo danga nekeičiama
3	Kapitalinės sienos – <b>autentiškos išorinės sienos, laiptuotas priestato (R) galinio fasado parapetas;</b>  Sienų angos – <b>autentiškos H. Manto gatvės fasado (V), kiemo fasado (Š ir R) langų ir durų angos</b>	Kapitalinės autentiškos išorinės sienos neremontuojamos, nekeičiamos; Sienų angos neremontuojamos, nekeičiamos;
4.	Fasadų architektūrinis sprendimas, fasadų kompozicija – <b>pagrindinio fasado (V) istorizmo stiliaus bruožų turinti architektūrinė išraiška, langų ritmas, simetrinė pastato fasado kompozicija, architektūros tūrinės detalės – gatvės (V) fasade įrengtas erkeris;</b> Fasadų apdaila ir puošyba – <b>pastato gatvės (V) fasado lygaus tinko tipas, skaldytų akmenų cokolis, rustų imitacija iš tinko, profiliuoti langų ir durų apvadai, tiesiūs sandriškai su modiljonais virš antro aukšto langų, profiliuotas ir dekoruotas frizu su lizenomis dalijamasis karnizas, profiliuotas ir dekoruotas modiljonais vainikuojamasis karnizas, frizo juosta su vėdinimo angomis po vainikuojamuoju karnizu;</b> <b>Priestato lygaus tinko tipas, galinio fasado (R) atidengtos langų angų mūrinės segmentinės sąramos</b>	Fasadų architektūrinis sprendimas, fasadų kompozicija – neremontuojama nekeičiama;  Fasadų apdaila ir puošyba – neremontuojama ir nekeičiama;
5.	Stalių ir kitų medžiagų gaminiai – <b>pastato gatvės (V) fasado medinių langų tipas, skaidymo ir varstymo būdas;</b> <b>Medinės dvivėrės įsprūdinės durys, gausiai dekoruotos tekintais ir drožinėtais elementais, su įstiklinimu ir kalvio darbo grotelėmis;</b> <b>Erkerio medinės langų konstrukcijos tipas</b>	Gatvės fasado mediniai langai neremontuojami, nekeičiami; Medinės dvivėrės įsprūdinės durys neremontuojamos ir nekeičiamos;  Erkerio mediniai langai neremontuojami ir nekeičiami

#### 3.2. Rekonstruojamų ir remontuojamų statinių atveju – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį

Projektavimo ir vykdymo darbai turi būti atliekami pagal technines užduotis: (Sutarties 1 priedą 2022-11-17, Nr. 41P-212-(4.11)) ir (Sutarties 1 priedą 2023-06-28, Nr. 41P-158-(4.11)).

#### 3.3. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Lieka tokie patys.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2229-01/02-A-SA.AR	7	12	0

**3.4. Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai**

Paprastojo remonto darbų apimtimi nesprensdžiami. Lieka tokie patys..

**3.5. Universalaus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai**

Paprastojo remonto darbų apimtimi sprendžiami neįgaliųjų poreikiai:

1. Prieš pagrindinį įėjimą į pastatą numatoma įrengti nedidelę nuožulną, kuri sumažins aukštį, tarp lauko žemės paviršiaus ir vidaus grindų lygio. Natūroje aukščio perkritimas yra apie 60 mm, paaukštinus lauko grindinio dangą prieš įėjimo duris, liks 20 mm. Tai yra tiek kiek yra leidžiama pagal statybos reglamentus.
2. Vestibiulyje (hole) projektuojamas keltuvas (lifas), kuriuo naudosis neįgalieji.

**3.6. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai**

Paprastojo remonto darbų apimtimi nekeičiami pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, sprendiniai, tik vestibulyje (hole) projektuojamas keltuvas (lifas) žmonės su negalia. Užduotyje keltuvas (lifas) buvo numatytas iki 3 aukšto, bet kadangi pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus neįgaliųjų prieinamumas turi būti į visus statinio aukštus, todėl keltuvas (lifas) projektuojamas iki 4 aukšto.

Pastaba dėl lifto (keltuvo) valdymo:

Liftas (keltuvas) kelia iki 4 aukšto, bet interesantai galės pakilti tik iki 3 aukšto, o darbuotojai su įeigos kontrolės kortelėmis galės pakilti iki 4 aukšto.

**3.7. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, liftų šachtų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai**Langai ir lauko (įėjimo) durys*1. Vitrina ir langas*

Pirmame aukšte keičiama vitrina ir langas į konvojaus patalpą (dėl šilumos nuostolių). Vitrinos ir lango rėmų medžiaga ir spalva turi būti tokia pati kaip jau anksčiau pakeistų viršutinių langų, tai yra plastiko rėmai rudos spalvos.

*2. Lauko (įėjimo) durys*

Keičiamos lauko (įėjimo) durys, pritaikant įėjimą neįgaliesiems. Lauko durų rėmų medžiaga ir spalva turi būti tokia pati kaip jau anksčiau pakeistų viršutinių langų, tai yra plastiko rėmai rudos spalvos.

Pertvaros*1. Elektros skydinė*

Garaže / įvažiavime įrengiama nauja elektros skydinė. Elektros skydinės pertvaros yra silikatinių pilnavidurių plytų mūras 120 mm storio. Priešgaisrinės pertvaros ugniai atsparumas EI 45. Mūras dažytas.

*2. Serverinė*

Esama pertvara serverinėje (1 aukšte) išardoma ir kitoje vietoje įrengiama nauja gipso kartono plokščių pertvara 120 mm storio. Esama niša serverinėje (buvusių durų anga) užtaisoma gipso kartono plokštėmis. Naujai įrengta pertvara ir užtaisyta niša glaistoma ir dažoma.

*3. Sandėliukas (tarp serverinės ir konvojaus)*

Esama pertvara tarp sandėliuko ir konvojaus (1 aukšte) išardoma ir kitoje vietoje įrengiama nauja gipso kartono plokščių pertvara 120 mm storio. Esama durų angą į tualetą užtaisoma gipso kartono plokštėmis iš abiejų pusių. Naujai įrengta pertvara ir užtaisyta durų anga glaistoma ir dažoma.

*4. Komunikacijų šachtos.*

Elektros ir ryšių laidų išvedžiojimui į visus aukštus (sename ir naujame korpusuose), įrengiamos komunikacijų šachtos iš gipso kartono plokščių. Komunikacijų šachtos sienučių storis 125 mm storio. Komunikacijų šachtų paviršių apdailai naudoti ne žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės statybos produktus. Komunikacijų šachtų paviršiai glaistomi ir dažomi.

*5. Kabinetas.*

Naujo korpuso 4 aukšto kampinio kabineto Nr. 408 esama lauko siena be langų apdengiama gipso kartono plokštėmis ant metalinio karkaso. Lauko atitvara apšiltinama iš vidaus po 50 mm šilumine izoliacine medžiaga.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2229-01/02-A-SA.AR	8	12	0

Sienų apdarų ir pertvarų iš gipso kartono plokščių paviršiai – glaistomi ir dažomi.

### Stiklo pertvaros su durimis

#### *1. Vestibiulis*

Vestibulyje (1 aukšto hole) išardoma esama registratūros (Nr. 101) pertvara ir įrengiama nauja iš plastiko rėmų su stiklais, plastiko užpildais su dviem dokumentų priėmimo langeliais ir palangėmis iš abiejų pusių.

#### *2. Holai, koridoriai*

Vidaus stiklinės pertvaros su dviverėmis priešdūminėmis (C3 S200) durimis, įrengiamos naujame korpuse (BBS) tarp koridoriaus ir holo 2 a., 3 a.

Vidaus stiklinės pertvara su dviverėmis priešdūminėmis (C3 S200) durimis, įrengiamos naujame korpuse (BBS) hole, atitveriant laiptinę nuo holo 4 a.

Vidaus stiklinės pertvaros su dviverėmis priešdūminėmis (C3 S200) durimis, įrengiamos sename korpuse (CBS) tarp koridoriaus ir holo 1 a.

Vidaus stiklinės pertvaros su vienverėmis priešdūminėmis (C3 S200) durimis, įrengiamos sename korpuse (CBS) tarp koridoriaus ir holo 2 a.

### Grindų danga

#### *1. Holai.*

Naujo korpuso (keturių aukštų pastato) esamos visų vestibulių (holų) grindys išardomos.

Projektuojama viršutinė grindų konstrukcijos danga – akmens masės plytelės. Grindų paviršių apdailai naudoti ne žemesnės kaip B<sub>FF</sub>-s1 d0 degumo klasės statybos produktus.

#### *2. Tualetai.*

Tik remontuojamų tualetų esamos grindų plytelės keičiamos naujomis – akmens masės plytelėmis.

### Vidaus sienų apdaila

#### *1. Koridoriai.*

Esamos koridorių sienos tvarkomos. Sienose užtaisomi ne tik įtrūkimai, bet ir buvusio el. instaliacijos skydelių vietos, taip pat po el. instaliacijos vedžiojimo likę frezuoti latai sienose. Koridorių sienų paviršių apdailai naudoti ne žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės statybos produktus. Sienos lyginamos, glaistomos ir dažomos.

#### *2. Holai.*

Naujojo keturių aukštų pastato visų vestibulių (holų) išardoma esama dolomito danga. Projektuoja nauja tinko (rotbanto) danga. Holų sienų paviršių apdailai naudoti ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktus. Sienos glaistomos ir dažomos.

#### *3. Tualetai.*

Tik remontuojamų tualetų sienų esamos apdailos plytelės keičiamos naujomis. Sienų apdailos plytelės projektuojamos iki 2,1 m aukščio. Sienų dalys virš plytelių tinkuojamos, glaistomos ir dažomos.

#### *4. Teismo posėdžių salės (TPS), kabinetai ir tualetai.*

Teismo posėdžių salių, kai kurių kabinetų ir anksčiau sutvarkytų tualetų angokraščių remontas iš vidinės patalpos pusės dėl keičiamų durų. Vidinėje sienos pusėje aplink durų angą 20 cm pločio juosta tinkuojama, glaistoma ir dažoma. Dažų spalva parenkama pagal tos patalpos esamą spalvą.

### Lubos

#### *1. Koridoriai.*

Koridoriuose esamos kabamosios lubos (iš atskirų elementų) išmontuojamos.

Projektuojamos kabamosios akustinės (triukšmą ir aidą slopinančios) lubos (tipo "Armstrong").

#### *2. Holai.*

Pirmo aukšto hole (vestibulyje) ir registratūroje (101 pat.) esamos kabamosios lubos išmontuojamos ir projektuojamos kabamosios akustinės (triukšmą ir aidą slopinančios) lubos (tipo "Armstrong").

#### *4. Kabinetai.*

Kabinetuose, kuriuose nepakeistos kabamosios lubos, esamos kabamosios lubos išmontuojamos ir projektuojamos

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2229-01/02-A-SA.AR	9	12	0



kabamosios akustinės (triukšmą ir aidą slopinančios) lubos (tipo "Armstrong").

#### 5. Serverinė.

Serverinėje esamos kabamosios lubos išmontuojamos.

Projektuojamos kabamosios akustinės (triukšmą ir aidą slopinančios) lubos (tipo "Armstrong").

#### 6. Tualetai.

Tik remontuojamuose tualetuose (kurie dar nesutvarkyti) projektuojamos gipso kartono lubos, kurios glaistomos ir dažomos.

### Durys

#### 1. Teismo posėdžių salių (ir serverinės).

Teismo posėdžių salių durys turi turėti akustinį sandarumą, todėl jos yra keičiamos.

Vidaus durys faneruotos karkasinės su MDF. Posėdžių salės durys turi atitikti B garso klasės reikalavimus. Teismo posėdžių salių durų garso izoliavimo rodiklis turi būti  $R'_w=40$  dB. Visos vidinės durys turi būti pilnos komplektacijos: su apvadais, furnitūra, atmušikliais ir durų uždarymo mechanizmais (pritraukėjais). Durys turi turėti užraktą. Vidinės durys viešosiose patalpose turi būti su įleidžiamomis ne mažesnio nei 3 saugumo klasės cilindrinėmis spynomis. Duryse turi būti įdiegta Master key sistema (priderinta prie teismo turimo rakto). Posėdžių salių durys su praėjimo kontrolės sistema. Durų spalva: rudas medžio imitacijos lukštas.

#### 2. Koridorių

Seno korpuso 1 aukšto durys prie 113 TPS keičiamos dėl durų prastos buklės.

#### 3. Kabinėtų

104 kab., 201 kab., 218 kab. durys keičiamos dėl nepatogios atidarymo krypties.

Vidaus durys faneruotos karkasinės su MDF. Visos vidinės durys turi būti pilnos komplektacijos: su apvadais, furnitūra, atmušikliais ir durų uždarymo mechanizmais (pritraukėjais). Durys turi turėti užraktą. Vidinės durys viešosiose patalpose turi būti su įleidžiamomis ne mažesnio nei 3 saugumo klasės cilindrinėmis spynomis. Duryse turi būti įdiegta Master key sistema (priderinta prie teismo turimo rakto). Durų spalva: rudas medžio imitacijos lukštas.

#### 4. Tualetų.

Keičiamos tik remontuojamų tualetų durys.

Vidaus durys faneruotos karkasinės su MDF. Visos vidinės durys turi būti pilnos komplektacijos: su apvadais, furnitūra, atmušikliais ir durų uždarymo mechanizmais (pritraukėjais). Durys turi turėti užraktą. Durų spalva: rudas medžio imitacijos lukštas.

#### 5. Elektros skydinės

Garaže / įvažiavime projektuojamoje naujoje elektros skydinėje durys turi būti EW 30-C1 ugniai atsparumo. Tai vidaus durys lengvo tipo, užpildytos termoizoliacija. Durys komplektuojamos su pritraukėjais, rankena ir užraktu. Durys dažytos milteliniu būdu, spalva - šv. pilka (RAL 7040).

### Keltuvas (liftas)

Vertikalus keltuvas įrengiamas 4-rių aukštų naujo korpuso pastato viduje hole. Keltuvo keliamoji galia 400 kg.

Vertikalus keltuvas su šachta susideda iš: šachtos, kuri sukonstruota iš galvanizuoto plieno konstrukcijų padengtų milteliais, durų, kurios yra panoraminės, o šachtos sienos yra montuojamos su apsauginiu, permatomu VISARM stiklu. Šachtos matmenys: 1500x1460 mm. Kabina ir durys dažytos RAL 9006 spalva.

**3.8. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai**  
Paprastojo remonto darbų apimtimi natūralaus apšvietimo lygiai neskaičiuojami. Esami.

### **3.9. Numatoma pastato (jo dalies) vidaus aplinkos garso klasė (klasės)**

Teismo posėdžių salių vidaus aplinkos garso klasė turi būti B.

Teismo posėdžių salių durų garso izoliavimo rodiklis turi būti  $R'_w=40$  dB. Esamos durys nėra sandarios ir neatitinka garso klasės, todėl jos yra keičiamos.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2229-01/02-A-SA.AR	10	12	0

#### 4. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai esminiai nesikeičia tik šiek tiek sumažėja bendras plotas dėl atitvarų apšiltinimo iš vidaus ir naujų pertvarų storio.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki remonto	Kiekis po remonto	Pastabos
	<b>II. PASTATAI</b>				
<b>1.</b>	<b>Pastatas (unik. Nr. 2190-0007-4014)</b>		ypatingasis statinys	ypatingasis statinys	nesikeičia
1.1.	Pastato paskirtis – negyvenamoji (administracinė) [7.2]				nesikeičia
1.2.	Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	869,19	869,19	nesikeičia
1.3.	Pastato pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	548,16	548,16	nesikeičia
1.4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	3953	3953	nesikeičia
1.5.	Aukštų skaičius*	vnt.	2	2	nesikeičia
1.6.	Pastato aukštis*	vnt.	esamas	esamas	nesikeičia
1.7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-	-
1.7.1.	1 kambario	vnt.	-	-	-
1.7.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-	-
1.8.	Energinio naudingumo klasė		nenustatyta	nenustatyta	nesikeičia
1.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		nenustatyta	Teismo posėdžių salių vidaus aplinkos garso klasė B	keičiasi
1.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	nesikeičia
1.11.	Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	-	-
<b>2.</b>	<b>Pastatas (unik. Nr. 2197-9001-6016)</b>		ypatingasis statinys	ypatingasis statinys	nesikeičia
2.1.	Pastato paskirtis – negyvenamoji (administracinė) [7.2]				nesikeičia
2.2.	Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	1373,54	1373,54	nesikeičia
2.3.	Pastato pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	705,32	705,32	nesikeičia
2.4.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	9190	9190	nesikeičia
2.5.	Aukštų skaičius*	vnt.	4	4	nesikeičia
2.6.	Pastato aukštis*	vnt.	esamas	esamas	nesikeičia
2.7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-	-
2.7.1.	1 kambario	vnt.	-	-	-
2.7.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-	-
2.8.	Energinio naudingumo klasė		nenustatyta	nenustatyta	nesikeičia
2.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		nenustatyta	Teismo posėdžių salių vidaus aplinkos garso klasė B	keičiasi
2.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	nesikeičia
2.11.	Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	-	-

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2229-01/02-A-SA.AR	11	12	0


--	--	--	--	--	--

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2229-01/02-A-SA.AR	12	12	0

## ARCHITEKTŪROS TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ TURINYS

Išvadas .....	2
TS-01. Bendri nurodymai darbų vykdymui ir medžiagoms .....	2
TS-02. Ardymo ir išmontavimo darbai .....	5
TS-03. Mūro darbai .....	5
TS-04. Statybinė izoliacija .....	6
TS-05. Langai, lauko durys .....	6
TS-06. Bendrieji ir apdailos darbai .....	13
TS-07. Gipso kartono plokštės pertvaroms ir kabamoms luboms .....	14
TS-08. Tinkavimo darbai .....	16
TS-09. Glaistymo darbai .....	19
TS-10. Dažymo darbai .....	20
TS-11. Sienų klijavimas plytelėmis .....	23
TS-12. Grindys .....	24
TS-13. Lubų apdaila .....	26
TS-14. Vidaus durys .....	28
TS-15. Sanitarinių patalpų įranga neigaliesiems .....	28
TS-16. Turėklai .....	28
TS-17. Grotelės kojų valymui .....	29

A	2023-07-03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai, su darbų vykdymo etapiškumu statytojo/užsakovo siūlymu			
0	2022-11-17	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	<div></div>		Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt		
			Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINŲ PASTATŲ H. MANTO G. 26, 26A, KLAIPĖDOJE, VIDAUS PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS		
A 824	PV	P. Kijauskas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas <b>01/02 – ADMINISTRACINIAI PASTATAI</b> <b>TECHNINĖ SPECIFIKACIJA</b>		Laida
0592	NKP ap. spec.	P. Kijauskas			0
A 038	SA PDV	R. Jarašūnas			
LT	Statytojas / užsakovas		Dokumento žymuo 2229-01/02-A-SA.TS		Lapas
	Klaipėdos apygardos teismas į.k. 191844978				Lapų
				1	29

## 1. ĮVADAS

Šioje projekto dalyje aprašoma Administracinės paskirties pastatų, esančių H. Manto g. 26, 26A, Klaipėdoje, vidaus patalpų paprastojo remonto aprašo architektūros dalies techninės specifikacijos.

## TS-01 BENDRI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS

### 01.1. Bendri nurodymai darbų vykdymui

Rangovas (statybinė organizacija), vykdomi statybos (remonto) darbus, prieš pradedant remonto darbus turi suderinti darbų grafiką su Užsakovu ir kitais interesantais, kadangi statybos (remonto) darbai bus vykdomi šiuo metu eksploatuojamame (veikiančiame) pastate.

Parengtas remonto darbų grafikas, medžiagų sandėliavimo vieta ir kiti remonto organizavimo klausimai turi būti suderinti su Tesimo kancleriu Simonu Kuoru, tel. (8 46) 390989, el. p. [simonas.kuoras@teismas.lt](mailto:simonas.kuoras@teismas.lt), Teismo Ūkio skyriaus vedėja Ingrida Ulskiene, tel. (8 46) 390991, el. p. [ingrida.ulskiene@teismas.lt](mailto:ingrida.ulskiene@teismas.lt), kad būtų kuo mažiau trukdoma teismo darbuotojams ir interesantams.

Vykduojantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Darbai vykdomi, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.

Rangos konkurso pasiūlymams turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrenginių technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, negu pateikta rangos konkurso pasiūlymuose. Darant pakeitimus gaunamas raštiškas statytojo, techninio priežiūrėtojo ir konsultanto sutikimas.

Atnaujinimo (modernizavimo) metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 ir HN 36:2002 reikalavimus. Naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, atnaujinta (modernizuota) pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po atnaujinimo (modernizavimo) neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.

Įgyvendinant projektą privalu laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Vykdam statybos darbus statybvietėje ir statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbui higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

Būtinai parengti iki statybos darbų pradžios ir statybos metu dokumentai: darbo projekto brėžiniai, statybos darbų technologijos projektas.

Statybos darbų metu esamų inžinerinių tinklų (dujų, šilumos, vandentiekio, elektros ryšių) įvadai į pastatą ir nuotekų išvada turi būti išsaugomi ir nepažeidžiami. Gruntas ties inžineriniais tinklais atkasamas rankiniu būdu.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2229-01/02-A-SA.TS	2	29	0

## 01.2. Bendri nurodymai medžiagoms

Rangovas (statybinė organizacija) statyboje turi naudoti statybines medžiagas, kurios atitinka minimalius aplinkos apsaugos kriterijus pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401 redakciją (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“).

### XIII SKYRIUS STATYBINĖS MEDŽIAGOS

#### 16. Mediena ir jos produktai:

16.1. ne mažiau kaip 80 proc. statiniuose naudojamos medienos, medienos medžiagų ir gaminių turi būti iš miškų, sertifikuotų naudojant FSC ar PEFC miškų sertifikavimo sistemas arba lygiavertes sertifikavimo sistemas;

16.2. plokštėse, kuriose yra formaldehido išsiskyrusių medžiagų, formaldehido emisija į atmosferą E1 klasės plokštėms turi būti ne didesnė kaip 0,124 mg/m<sup>3</sup> oro pagal bandymo metodą LST EN 13986 „Medienos skydai, naudojami statybinėms konstrukcijoms. Charakteristikos, atitikties įvertinimas ir ženklinimas“ (arba lygiavertį standartą) arba formaldehido koncentracija turi būti ne didesnė kaip 0,1 ppm pagal bandymo metodą LST EN 717-1 „Medienos skydai. Formaldehido išsiskyrimo nustatymas. 1 dalis. Formaldehido išsiskyrimo nustatymas kameros metodu“ (arba lygiavertį standartą).

#### 17. Dažai:

17.1. paruoštų naudoti patalpų vidaus ir išorės dažų produkte lakiųjų organinių junginių (LOJ), kurių pradinė virimo temperatūra, esant standartiniam 101,3 kPa slėgiui, yra ne aukštesnė kaip 250 °C, turi būti ne daugiau kaip:

Eil. Nr.	Produkto aprašymas	LOJ ribinė vertė, g/l (įskaitant vandenį)
1.	Vidinių sienų ir lubų matinės dangos (blizgesys esant 60° kampui, mažesnis kaip 25) dengimo medžiagos	15
2.	Vidinių sienų ir lubų blizgiosios dangos (blizgesys esant 60° kampui, mažesnis kaip 25) dengimo medžiagos	60
3.	Išorinių sienų mineraliniam pagrindui skirtos dangos	30
4.	Vidaus ir (ar) išorės apdailos ir padengimo dažai medienai ir metalui	90
5.	Vidaus apdailos lakai ir medienos beicai, įskaitant neskaidrius medienos beicus	75
6.	Išorės apdailos lakai ir medienos beicai, įskaitant neskaidrius medienos beicus	90
7.	Vidaus ir išorės plonasluoksniai medienos beicai	75
8.	Gruntai ir rišamieji gruntai	15
9.	Rišamieji gruntai	15
10.	Vienkomponentės dangos dengimo medžiagos	100
11.	Dvikomponentės reaktyviosios dangos, skirtos specialiam galutiniam naudojimui (pvz., grindims)	100
12.	Dekoratyvinės dangos	90
13.	Antikoroziniai dažai	80

17.2. patalpų vidaus ir išorės dažų sudėtyje neturi būti daugiau kaip 0,01 proc. pagal masę pavojingų cheminių medžiagų, klasifikuojamų priskiriant bet kurią iš nurodytų pavojingumo frazę pagal Reglamentą (EB) Nr. 1272/2008: toksiškos ar labai toksiškos (H300, H301, H304, H310, H311, H330, H331), toksiška patekus į akis (EUH070), kenkia organams (H370), galinčios pakenkti organams (H371), veikdamos ilgą laiką pakenkia kai kuriems organams (H372, H373), galinčios sukelti alerginę odos reakciją (H317), įkvėpus gali sukelti alerginę reakciją, astmos simptomus arba apsunkinti kvėpavimą (H334), sukeliančios paveldimus genetinius defektus (H340,

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2229-01/02-A-SA.TS	3	29	0

H341), kancerogeninės (H350, H350i, H351), toksiškos reprodukcijai (H360D, H360F, H360FD, H360Fd, H360Df, H361f, H361d, H361fd, H362), pavojingos vandens aplinkai H400, H410, H411, H412), gali sukelti ilgalaikį kenksmingą poveikį vandens organizmams (H413), pavojinga ozono sluoksniui (EUH059).

18. Termoizoliacinės medžiagos:

18.1. produktas neturi išskirti šių cheminių medžiagų:

18.1.1. fluorintų šiltnamio efektą sukeliančių dujų pagal Europos Parlamento ir Tarybos reglamentą (EB) Nr. 842/2006 dėl fluorintų šiltnamio efektą sukeliančių dujų;

18.1.2. pavojingų cheminių medžiagų, klasifikuojamų priskiriant bet kurią iš nurodytų pavojingumo frazė pagal Reglamentą (EB) Nr. 1272/2008: kancerogeninės (H350, H350i, H351), toksiškos reprodukcijai (H360D, H360F, H360FD, H360Fd, H360Df, H361f, H361d, H361fd), toksiškos ar labai toksiškos (H300, H301, H310, H311, H330, H331), įkvėpus gali sukelti alerginę reakciją, astmos simptomus arba apsunkinti kvėpavimą (H334), sukeliančios paveldimus genetinius defektus (H340, H341), veikdamos ilgą laiką pakenkia kai kuriems organams (H372, H373), galinčios pakenkti organams (H371), pavojingos vandens aplinkai (H411);

18.2. produktų, pagamintų medienos pagrindu (pvz., kamštinė medžiaga, celiuliozė), gamyboje naudojama mediena ar jos dalis turi būti iš miškų, sertifikuotų naudojant FSC ar PEFC miškų sertifikavimo sistemas arba lygiavertes sertifikavimo sistemas.

19. Gipso plokštės:

19.1. gipso plokščių sudėtyje turi būti ne mažiau kaip 2 proc. perdirbtų medžiagų;

19.2. gipso plokščių gamybai naudojamas popierius turi būti pagamintas iš 100 proc. perdirbto popieriaus plaušų ar ne daugiau kaip 5 proc. pirminės medienos plaušų, gautų iš miškų, sertifikuotų naudojant FSC ar PEFC miškų sertifikavimo sistemas arba lygiavertes sertifikavimo sistemas, kita dalis – iš perdirbto popieriaus plaušų.

20. Plytelės:

20.1. produkto žaliavoje neturi būti pavojingų cheminių medžiagų ar jų junginių, klasifikuojamų priskiriant bet kurią iš nurodytų pavojingumo frazė pagal Reglamentą (EB) Nr. 1272/2008: kancerogeninės (H350, H350i), toksiškos reprodukcijai (H360D, H360F, H360FD, H360Fd, H360Df, H361f, H361d, H361fd), sukeliančios paveldimus genetinius defektus (H340, H341), veikdamos ilgą laiką pakenkia kai kuriems organams (H372, H373), galinčios pakenkti organams (H371), pavojingos vandens aplinkai (H400, H410, H411, H412, H413), pavojingos ozono sluoksniui (EUH059);

20.2. glazūruotų plytelių prieduose naudojamo švino, kadmio ir stibio (arba jų junginių) turi būti ne daugiau kaip:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Ribinė vertė, proc. nuo glazūrų svorio
1.	Švinas (Pb)	0,5
2.	Kadmis (Cd)	0,1
3.	Stibis (Sb)	0,25

21. Langai, stoglangiai ir išorinės įstiklintos durys:

21.1. ne mažiau kaip 80 proc. langų gamybai naudojamos medienos turi būti gauta iš miškų, sertifikuotų naudojant FSC ar PEFC miškų sertifikavimo sistemas arba lygiavertes sertifikavimo sistemas;

21.2. visose plastikinėse detalėse, kurių masė  $\geq 50$  g, švino ar kadmio junginiai neturi viršyti 100 ppm;

21.3. visos plastikinės detalės, kurių masė  $\geq 50$  g, turi būti paženklintos pagal LST EN ISO 11469 ar lygiavertį standartą;

21.4. produkte neturi būti naudojamas poveikį šiltnamio efektui darantis dujų užpildas, kurio globalinio šiltėjimo potencialas (GWP)  $> 5$  (per 100 metų laikotarpį);

21.5. produktas, naudojamas normaliomis naudojimo sąlygomis, neturi išskirti pavojingų cheminių medžiagų, klasifikuojamų priskiriant bet kurią iš nurodytų pavojingumo frazė pagal Europos Reglamentą (EB) Nr. 1272/2008: kancerogeninės (H350, H350i, H351), toksiškos reprodukcijai (H360D, H360F, H360FD, H360Fd,

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2229-01/02-A-SA.TS	4	29	0



H360Df, H361f, H361d, H361fd), toksiškos ar labai toksiškos (H300, H301, H310, H311, H330, H331), įkvėpus gali sukelti alerginę reakciją, astmos simptomus arba apsunkinti kvėpavimą (H334), sukeliančios paveldimus genetinius defektus (H340, H341), veikdamos ilgą laiką pakenkia kai kuriems organams (H372, H373), galinčios pakenkti organams (H371), pavojingos vandens aplinkai (H400, H410, H411, H412, H413).

## TS-02 ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI

### Darbų vykdymas ir kontrolė

Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą.

Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir techninės priežiūros inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

- Laikomasi saugos darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiu norminiu dokumentu DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse-konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš ne didesnio kaip 3 m. Vieta į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.
- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.
- Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti techninės priežiūros inžinierių. Kitu atveju Rangovas ir priežiūros inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisykles. Pagal tyrimų išvadas

Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas.

Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus, Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai. Naudoti darbo technologijas ir įrankius, keliančius kuo mažiau dulkių. Kad nekiltų dulkių, ardokus gaubius – drėkinti.

### Paliekamų pastatų būklė

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais. Pastatai ir statiniai turi būti švarūs.

## TS-03 MŪRO DARBAI

### Sienų leistini nuokrypiai.

Mūro kampų ir paviršių leistini nuokrypiai nuo vertikalės:

vieno aukšto - 3 mm,

viso pastato (3 aukštų) - 10 mm.

Leistini angų pločio nuokrypiai - 2 mm.

Vertikalių sienos paviršių nelygumai pridėtos 2 metrų ilgio liniuotės ruože:

tinkuojamo paviršiaus - 10 mm.

Atraminių paviršių nuokrypiai nuo projektinių - 10 mm.

Tarpuangių pločio nuokrypiai - 15 mm.

Konstrukcijos ašių nuokrypiai nuo projektinių - 10 mm.

Sienos storio nuokrypis nuo projekcinio -  $\pm 2$  mm.

Langų angų kraštų nuokrypiai nuo vertikalės - 2 mm.

Ventiliacijos kanalų matmenų nuokrypiai -  $\pm 2$  mm.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2229-01/02-A-SA.TS	5	29	0

## TS-04 STATYBINĖ IZOLIACIJA

### 1. Bendroji dalis.

1.1.1. Naudojama izoliacija t.y. blokai ar ritiniai turi būti neapgadintais kraštais, vienodo storio, tankio ir izoliacinių savybių. Šilumos izoliacija turi būti iš neorganinių, nepūvančių medžiagų, kurios nejautrios drėgmei. Šilumos izoliacija turi turėti pakankamą gniuždomąjį atsparumą apkrovoms su priimtinais deformacijomis. Šilumos izoliacija, kur tai reikalinga, turi tarnauti ir garso izoliacijai.

### 2. Reikalavimai įrengiant šilumos izoliaciją konstrukcijose iš mineralinės vatos.

Bendrieji reikalavimai.

1.2.1. Šilumos izoliacijos medžiagos turi būti apsaugotos nuo lietaus, sniego, ledo ir mechaninių pažeidimų statybos metu.

1.2.2. Izoliacija turi būti montuojama taip, kad sluoksniai tvirtai susispaustų tarpusavyje ir priglustų prie gretimų konstrukcijų.

1.2.3. Vietose, kuriose izoliacija tvirtinama prie betono ir kitų konstrukcijų, reikia dirbti ypatingai atsargiai.

Izoliavimui skirtą vietą reikia visiškai užpildyti. Izoliacija turi liestis prie pagrindo visu paviršiumi, o izoliacijos sluoksnis būtų vientisas.

1.2.4. Izoliacija turi būti dedama taip, kad nejudėtų atliekant kitų sluoksnių įrengimo darbus, ir kad į izoliaciją ar tarp izoliacijos siūlių nepatektų šilumai laidūs intarpai.

1.2.5. Naudojant keletą izoliacijos sluoksnių, sluoksnius reikia perdengti vieną su kitu, arba esant vienam sluoksniui vienas elementas turi turėti liežuvėlį, o kitas – griovelį.

1.2.6. Šilumos izoliacijos sluoksnio vėdinimui turi būti numatytas oro tarpas ne mažesnis kaip nurodyta šio projekto atitvarų tipų brėžiniuose.

1.2.7. Apsauginiai sluoksniai vamzdžių bei ventiliacijos angų sandūros stogo ir sienų konstrukcijose turi būti įrengiamos pagal projektą taip, kad pastato eksploataavimo metu drėgmė iš išorės nepatektų į šiluminę izoliaciją, o drėgmė iš patalpų būtų visiškai pašalinama.

1.2.8. Angų užtaisymas. Rangovas turi užtaisyti visas neužtaisytas angas dengdamas šilumos ir hidroizoliacinius sluoksnius, įrengdamas tvirtinimus ir aptaisymus. Užtaisymams naudoti tas pačias medžiagas, kaip ir greta esančių konstrukcijų. Lakštinėse konstrukcijose mažas angas taip pat galima užtaisyti lanksčia tarpine.

1.2.9. Angos turi būti užtaisomos atitinkamoje statybos stadijoje taip, kad tarpinė užtikrintų gerą sandarumą. Ypač kruopščiai reikia užtaisyti tas angas, prie kurių sunku prieiti. Pavyzdžiui, tokios vietos, kaip ventiliacijos kanalų stogo kirtimo, bei kanalų sieną kirtimo sandūros.

1.2.10. Turi būti laikomasi priešgaisrinių ir higienos reikalavimų pagal Lietuvoje galiojančius norminius dokumentus.

### 3. Sandėliavimas

1.3.1. Pakraunant į transporto priemonę ir iškraunant iš jos, laikant sandėlyje, mineralinės vatos gaminiai turi būti apsaugoti nuo mechaninių pažeidimų.

1.3.2. Mineralinės vatos gaminiai gamykliniame įpakavime ant padėklų su dvigubu polietileno gaubtu gali būti sandėliuojami lauke.

1.3.3. Plokštės ir dembliai pakuotėse turi būti sandėliuojamos patalpose arba pastogėse. Demblių rietuvių aukštis neturi viršyti 2m.

1.3.4. Sandėliuojant gaminius lauke, būtina parinkti aukštesnę vietą su nuolydžiu į išorę, kad krituliai nesikaupytų sandėliavimo aikštelėje.

1.3.5. Padėklai neturi būti kraunami vienas ant kito, išskyrus tuos atvejus, kai toks yra gamyklinis įpakavimas.

1.3.6. Praimti padėklai su plokštėmis gali būti sandėliuojami lauke tik užtikrinus jų apsaugą nuo tiesioginių kritulių–įrengus specialius gaubtus ar panašiai.

## TS-05 LANGAI IR LAUKO DURYS

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2229-01/02-A-SA.TS	6	29	0

## 5.1. Reikalavimai medžiagoms

### 5.1. Langai

#### 5.1.1. Profilis

Gaminių sudėtyje negali būti kenksmingo žmogaus sveikatai cheminio junginio (pvz. su sunkiaisiais metalais: švinu, kadmiu ir kt.).

Profilio šilumos perdavimo koeficientas  $\geq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Atidaromi langai sandarinami naudojant ištisinę, centrinę lango staktos tarpinę, atsparią temperatūros pokyčiams.

Pakabinimo mechanizmui garantija  $\geq 10$  metų.

Langų vyriai, užraktai, rankenos, saugikliai – metaliniai nikeliuoti.

Užraktai rakinami 4 vietose.

Langų rėmų vidinė spalva – balta, išorinė spalva – pagal esamų langų rėmų spalvą.

Langų apatinis rėmas iš lauko pusės apsaugomas horizontalia aliuminio lamele.

Langų blokai turi atitikti pagrindines charakteristikas:

- atsparumas statinei apkrovai, veikiančiai atverto 900 kampu lango rėmo varčia plokštumoje, neturi būti mažesnis kaip:

lango rėmų- 500 N

- atsparumas statinei apkrovai, veikiančiai statmenai rėmo ir varčios plokštumai, neturi būti mažesnis, kaip:

langų rėmų - 200 N,

- uždaryto prietaiso atsparumas statinei apkrovai turi būti ne mažesnis kaip 500 N;

- langai ir vitrina turi būti nepralaidūs atmosferiniams krituliams;

- šviesos pralaidumo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 0,52.

Langai, pagaminti iš plastiko, 3 stiklų su selektyvine danga.

#### 5.1.2. Stiklinimas.

Naudojamas stiklas: langams - paprastas ir selektyvinis stiklas.

Stiklas turi būti be oro pūslelių ir kitų defektų, paviršius turi būti visiškai lygus.

Paprastas stiklas turi būti skaidrus, be jokių atspalvių.

Stiklas gaminamas iš poliruoto stiklo.

Paprastą stiklą langams naudoti 4 mm storio. Jo charakteristikos turi būti:

- šviesos laidumo koeficientas  $\leq 0,9$ ,

- atsparumas lenkimui  $\leq 300 \text{ kg/cm}^2$ ,

- šilumos laidumo koeficientas  $\leq 0,75 \text{ W/mK}$ .

Naudoti 4 mm storio stiklą.

Vienos kameros stiklo paketų bendras storis  $\leq 24 \text{ mm}$ . Stiklų sujungimui naudojami  $\leq 16 \text{ mm}$  storio aliuminio rėmeliai, užsandarinti elastinga mastika. Rėmeliai užpildomi absorbentu.

Turi būti užtikrintas hermetiškas stiklo paketo suklijavimas.

Stiklo paketų sandarinimui turi būti naudojamos elastingos polimerinės ar guminės tarpinės, kurių ilgaamžiškumas ne mažiau kaip 25 metai.

Alternatyviai langų sandarinimui gali būti naudojama patentuota mastika.

## 5.2. Lauko durys

### 5.2.1. Lauko durų blokas

Lauko durys komplekte su vyriais (po 3 vnt. kiekvienoms varčioms), varčių fiksavimo mechanizmu, rankenomis ir spynomis, durų pritraukėju. Durų stakta ir varčios iš klijuotos medienos. Durų blokas dažomas UV atspariais dažais. Durų šilumos laidumo koef.  $\geq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Durų blokai turi atitikti pagrindines charakteristikas:

- atsparumas statinei apkrovai, veikiančiai atverto 900 kampu durų varčia plokštumoje, neturi būti mažesnis kaip: durų varčių - 1000 N,

- atsparumas statinei apkrovai, veikiančiai statmenai rėmo ir varčios plokštumai, neturi būti mažesnis, kaip:

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2229-01/02-A-SA.TS	7	29	0

durų varčių - 500 N

- uždaryto prietaiso atsparumas statinei apkrovai turi būti ne mažesnis kaip 500 N.

### 5.2.2. Medžiagos, apipavidalinimas ir gaminimo būdas

Durys susideda iš durų lapo, staktos, slenksčio ir uždarymo mechanizmo.

Privalomai durys aprūpinamos uždarymo mechanizmu, kuris pilnai uždaro pravertas duris.

Uždarymo mechanizmas nenaudojamas prie butų lauko durų, taip pat prie durų, kurios yra sienose tarp priešgaisrinės sekcijos dalių, pvz., gyvenamųjų patalpų, ir laikomos užrakintomis.

Durys atsparios įprastoje aplinkoje esantiems mechaniniams, fiziniams ir cheminiams poveikiams - smūgiams, vibracijai, drėgmės ir temperatūros pokyčiams bei korozijai.

Durys lengvai atidaromos ir uždaromos jas įprastai naudojant.

Šilumos ir garso izoliacijai naudojamos medžiagos, kurios gaisro atveju neišskiria nuodingų dujų ar daug dūmų.

Tarp staktos ir durų lapo statoma 10 mm pločio ir 4 mm storio išsiplečianti priešgaisrinė tarpinė. Ji įleidžiama į staktą, apatinėje durų dalyje ji pritvirtinta prie durų lapo. Priešgaisrinė tarpinė nedažoma. Be jos dar naudojamos dvi silikoniškos tarpinės.

Durų uždarymo mechanizmai gaisro metu laiko durų lapą uždaru ir sandariu.

Durų vyrių nuotolis nuo durų lapo kampų yra maždaug 250 mm. Durų varstymo tarpelis yra 2-3 mm..

### 5.3. Reikalavimai darbams

#### 5.3.1. Langų montavimas

##### **Reikalavimai montažinio tarpo paviršių paruošimui**

Išorinių ir vidinių angokraščių briaunose bei paviršiuose negali būti daugiau kaip 5 mm aukščio (gylio) išmušimų, tuštumų, skiedinio sąnašų ir kitokių pažeidimų. Defektinės vietos turi būti užglaistytos vandeniui atspariais mišiniais. Sienos angos tuštumos (pavyzdžiui, ertmės plytų mūro apdarinio ir pagrindinio sluoksnių sandūroje, perdangų ir mūro sandūros vietose, taip pat tuštumos, susidariusios išimant staktą, kada keičiami langai) turi būti užpildytos intarpais iš kietos šiltinamos medžiagos arba antiseptinės medienos.

Tepalais užterštus paviršius būtina nuriebalinti. Puros, byrančios paviršių dalys turi būti sutvirtintos (apdorotos rišikliais ar specialiomis plėvelėmis).

Prieš naudojant izoliacines medžiagas, montažiniuose tarpuose nuo langų angų ir konstrukcijų paviršių turi būti nuvalytos dulkės ir purvas, o žiemą – sniegas, ledas, šerkšnas, paviršių reikia pašildyti.

Ribiniai nukrypimai

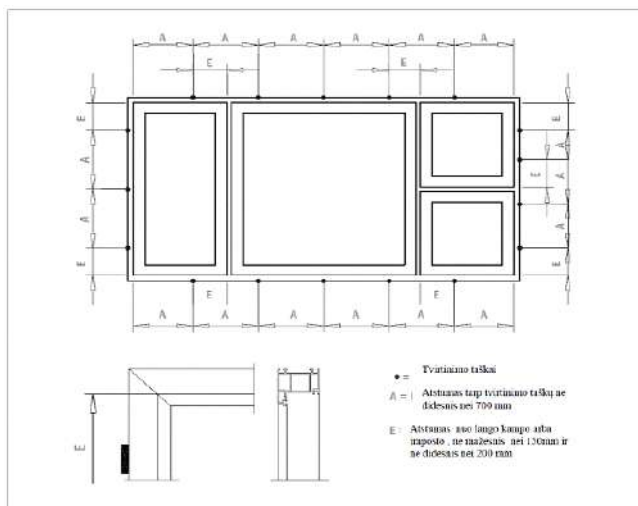
Lentelė

Angos	Ribiniai nukrypimai, mm nominaliems matmenims, m	
	Iki 3	Virš 3 iki 6
Angos langams, durims, įstatomiems elementams	± 12	± 16
Tos pačios angos, bet su paruoštais angos paviršiais	± 10	± 12

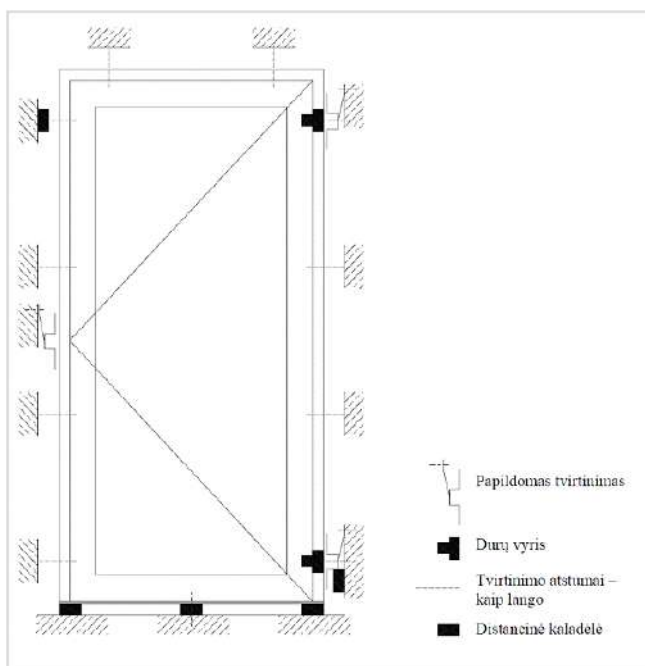
#### **Gminių tvirtinimas angoje**

1 pav. Lango montavimo schema

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2229-01/02-A-SA.TS	8	29	0



2 pav. Durų montavimo schema



Langų ir durų montavimo schemas analogiškai taikomos tiek plastiko, tiek aliuminio, bei medžio konstrukcijų montavime.

Rėmo diubeliai tinka montuojant į: betoną, pilnavidures plytas, klintines plytas, akytas plytas, akytas klintines plytas, tuščiavidurius blokus, pemzą, dujinį betoną, gamtinį akmenį ir t.t.

Minimalus tvirtinimo gylis – 30 mm.

### **Rėmo tvirtinimo varžtai**

Rėmo tvirtinimo varžtais tiesiogiai, be diubelių, tvirtinamas rėmas prie mūro.

Naudojami kaip paprasti diubeliai, tik nereikia gręžti tokių didelių skylių. Rėmo tvirtinimo varžtus veikia tokios pat apkrovos, kaip ir diubelius. Parenkami ir naudojami pagal gamintojo nurodymus.

Naudojant juos apatiniame horizontaliame rėme, varžtai turi būti labai gerai užsandarinti. Kitaip įsiskverbiantis vanduo gali padaryti daug žalos.

Rėmo tvirtinimo varžtai tinka montuojant į: betoną, pilnavidures plytas, klintines plytas, akytas plytas (min 2 sienelės), pemzą, lengvąjį betoną, medį ir t.t.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2229-01/02-A-SA.TS	9	29	0

Minimalus tvirtinimo gylis – 30 mm.

Mūro inkarai yra palyginti lankstūs, todėl jie gerai kompensuoja rėmo ilgio pasikeitimus. Mūro inkarai gali kompensuoti tik vertikalios lango plokštumos veikiančias jėgas.

Juos naudoti ten, kur yra rėmo diubeliams per mažas atstumas nuo krašto arba diubelių negalima užsandarinti.

Mūro inkarai tvirtinami prie pastato konstrukcijos specialiais varžtais ir diubeliais.

### ***Sujungimų konstravimas ir izoliavimas***

Tinkamam siūlių tarp lango rėmo ir atitvaros konstrukcijų įrengimui galima naudoti įvairias medžiagas ir jų kompozicijas, todėl žemiau pateikiamos nuostatos yra daugiau paremtos bendrais medžiagų aprašymais siekiant nusakyti ne medžiagų fizikines ir chemines savybes, bet apibrėžti medžiagų atliekamą funkciją ir jų tinkamumą šiai funkcijai atlikti dėl vienokių ar kitokių parametų.

Siūlė tarp lango/durų rėmo ir atitvaros konstrukcijų turi būti šilta ir garsą izoliuojanti, taip kad šie parametrai nebūtų blogesni už atitinkamus lango profilio parametrus. Siūlė taip pat turi būti hermetiška, kad į patalpą ir atitvaros konstrukcijas nesiskverbtų vanduo ir dujos. Taip pat siūlei suteikiama kokybės garantija turi būti ne trumpesnė nei sumontuotam langui suteikiama kokybės garantija ir ne mažiau nei 10 metų. Eksploatacinis ilgaamžiškumas turi būti ne mažesnis nei lango eksploatacinis ilgaamžiškumas arba ne mažiau kaip 25 metai.

Kad būtų galima parinkti optimalią lango montavimo vietą atitvaros planinio pjūvio atžvilgiu, išstudijuokite fizikinį skyrių kuriame aprašyta izotermos eiga priklausomai nuo lango montavimo vietos sienoje. Platesnius aprašymus ir apskaičiavimo būdus rasite atitvarų fizikos vadovėliuose.

Lango funkcija yra atskirti vidaus ir išorės erdmes. Taip skiriamos 2 atskyrimo plokštumos su savitomis funkcijomis ir reikalavimais.

Kad užtikrinti patikimą siūlės funkcionalumą pagal montuojamų langų/durų konstrukcijas, pagal atitvaras ir fizikinius reikalaujamus parametrus parenkama sandarinimo sistema. Sandarinimas ar medžiagų kompozicija sandarinimui atliekama dviejų, trijų ar keturių pakopų.

Siekiant kuo geresnio sandarumo ir siūlės patikimumo sandarinimas atliekamas parenkant optimalią medžiagų kompoziciją atitinkamai pagal siūlės įrengimo pakopą siekiant užtikrinti pageidaujamą pasiekti parametą. Atskiri sluoksniai gali įtakoti ne vieną parametą, kaip kad pvz. vėjo barjeras gali įtakoti šilumos izoliacines savybes.

Visos sandarinimui ir šiltinimui naudojamos medžiagos turi būti tiek tvirtos ir elastingos, kad nesuirytų dėl nuolat įvairiomis kryptimis veikiančių apkrovų atsirandančių dėl lango/durų konstrukcijos ir atitvarų judėjimo. Tuo pačiu jos turi būti tiek minkštos, kad į konstrukcijas neperduotų kritinių apkrovų.

### ***Reikalavimai siūlei***

Hermetiškumas. Siūlė turi būti tiek hermetiška, kad į ją nepatektų vanduo, garai, drėgmė. Siūlė taip pat turi užtikrinti, kad kritulių drėgmė nepatektų į patalpą ar į konstrukcijas.

Šilumos izoliacija. Siūlės šilumos izoliacinės savybės turi būti kuo artimesnės sienos šilumos izoliacinėms savybėms, bei neturi būti prastesnės nei lango rėmo šilumos izoliacinėms savybėms. Būtina įvertinti rasos taško susidarymą ir izoliaciją parinkti/įrengti taip, kad galimai susidariusi drėgmė kaip galima mažiau įtakotų izoliacines savybes, paviršių rasoją.

Garso izoliacija. Siūlės garso izoliacija turi būti ne blogesnių parametų nei lango rėmo garso izoliacija.

Išorinę siūlę veikia atmosferiniai poveikiai. Išorinė siūlės medžiaga turi būti atspari vandens, vėjo, rūgštaus lietaus, ultravioletinių spindulių, CO<sub>2</sub> ir kitiems toje aplinkoje veikiantiems poveikiams.

Vidinę siūlę veikia poveikiai priklausomai nuo patalpos pobūdžio ir joje vykdomos veiklos. Siūlės medžiaga turi būti atspari vandens garų, drėgmės, naudojamų cheminių valiklių poveikiui, galimai patalpoje išsiskiriančių chemikalų bei esančių temperatūrų poveikiui.

Sandarinimas

Patikrinti ar sukibimo paviršiai tvirti iš švarūs. Mažiausias leidžiamas atsparumas gniuždymui bet kurios konstrukcijos siūlėje yra 15 MPa, atsparumas tempimui 0,26 MPa.

Įsitikinti ar sandarinimui ir apšiltinimui naudojamos medžiagos yra suderinamos su kitomis medžiagomis siūlėje.

Suderinamumas suprantamas kaip fizinių, cheminių savybių nepakitimas dėl kontakto su kitomis medžiagomis. Taip pat spalvos pastovumas.

Siūlės sandara

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2229-01/02-A-SA.TS	10	29	0



Patikrinti ar netrukdo kaladėlės, tvirtinimo elementai, izoliacinės ar kitos medžiagos. Įsitikinti, ar nėra kritinių sandarinimo momentų (hermetikas geriasi į porėtą akmenį, granitą, siūlėje yra skirtingai besiplečiančių medžiagų - mūras, metalas, medis bei panašių), kuriems gali būti keliama specifiniai reikalavimai.

Vidinė siūlė tarp lango rėmo ir sienos įrengiama iš tokios medžiagos, kuri puikiai ir patikimai sandarina siūlę, neleidama į ją patekti vandeniui ir vandens garams. Siūlė turi būti elastinga tiek, kad atlaikytų vidinės siūlės poslinkius ir neperduotų į konstrukcijas aplink ją kritinių apkrovų. Taip pat būtina įvertinti priežiūrą, kad sandarinimo medžiaga būtų atspari cheminiam poveikiui dėl naudojamų valiklių.

Siūlės užpildas - šilumos izoliacija įrengiama idant siūlė neperšaltų. Siūlės apšiltinimo medžiaga parenkama taip, kad siūlės šilumos izoliacinės savybės būtų geresnės nei lango rėmo šilumos izoliacinės savybės, atsižvelgiant į daugiametę vidutinę temperatūrą neatsirastų sąlygos ant vidinių paviršių susidaryti kondensatui, būtų suformuota siūlė sandarinimo sluoksnio įrengimui. Apšiltinimo medžiaga turi būti arba neįgerianti vandens arba efektyviai vėdinantis, kad visą laiką išliktų sausa. Vėdinimasis galimas tik laisvą vandenį ar garus išleidžiant į lauką. Siūlės apšiltinimo medžiaga turi būti elastinga ir pakankamai tvirta, kad atlaikytų konstrukcijų poslinkius siūlėje.

Išorinė siūlė tarp lango rėmo ir sienos įrengiama iš tokios medžiagos, kuri būtų atspari atmosferiniam poveikiui, UV spinduliams, nepraleistų vandens į siūlę - sudarytų efektyvų vandens barjerą. Prieš naudojant medžiagą išorinei siūlei būtina įsitikinti ar ši medžiaga yra suderinama su aplinkinėmis konstrukcijomis ir medžiagomis, efektyviai perima konstrukcijų poslinkius siūlėje - yra elastinga, neperduoda kritinių įtempimų į siūlės konstrukcijas, yra atspari atmosferiniam poveikiui ir UV spinduliams, yra ilgaamžė.

Minimalūs reikalavimai siūlės įrengimo medžiagoms pagal paskirtį

Parametrai Pagal STR 2.05.01:2005 8 priedą

Garų izoliacijai

Vandens garų varžos faktorius  $\mu > 10000$

Temperatūroms

Išorinei siūlei -  $35^{\circ}\text{C} - + 90^{\circ}\text{C}$

Šilumos izoliacijai

Šilumos izoliacija ne mažesnė nei montuojamo lango profilio šilumos izoliacija, ir ne mažesnė nei  $\lambda_{ds} < 0,05 \text{ W/(m}^{\circ}\text{K)}$

Vandens įgeriamumas mažiau nei 10%

Pralaidumas vandens garams  $7,80 \cdot 10^{-6} \text{ kg/(m}^2\text{s)}$

Mastikoms elastingumas

Vidinei siūlei naudojamos ne mažiau -20% - +25%

Išorinei siūlei naudojamos ne mažiau -50% - +100%

Atsparumas vandens pralaidumui  $\geq 600 \text{ Mpa}$

Priekibos jėga

Izoliacinėms juostoms ne mažiau nei 0,26 MPa

Mastikoms ne mažiau nei 0,40 Mpa

Siūlei

Garso izoliacija  $R_w > 35 \text{ dB}$

Hermetizuojančių juostų įrengimas

Hermetizuojančios juostos gali būti klijuojamos tik prie tvirtų ir švarių paviršių.

Sujungimus kampuose ir panašiose vietose reikia įrengti kruopščiai, kad neliktų nesandarių tarpų. Juostas tarpusavyje sujunkite kaip nurodyta gamintojo aprašymuose.

Besiplečiančių juostų įrengimas

Hermetizuojančios juostos gali būti klijuojamos tik prie tvirtų ir švarių paviršių.

Jeigu ant paviršių yra alyvų, dervų ir kitokių medžiagų, jas nuvalykite. Valykite 2 skudurėliais – iš pradžių drėgnu suvilgytu tirpikliuose/valikliuose, o po to iš karto sausu, kad valoma medžiaga nepasiliktų ant paviršiaus.

Juostų sujungimuose, kampuose juostos turi būti nupjaunamos stačiu kampu ir tvarkingai sujungiamos.

**Šilumos izoliacijos įrengimas**

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2229-01/02-A-SA.TS	11	29	0



Naudojant vienkomponentes montažines putas jas švirkšti ant sudrėkintų paviršių. Pasirūpinkite zonų ant kurių gali nepageidaujamai patekti purškiamų putų – tokias zonas geriausia uždengti, nes patekus ant jų putų nuvalyti paviršius bus gana sudėtinga.

Mineralinė vata

Parenkant vatą šilumos izoliacijos įrengimui būtina atsižvelgti į šilumos keliamus reikalavimus dėl vandens absorbcijos bei garų. Siūlė vata turi būti užpildoma pilnai, atsižvelgiant į vatos gamintojo rekomendacijas dėl vatos suspaudimo laipsnio. Jeigu vata bus per daug suspausta arba per laisva, nuo to šiluminės varžos savybės žymiai pablogės.

Vata siūlėje turi būti fiksuojama, kad nesusmuktų.

Siūlę užpildant vata reikia atsižvelgti, kad siūlė nuolat deformuosis ir vata turi deformuotis taip, kad siūlė nuolat būtų užpildyta ir joje neatsirastų turšių ertmių.

### **Darbų priėmimas**

Priimant sandarinimo darbus tikrinamas hermetiko prikibimas prie siūlės konstrukcijų. Tikrinama atplėšiant. Tam išpjauamas hermetiko galas apie 10 cm ilgio, atpjauant hermetiką nuo siūlės paviršių. Hermetikas tempiamas vertikaliai siūlei. Jeigu hermetiko sukibimas su paviršiais tinkamas hermetikas plyšta pats. Jeigu hermetikas atplėšiamas nuo siūlės paviršių hermetinimas netinkamas. Po sėkmingų bandymų hermetiko sluoksnis atnaujinamas.

Lipnių juostų, izoliacinių juostų sukibimas. Tikrinamas kaip aprašyta aukščiau. Tinkamas sukibimas kai juosta atplėšiama dėl klijų sluoksnio plyšimo. Tokiu atveju klijų sluoksnis pasilieka ant konstrukcijų paviršių siūlėje. Jeigu izoliacinė juosta atplėšiama su klijų sluoksniu sandarinimas netinkamas. Po sėkmingų bandymų izoliacinė juosta atnaujinama užklijuojant naują juostos sluoksnį bandymo vietoje.

### **Gminių specifiniai sujungimai (palangės, slenksčiai)**

Palangėms ir slenksčiams įrengiamų siūlių reikalavimai yra tokie patys kaip ir įprastinių siūlių reikalavimai – siūlė turi būti hermetiška, sausa, šilumą ir garsą izoliuojanti, ilgaamžė.

Pagal šiuos parametrus parenkama siūlės įrengimo technologija, medžiagų kompozicija.

### **Tvirtinimas**

Tiek vidinė tiek ir išorinė palangės turi būti tvirtinamos tik ant tvirto pagrindo. Jeigu pagal sienos ar slenksčio konstrukciją nenumatyta tvirtos atramos palangėms, ją būtina įrengti iš gniuždymui atsparių medžiagų, kurios koncentruotas apkrovas tolygiai paskirstytų į laikančiąją konstrukciją.

Slenkstis turi remtis į tvirtą pagrindą taip, kad atlaikytų visa projektines apkrovas pagal patalpos panaudojimą. Išorinė palangė tvirtinama taip, kad būtų sudarytas kuo didesnis lietaus barjeras, atsižvelgiant į vėjo turbulencijų sukeltas sroves ir galimas vandens patekimo kryptis.

Siūlė tarp lango/durų rėmo po palangėmis turi atitikti reikalavimus keliamus siūlėms esančioms aplink langą.

Palangė mechanškai tvirtinama prie lango rėmo ir atitvaros taip, kad tvirtinimas užtikrintų, kad palangė nebus pažeista ar atplėšta dėl stipraus vėjo.

Pargindinis reikalavimas montuojant vidinę palangę yra garo izoliacijos įrengimas. Garo izoliaciją būtina įrengti taip, kad patalpos garai negalėtų prasiskverbti į siūlę ir kondensuotis joje. Garo izoliaciją įrenkite vadovaudamiesi nurodymais pateiktais siūlių įrengimo aprašymuose aukščiau, o taip pat vadovaudamiesi medžiagų tiekėjo nurodymais.

Garo izoliacijai naudoti medžiagas kaip ir įrengiant siūlę visu perimetru.

Išorinę palangę (Siūlę) konstruokite taip, kad pavojingi veiksniai būtų atskirti nuo šilumos izoliacijos bent 1 papildomu sluoksniu kompensacinės medžiagos, padidinto oro tarp ar pan.

Išorinė siūlė turi būti tinkamai hermetizuota, kad į ją nepatektų lietaus ar tirpstančio sniego vanduo.

Dėl labai skirtingų temperatūrinio plėtimosi koeficientų hermetinimui naudoti elastingas medžiagas, ypač kai lango ir palangės matenys viršija 1,5 metro.

Hermetizavimui naudojant hermetiką jis tepamas visu perimetru aplink palangą, kad ant palangės patekęs vanduo nepatektų į siūlę.

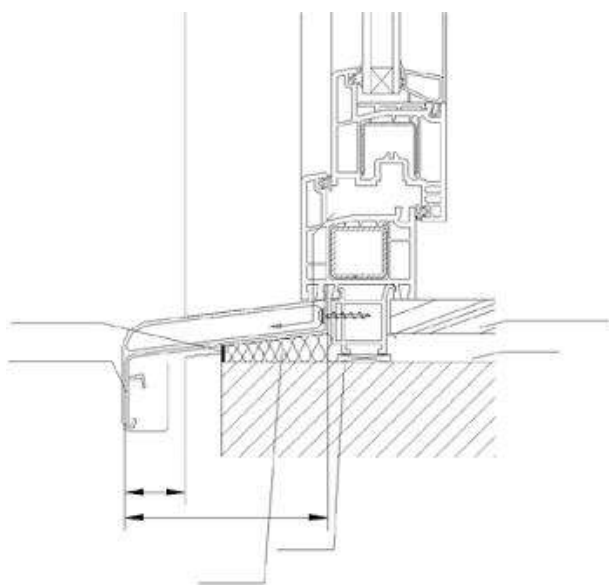
Naudoti hermetiką, kurio elastingumas ne mažiau -50% - +100%. Dėl intensyvaus atmosferinio poveikio hermetikas turi būti labai atsparus UV spinduliams, temperatūroms nuo -35oC iki + 90oC, rūgščiam lietaui.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2229-01/02-A-SA.TS	12	29	0

Hermetizuojančią juostą įrengti visu perimetru. Kampuose ir kituose sujungimuose juostos nelenkti – nupjauti stačiu kampu ir sudurti, kad vandens izoliacija būtų patikima. Kur negalima užtikrinti patikimos izoliacijos dėl juostos matmenų, sujungimų, siūlės konfigūracijos naudoti papildomai kitas sandarinimo medžiagas, kad sandarinimas būtų patikimas.

### Durų įstatymas ir montavimas

Prieš keliant staktą į angą reikia jos viršutinę horizontalią dalį pritvirtinti prie vertikalių dalių (tuo atveju jei durys transportuojamos nesurinktos). Tam reikia į vertikalių dalių viršutinius galus įgręžti skylutes medšraigčiams. Slenkstį galima tvirtinti iš galų prie vertikalių staktos dalių. Sujunkite staktą ir slenkstį varžtais dar iki staktos kėlimo į angą ir stebėkite, kad slenkščio apatinis kraštas būtų vienoje plokštumoje su vertikaliomis staktos dalimis. Staktos vertikalią dalį su vyriais statyti stačiu kampu visomis kryptimis ir tvirtinti prie sienos. Durys turi užsidaryti automatiškai, ir tam turi būti naudojamas savaime užsidarantis mechanizmas, numatytas durų lapams, kuriu svoris 60 kg ar daugiau.



### Langų montavimo kokybės kontrolė ir perdavimas naudojimui

Montavimo vietoje reikia patikrinti šias vietas:

-Sumontuotas gaminys turi atlikti visas numatytas funkcijas (atidarymas, atvertimas, mikrovėdinimo padėtys jeigu tokios yra numatytos). Varstomas gaminys turi funkcionuoti be kliūčių.

Langų sujungimas su vidinėmis ir išorinėmis sienomis tikrinamas vizualiai. Visi sujungimai neturi būti pralaidūs vandeniui, neturi būti plyšių tarp lango ir sienų. Tikrinama 400 – 600 mm atstumu prie gero apšvietimo

-Turi būti būtinai patikrinta lango padėtis sienoje (horizontalė ir vertikalė). Patikrinimenaudojama gulsčiukas ir ruletė.

- Negali būti sulenkta ar kitaip deformuoti gaminio rėmas, varčios.

- Montuojama vidinė palangė turi būti su nuolydžiu į kambarį ~ 2°. Sujungimas su langu turi būti užsandarintas akrilo pagrindu hermetiku.

## TS-06 BENDRIEJI IR APDAILOS DARBAI

### Bendroji dalis

Apdailos darbus sudaro pastato atitvarų paviršių tinkavimo, gipso kartono pertvarų įrengimo, dengimo plytelėmis, dažymo, grindų ir pakabinamų lubų įrengimo darbai. Apdailos darbai turi būti atliekami esant teigiamai aplinkos temperatūrai, kai oro drėgnumas nedidesnis kaip 60 %.

Paviršių, kurių vietose bus montuojami sanitarinių-techninių sistemų prietaisai apdaila turi būti įvykdyta iki jų montavimo.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2229-01/02-A-SA.TS	13	29	0

Paviršiaus medžiagos turi dengti aptariamą paviršių pilnai iki gretimai esančių, pvz., lubų ir pertvarų, nebent brėžiniuose būtų nurodyta kitaip. Sienų paviršiai už tvirtinimų turi būti apdailinti tokiu pačiu būdu, kaip ir likusioji sienos dalis, o tik vėliau montuoti įvairius tvirtinimus.

Paviršiaus konstrukcijos ir pagrindinės dangos yra nurodytos brėžiniuose apdailos lentelėse.

Kolonos ir stulpai turi būti tvarkomi kaip ir sienos, o sijos kaip lubos, nebent būtų kitaip nurodyta.

## TS-07 GIPSO KARTONO PLOKŠTĖS PERTVAROMS IR KABAMOMS LUBOMAS

### Bendrieji duomenys

Gipso kartono plokštės tinka visiems lubų ir sienų tipams, kur reikalingi lygūs paviršiai, o taip pat pertvaroms, palėpėms. Turi nuolaidų kraštą

- storis 12,5 mm;
- plotis 1200 mm;
- ilgis 2500, 2600, 2700, 2800, 3000, 3200 mm.

**Drėgmei atspari plokštė.** Tinka naudoti drėgnose patalpose (dušuose, rūsiuose).

- storis 13 mm;
- plotis 1200 mm;
- ilgis 2600 mm.

### Ugniai atspari plokštė.

- storis 13 mm;
- plotis 1200 mm;
- ilgis 2700 mm.

Gipso kartono plokščių techniniai duomenys

lentelė 27

	Normal (normalus)	Contour (kontūras)	Robust (tvirtas)
Svoris kg/m <sup>2</sup>	9,1	5,5	12,0
Elastingumo modulis Mpa			
išilgai skersai	2900 2300	1500 800	4800 4100
Degumas	1 klasės	1 klasės	1 klasės
Užsilepsnojimas	1 klasės	1 klasės	1 klasės
Maksimalus t <sup>0</sup> poveikis C <sup>0</sup>			
trumpas ilgas	120 50	120 50	120 50
Atsparumas lenkimui MPa			
išilgai skersai	6,0 2,5	4,6 1,3	14,3 6,3
Šiluminė varža m <sup>2</sup> C <sup>0</sup> /W	0,07	0,03	0,05

Garso izoliacija priklauso nuo panaudotos konstrukcijos, izoliacinės medžiagos, gipso kartono plokščių sluoksnių skaičiaus. Pertvaros iš dviejų 13 mm gipso kartono plokščių su 50 mm oro tarpu tarp jų garso izoliacija yra 38 dB. Gipso kartono plokštės yra supakuotos po 60 vnt. ant vienkartinio medinio padėklo ir apvilkto storu polietilenu. Plokštės turi būti laikomos pastato viduje, apsaugotos nuo drėgmės bei mechaninių pažeidimų. Plokštės laikomos ant lygaus, sauso pagrindo. Atstumai tarp skerinių atramos lystelių turi būti ne didesni kaip 60 cm. Plokštės nešamos šonu ir nestatomos ant kampų. Plokštės lengva pjaustyti. Pjauti per viršutinį kartoną su Stanley peiliu.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2229-01/02-A-SA.TS	14	29	0

Naudoti kulmaną. Plokštę laužkite pasidėję ant stalo krašto. Perpjauti kartoną iš blogosios pusės. Jeigu įpjautasis paviršius lūžta nelygiai, jis švelniai nušlifuojamas dilde arba švitriiniu popieriumi. Išpjovoms naudoti lygiadantį pjūklelį trumpesniajam galui, o kulmaną ir peilį – ilgesniajam galui perpjauti. Skylės išpjauamos apskritiminiu pjautuvu arba plonu pjūkleliu.

Gipso kartono plokščių montavimui reikalingi šie priedai:

1. Jungiamasis glaistas.
2. Jungiamoji juosta.
3. Varža.

Prieš pradėdant montavimo darbus, išmatuojama kiekviena patalpa, patikrinamas sienų vertikalumas, kampų statumas.

Karkaso, prie kurio tvirtinamos gipso kartono plokštės, gamybai naudojami specialiai tam tikslui pagaminti metaliniai profiliai arba tikslių išmatavimų sausos medinės lystelės (drėgna mediena džiūdama gali iškreipti sienos paviršių). Prieš pradėdant montuoti karkasą bei gipso kartono plokštes, turi būti išvedžioti elektros laidai, praveisti vandentiekio bei apildymo vamzdžiai.

Karkasas sienoms ir pertvaroms gali būti surenkamas iš medinių lystelių arba metalinių profilių. Medinės lystelės storis turi būti ne mažesnis kaip 45 mm.

#### **Pertvara su dviem plokščių sluoksniais**

1. horizontalus profilis, tvirtinamas prie lubų ir grindų;
2. vertikalus profilis prisukamas kas 600 mm;
3. padaromos angos abiejuose vertikalaus profilio galuose elektros instaliacijai;
4. pirmas plokščių sluoksnis, priveržiamas kas 500-800 mm;
5. antrasis plokščių sluoksnis sudedamas taip, kad antro plokštės vidurys būtų ant pirmo sluoksnio siūlės. Pritvirtinamas kas 200 mm, plokštės šonuose ir kas 300 mm per plokštės vidurį;
6. mineraline vata užpildoma ertmė tarp plokščių;
7. užklijuojama juosta ant sudūrimų;
8. nudažomas užbaigtas paviršius.

Tarpas tarp vertikalių atramų turi būti ne didesnis kaip 600 mm. Horizontalios atramos tvirtinamos prie lubų ir grindų varžtų pagalba. Ties langų ir durų angomis atramos tvirtinamos per visą angos perimetrą. Virš angos vertikalios atramos plokštės tvirtinamos kas 600 mm. Esant reikalui, vertikalios metalinės atramos galite sujungti, sumaudami vieną į kitą. Sudūrimo ilgis turėtų būti 400 mm. Karkase sujungimai turėtų būti skirtingame aukštyje. Horizontalūs ir vertikalūs metaliniai profiliai tarp savęs sujungiami S-14 markės savisriegiais varžtais.

#### **Sienos ir lubos be sudūrimų**

Sudūrimai tarp gipso kartono plokščių gali būti nepastebimi. Tai pasiekama glaistimu. Jungiamoji juosta padeda tvirtiau sujungti plokštes vieną su kita ir neleidžia atsirasti plyšiams. Norint kokybiškai atlikti glaistymo darbus, reikia naudoti tam tikslui pagamintus glaistus. Prieš pradėdant glaistyti įsitikinama ar plokštės teisingai sumontuotos. Nei viny, nei varžtai neturi būti išsikišę. Nepradedama glaistymo darbų, kol sienos ar lubos nėra visiškai baigtos.

Siūlės glaistomos trimis etapais.

Pirmajame etape klijuojama juostelė ir užglaistomi viny bei varžtai. Siūlės tarp plokščių užtepamos reikiamu kiekiu glaisto. Naudojama minkšta ir plona 100-150 mm pločio mentelė. Jungianti juosta dedama į šlapią masę, mentele nubraukiant ištryškusį glaistą. Braukama nuo vidurio juostos galų kryptimi. Po juostele neturi likti oro pūslių, glaistas neturėtų būti dedamas ant juostos šiame etape. Įdubimas tarp plokščių neturėtų būti visiškai užpildomas, bet sunaudojama glaisto tiek, kad po juosta neliktų oro. Klijuojant juostą tuo pačiu užgalistomos ir varžtų duobutės.

Antrajame etape užglaistoma juosta ir įdubimams tarp plokščių iki viršaus užtepamas glaistu. Naudojama 150 mm pločio mentelė. Lengviausia glaistyti atliekant dvi operacijas – glaistoma iš abiejų siūlės pusių braukiant siūlės kryptimi. Gali susidaryti mažytis pakilimas juostų susitikimo vietoje, tačiau glaistui išdžiūvus jis lengvai nusišlifuoja švitriiniu popieriumi.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2229-01/02-A-SA.TS	15	29	0

Trečiajame etape užgalistomi nelygumai plonu, bet plačiu sluoksniu. Naudojamas tas pats metodas, kuris aprašytas antrame etape – braukite iš abiejų pusių. Glaistas tepamas lygiu, minkštai slystančiu judesiu.

Kiekvienas sekantis etapas pradedamas tik įsitinus, jog prieš tai dėtas glaistas yra visiškai išdžiūvęs. Plokščių galai neturi tokių pat įdubimų kaip šonai, dėl to tenka padaryti mažyti nuožulnumą juos montuojant. Tai galima atlikti aštrių peiliu nupjaunant kampelius. Tokie sudūrimai turi būti glaistomi mažiausiai tris kartus.

Išoriniai kampai apsaugomi geležiniu kampiniu, kuris yra pritvirtinamas varžtais. Kampainis turi būti gerai prigludęs prie abiejų kampų kraštų. Kai kampainis jau gerai pritvirtintas, jį galima užglaistyti. Paprastai glaistoma du-tris kartus. Po kiekvieno karto glaistas turi gerai išdžiūti.

Klijuojant ant sienų plyteles, sienos apdailai užteks dviejų etapų. Dažant sienas bei lubas, apdailai reikės visų trijų etapų.

Pirmuoju apdailos etapu jungiamos juostos klijavimui naudojamas specialus glaistas. Jis sukietėja per 1/2 – 1 val. Masė nusėda nedaug. Likusiems etapams naudojamas universalus glaistas. Jis sukietėja per 24 val. Plyšiai, kurių plotis viršija 5 mm, turi būti užtaisomas specialiu glaistu.

Nepatartina per daug glaisto naudoti kiekvienu kartu. Geriau kartą suvartoti mažiau, bet daugiau kartų glaistyti. Ši taisyklė ypač svarbi dirbant su lubomis. Trečiasis viršutinis glaistymas turi būti labai plonas, bet pakankamo platumo. Glaisto, jungiančios juostos ir varžtų išėiga pateikta lentelėje.

Medžiagų išėiga 1 m<sup>2</sup>

Lentelė 28

Specialus glaistas	Jungiamoji juosta	Varžtai T 32, S 25
400 gr.	1 m	20 vnt.

Po paskutinio etapo, praėjus 24 valandoms, galima glaistą šlifuoti. Tai turi būti atliekama su smulkiu švitrininiu popieriumi, atsargiai, kad nepratrinti plokštės kartono. Prieš dažant, reikia nuvalyti dulkes. Šlifuojant naudokite sandarius akinius ir respiratorių.

Prieš dažant visas paviršius turi būti gruntuojamas. To nepadarius, rizikuojama, kad iš po dažų išlįs glaisto žymės. Gruntavimui naudojami alkidiniai gruntai arba praskiesti dažai.

## TS-08 TINKAVIMO DARBAI

### Paviršių paruošimas

Paruoštas tinkavimui paviršius turi būti kruopščiai nuvalytas nuo dulkių, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės ir gerai sudrėkintas. Išsikišusios architektūrinės detalės, metaliniai paviršiai ir paviršiai, kuriuos reikia tinkuoti storesniu kaip 20 mm tinku, aptaisomi metaliniu tinklu.

Kampai ir briaunos, turi būti formuojami galvanizuotais metaliniais profiliais.

Glotnūs betoniniai paviršiai išraižomi, kapojami arba kitaip šiurkštinami. Mūrinių sienų ir pertvarų siūlės turi būti neužpildytos skiediniu per 10-15 mm.

### Medžiagos

Portlandcementas aprašytas betono darbų skyriuje.

Smėlis turi būti aštriabriaunis kalnų arba karjerų; gerai išplautas švairiu gėlu vandeniu. Dulkių, molio ir dumblo dalelių turi būti ne daugiau 3 % pagal masę, iš jų molio mažiau kaip 0,5 % pagal masę. Kitų pašalinių priemaišų negali būti.

Paruošiamajam ir išlyginamajam tinklo sluoksniams:

- grūdelių didumas < 2,0 mm;
- molingų dalelių kiekis < 15 %;
- tirpių sieros junginių kiekis < 2 %.

Dengiamajam tinko sluoksniui:

- grūdelių didumas < 0,5 mm;
- molingų dalelių kiekis < 5 %;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2229-01/02-A-SA.TS	16	29	0

- tirpių sieros junginių kiekis < 2 %.

Kalkės:

- turi būti gerai išdegtos - CO<sub>2</sub> < 6 %;

- negesių grūdelių kiekis < 11 %;

- gesinimo laikas 8-25 minutės.

Kalkių tešlos naudojamos skiediniams: tankis - 1400 kg/m<sup>3</sup>, vandens - 50 %.

Metalinis tinklas turi būti apie 10x10 mm dydžio akučių plonavielio metalo (vielos storis 0,9-1,2 mm), galvanizuotas ir tvirtinamas galvanizuotomis sankabomis.

### Tinko skiediniai

Paruošiamojo ir išlyginamojo sluoksnių skiedinių sudėtis tūrio dalimis

Skiedinio paskirtis	Cementas:kalkės:smėlis
Vidiniams paviršiams:	
- sienoms ir pertvaroms iš plytų kai santykinis oro drėgnumas < 60 %	1:4:12
- sienoms ir pertvaroms iš plytų, kai santykinis oro drėgnumas > 60 %	1:1:6

Dengiamojo sluoksniu skiedinio sudėtis pagerintam tinkui tūrio dalimis

Skiedinio paskirtis	Cementas:kalkės:smėlis
Mūrinėms sienoms ir pertvaroms	1:1:2-4
Juostoms, luboms	1:1:2

Skiediniai turi atitikti šiuos techninius reikalavimus:

Techniniai reikalavimai skiediniams	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Tinko skiediniai negali turėti nuosėdų ant tinklo akutėmis mm: - skirti gruntui - 2,5 - dengiamajam sluoksniui - 2,0	- -	Periodinis matavimas
Tinkuojant mechanizuotu būdu, skiedinys paruošiamajam sluoksniui turi būti 9-14 cm slankumo; išlyginamajam ir dengiamajam - 7-8 cm; rankiniu būdu atitinkamai 8-12 cm ir 7-8 cm		Bandant standartiniu konusu
Išsisluoksniavimas < 15 % Vandens išlaikymas > 90 %	-	Laboratorijoje
Sukibimo stiprumas, MPa: - vidaus darbams > 0,1 - išorės > 0,4	10 % 10 %	3 matavimai 50-70 m <sup>2</sup> paviršiaus
Dengiamojo sluoksniu užpildų stambumas mm: - marmuro, granito, stambaus smėlio grūdeliai - 2 - kvarcinio smėlio - 0,5 - marmuro miltų - 0,25	+3 mm +1,5 mm +0,25 mm	Periodinis matavimas
Terazitinių skiedinių užpildo stambumas mm: - smulkaus - 1 - vidutinio - 2-2,5 - stambaus - 4	+1 mm +1,5 mm +1,5 mm	
Glaisto: - sukibimo stiprumas, MPa:		Periodinis matavimas

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2229-01/02-A-SA.TS	17	29	0



po 24 h > 0,1		
po 72 h > 0,2		

#### Reikalavimai tinkavimo darbams

Techniniai reikalavimai sluoksniams	Kontrolė
Leistinas tinko storis, mm: - iki 20	Matuojama 5 kartus 70-100 m <sup>2</sup> paviršiaus arba vienoje patalpoje mažesniame plote, kur matomos nuokrypos
Leistinas kiekvieno sluoksnio storis daugiasluoksniatinkui, mm: - mūrinio, betoninio paviršiaus aptaškymo, cementinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio - iki 5; - kalkinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio - iki 7; - dekoratyvinio dengiamojo sluoksnio - iki 7. -dengiamojo sluoksnio 2 tipo tinkui- iki 2	

#### Tinkavimas paprastu ir pagerintu tinku

Paprastą tinką sudaro paruošiamasis ir išlyginamasis sluoksnis, kurie užkrečiami ant paviršiaus. Dengiamasis sluoksnis padaromas užtrinant. Bendras tinko storis ne daugiau 12 mm..

Pagerintą tinką sudaro paruošiamasis, 2 išlyginamieji ir dengiamasis sluoksnis. Prieš užkrečiant paruošiamąjį sluoksnį paviršius sudrėkinamas. Labai svarbu, kad paruošiamasis sluoksnis stipriai susijungtų su paviršiumi. Todėl reikia paruošti tinkamos konsistencijos skiedinį. Sekantis tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam. Kiekvieną tinko sluoksnį išskyrus paruošiamąjį reikia išlyginti. Išlygintas ir pakankamai sukietėjęs dengiamasis sluoksnis tolygiai drėkinamas ir užtrinamas. Bendras tinko storis turi būti ne daugiau 20 mm.

#### Leistini nuokrypiai nutinkuoties paviršiams

Nukrypimo pavadinimas	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Nuokrypiai nuo vertikalės ir horizontalės: - 1-am metrui - visam patalpos aukščiui ar ilgiui	1 5	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m <sup>2</sup> paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Kreivų paviršių spindulio nukrypimai nuo projekcinio (tikrinama lekalu),  Angokraščių, piliastų, stulpų, kampų, įdubų nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės: - 1-am metrui - vienam elementui Tinkuoto angokraščio pločio nuo projekcinio,	5  1 3  < 2	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m <sup>2</sup> paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio) 5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m <sup>2</sup> paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams -5 matavimai 35-40 metrų ilgio) 5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m <sup>2</sup> paviršiaus arba

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2229-01/02-A-SA.TS	18	29	0



Juostų nuo tiesios linijos tarp dviejų kampų ar užkarpų	< 2	mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio) 5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m2 paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Leistinas tinkuotų ir glaistytų paviršių drėgnumas	< 8 %	Matuojama 3 kartus 10 m2 paviršiaus

Fasadai turi būti apšiltinami ir tinkuojami pagal "HECK" technologiją arba analogišką storasluoksniu tinku įrengiant dekoratyvines rieves. Spalvą derinti su architektūrinės dalies vadovu.

### Tinkavimas žiemos metu

Tinko skiedinių temperatūra turi būti ne mažesnė kaip 8oC.

Kai aplinkos temperatūra mažesnė kaip 5oC tinkavimo darbai negali būti vykdomi.

Tinkuojami vidiniai paviršiai turi būti atšilę nemažiau per pusę sienos storio. Patalpose 5 paras prieš tinkuojant turi būti palaikoma tolygi 8oC temperatūra. Sienų drėgnumas neturi viršyti 8 %.

### TS-09 GLAISTYMO DARBAI

Visos medžiagos turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime.

Pagal rišiklį ir jo kiekį glaistas būna:

- 9.1. Aliejinis glaistas (A) su karboksietilceliulioze arba kaulų klijais ir pokostu, kurio yra ne mažiau kaip 8% glaisto masės. Šis glaistas skirtas mediniams paviršiams bei grindims glaistyti prieš dažant aliejiniais ir sintetiniiais dažais. Aliejinis glaistas gali būti naudojamas ir betono bei tinkuotiems paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniais ar alkidiniais dažais.
- 9.2. Aliejinis- klijinis (AK) glaistas su karboksietilceliulioze arba kaulų klijais ir pokostu kurio yra ne mažiau 4% glaisto masės. Šis glaistas skirtas pokostu gruntuotiems mediniams, išskyrus grindis, betono ir tinkuotiems paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniais ir vandens dispersiniais dažais.
- 9.3. Klijinis (K) glaistas su karboksietilceliulioze arba kaulų klijais ir pokostu, kurio yra iki 2%. Jis skirtas betono ir tinkuotiems paviršiams glaistyti prieš dažant vandens dispersiniais, aliejiniais, sintetiniiais, klijiniais dažais ir prieš tapetuoiant.
- 9.4. Lateksinis (L) glaistas su sintetiniu lateksu ir karboksietilceliulioze skirtas gruntuotiems mediniams ir tinkuotiems paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniais, sintetiniiais, vandens dispersiniais, klijiniais dažais ir prieš tapetuoiant.
- 9.5. Akrilinis (AD) glaistas pagamintas akrilinės dispersijos pagrindu ir turintis plastifikatorių. Jis naudojamas betono ir tinkuotiems paviršiams išlyginti prieš dažant ir tapetuoiant.
- 9.6. Polimerinis (PM) glaistas su polivinilo spiritu ir 2-5% pokosto. Jis skirtas gruntuotiems mediniams, išskyrus grindis, betono ir tinkuotiems paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniais ir sintetiniiais dažais.
- 9.7. Pagal naudojimą glaistas skirstomas į vidinės apdailos (V) ir išorinės apdailos (F) glaistą. Išorinei apdailai naudojamas akrilinis ir aliejinis (tik gruntuotiems mediniams paviršiams glaistyti) glaistas.
- 9.8. Glaistas turi būti gaminamas pagal nustatyta tvarka patvirtintą technologinį reglamentą ir turi atitikti šio standarto reikalavimus.
- 9.9. Glaistui gaminti naudojamos šios medžiagos:
  - -kreida, turinti ne daugiau kaip 2% netirpių druskos rūgštyje medžiagų;
  - -kaulų klijai, kurių suklijavimo stipris ne mažesnis kaip 6,0N/mm2;
  - - sintetinis lateksas, turintis ne mažiau kaip 42% sausųjų medžiagų ir kurio pH ne mažesnis kaip 9,0;
  - -akrilinė dispersija, turinti ne mažiau kaip 40% sausųjų medžiagų;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2229-01/02-A-SA.TS	19	29	0

- -karboksimetilceliuliozė (klijai KMC), turinti ne mažiau kaip 90% pagrindinės medžiagos absoliučiai sausame produkte;
- -polivinilo spiritas, turintis ne mažiau 90% pagrindinės medžiagos;
- -oksolis, turintis ne mažiau kaip 54% sausųjų medžiagų ir kurio džiūvimo iki 3 laipsnio laikas neviršija 24h;
- -pokostas, kurio tankis (0,930-0,950) g/cm<sup>3</sup> ir kurio džiūvimo iki 3 laipsnio neviršija 24h.
- skalbiamas muilas pagal LST 1259 reikalavimus;
- -vanduo, turintis ne daugiau kaip 200mg/l suspenduotų dalelių.
- Pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų. Glaistas turi būti smulkus. Likutis ant sieto Nr. 0,20 turi būti ne daugiau kaip 1%. Glaisto, naudojamo pirminiam betono ir tinkuotų paviršių glaistymui, likutis ant sieto Nr. 0,20 neturi viršyti 30%, o ant sieto Nr. 0,315 ne daugiau kaip 5%.
- Glaistas neturi susitraukti. Džiūstant (0,3-0,5) mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų.
- Glaistas neturi temptis ir velti glaistyklės, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius patrynus neturi teptis.
- Vidinei apdailai skirtas glaistas turi būti lengvai šlifuojamas. Išdžiūvęs glaisto sluoksnis šlifuojant neturi lipti prie švitrinio popieriaus.

## TS-10 DAŽYMO DARBAI

- Visos atvežamos į statybas medžiagos turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Privalomiems sertifikuoti gaminiams ir medžiagoms turi būti pateikti sertifikatai.
- Vykdomi paruošiamieji darbai- dažomų paviršių nuvalymas nuo nešvarumų, glaistymas.
- Paviršius padengiamas atitinkamai vidaus ar išorės darbams skirtais dažais, pagal dažų gamintojo pateiktą naudojimo instrukciją. Dengiamas paviršius turi būti be pažeidimų, švarus, neapdulkėjęs, be tepalų, cemento pieno plėvelės, nutekėjimų ir kitų užterštumų, kad užtikrinti gerą dažų sukibimą. Darbų vykdymo metu temperatūra +10-+30C. Dažytam paviršiui suteikiamas ne mažiau 5 metų garantinis laikotarpis.
- Vykdamas dažymo darbus naudojami gruntai, glaistas ir dažai. Dažai gali būti vandeniniai, aliejiniai, emaliniai, sintetiniai ir kt. Gruntų, gruntų impregnantų ir dažų pagrindiniai duomenys pateikiami Statybinės produkcijos sertifikavimo centre.

### 1 lentelė.

Techniniai reikalavimai	Ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis: 1. g laisto - 0,5 mm 2. d ažų sluoksnio ^25 km	1,5	5 matavimai 50 - 70 m <sup>2</sup> paviršiaus arba mažesnis paviršius su matomais defektais

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams visiškai išdžiūvus.

### 2 lentelė. Reikalavimai baigtam paviršiui

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolės būdai
-------------------------	-------------------------	-----------------

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2229-01/02-A-SA.TS	20	29	0

Paviršiai padengti vandeniniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, pusrų ir ištrintų vietų		
Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi		Vizualinė apžiūra
Paviršiai padengti nevandeniniais dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus		
Negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai		
Pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus tamponą ir juo pabraukus ant jo neturi likti dažų žymių	-	Vizualinė apžiūra
Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose	2	Matuojant liniuote
Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože)	1	Matuojant liniuote

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo.

Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotuose konteneriuose su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai, medžiagos pavadinimas ir savybės, pritaikymo sritys,
- reikalavimai paviršiams, skiedinio tipui, dažymo būdai,
- spalvos nuoroda pagal Europos standartus, siuntos numeris ir pagaminimo data.

Visos apdailos medžiagos turi atitikti HN 03-0009-91 nurodymus.

### Darbų vykdymas

Paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs.

Tinkuotų paviršių drėgnumas < 8 %, betoninių ir gelžbetoninių < 4-6 %, medinių < 12 %. Dažomos patalpos temperatūra > 8 °C, santykinis oro drėgnumas < 70 %.

Medieną dažyti galima, kai medienos drėgmė neviršija 8 %. Reikia žiūrėti, kad medienoje būtų kuo mažiau šakų, nebūtų pažeidimų nuo frezavimo, spygliuočių medienoje - mėlynavimo dėmių, kad filingai būtų lygūs, vienodi, juose nebūtų šakų.

Paviršių paruošimo nuoseklumas ir technologinės operacijos pateikiamos lentelėse.

### 3 lentelė. Darbų atlikimo eiliškumas, ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius vandeniniais dažais.

Technologinė operacija	Dažymo rūšys		
	Vandeninis		Silikatinis
	Pagerintas	Aukštos kokybės	
Valymas	+	+	+
Šlapinimas vandeniu	-	-	-
Išlyginimas	+	+	+
Plyšių rievėjimas	+	+	+
Pirminis gruntavimas	+	+	+
Dalinis glaistymas	+	+	-
Užglaistytų vietų šlifavimas	+	+	-
Pirminis išsistinis glaistymas	-	+	-

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2229-01/02-A-SA.TS	21	29	0

Svidinimas	-	+	-
Antrasis gruntavimas	-	+	-
Svidinimas	-	+	-
Antrasis gruntavimas	+	+	-
Trečiasis gruntavimas (su dažų sluoksniu)	-	+	-
Dažymas	+	+	+
Tapnojimas	-	+	-

**4 lentelė.** Darbų atlikimo eiliškumas, ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius aliejiniais, emaliniais ir sintetiniais dažais

Technologinė operacija	Paviršių rūšys		
	Medžio	Tinko ir betono	Metalo
Valymas	+	+	+
Išlyginimas	-	-	-
Šakų ir smaigalių tarpelių išpjovimas su plyšių rievėjimu	+	+	-
Plyšių raižymas	-	+	-
Nugruntavimas	+	+	+
Dalinis glaistymas su užglaistytų vietų gruntavimu	+	+	+
Užglaistytų vietų svidinimas	+	+	+
Ištisinis glaistymas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Gruntavimas	+	+	-
Fleicavimas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Pirmasis dažymas	+		+
Fleicavimas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Antrasis dažymas	+	+	+
Fleicavimas arba tapnojimas	+	+	-

Tinkuotų ir betoninių paviršių plyšiai išrievėjami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, svidinami. Po to paviršiai gruntuojami, glaistomi ir svidinami (šlifuojami).

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal gamintojo instrukcijoje nurodytą technologiją.

Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Kiekvieno sluoksnio danga turi visiškai išdžiūti, prieš dedant kitą. Dengiamasis sluoksnis nedaromas, kol užsakovo atstovas nepriims anksčiau atliktų darbų.

Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

### Darbų priežiūra

Rangovas neatleidžiamas nuo atsakomybės už tinkamą darbų vykdymą. Visi vandeniniais dažais dažyti paviršiai turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ar aptvirtintus etalonus.

### 5 lentelė. Reikalavimai dangos sluoksniams

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2229-01/02-A-SA.TS	22	29	0

Techniniai reikalavimai	Ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis: glaisto - 0,5 mm dažų sluoksnio 25 km	1,5	5 matavimai 50 - 70 m <sup>2</sup> paviršiaus arba mažesnis paviršius su matomais defektais

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams visiškai išdžiūvus.

#### **6 lentelė. Reikalavimai baigtam paviršiui**

	nuokrypiai, mm	
Paviršiai padengti vandeniniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, pusrų ir ištrintų vietų		
Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi	-	Vizualinė apžiūra
Paviršiai padengti nevandeniniais dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus		
Negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai		
Pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus tamponą ir juo pabraukus ant jo neturi likti dažų žymių	-	Vizualinė apžiūra
Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose	2	Matuojant liniuote
Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože)	1	Matuojant liniuote

## **TS-11 SIENŲ KLIJAVIMAS PLYTELĖMIS**

### **Keraminės glazūruotos plytelės**

Keraminės glazūruotos plytelės turi būti iki 6 mm storio.

Akemens masės plytelės – iki 10 mm.

Vandens sugeriamumas <16, stiprumas lenkimui (kgf/cm<sup>2</sup>) >12 (120), išlinkimas <0.8 mm, ant paviršiaus neturi atsirasti mikro trūkumų, jas įkaitinus ir atšaldžius.

Tvirtinamos (klijuojamos) ant paruošto paviršiaus pagal gamintojų rekomendacijas.

Dangos siūlės turi būti lygios, vienodo pločio. Plytelės kloti su 2 - 2.5 mm storio siūlėmis. Sienų klijavimas keraminėmis plytelėmis atliekamas įrengus švarias grindis. Siūles užpildyti leidžiama tik užbaigus visus pagrindinius statybos darbus. Skiedinys turi pilnai užpildyti erdvę tarp plytelių ir sienos.

Paviršiai prieš plytelių klojimą turi būti paruošiami kaip tinkavimui.

Plytelės klojamos siūlė į siūlę. Piešinys - stačiakampis tinklas iš horizontalių ir vertikalų siūlių. Siūlės užpildomos cemento skiediniu S30 baltos spalvos arba specialiai paruoštu sąstatu pagal gamintojo rekomendacijas po 1-2 dienų. Patalpose plytelės klijuojamos ant tinkuotų paviršių, naudojant patentuotą mastiką (klijus). Klijavimas ir siūlių užpildymas turi būti atliekamas pagal gamintojo rekomendacijas. Klijavimo piešinys - toks pats stačiakampis tinklas iš horizontalių ir vertikalų 2 - 25. mm siūlių.

#### **7 lentelė. Techniniai reikalavimai plytelėmis aptaisytam paviršiui.**

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2229-01/02-A-SA.TS	23	29	0

TECHNINIAI REIKALAVIMAI	LEISTINI RIBINIAI NUOKRYPIAI mm	KONTROLĖ
Rišamosios medžiagos storis, mm iš skiedinio -7 iš mastikos -1	+8 +1	Matuojama 5 kartus 70-100m <sup>2</sup> paviršiaus arba mažesnis plotas su matomais defektais
Padengtam paviršiui: nukrypimai nuo vertikalės 1-am		5 matavimai 50-70 m <sup>2</sup> paviršiaus
metrai ilgio	1.5	5 matavimai 50-70 m <sup>2</sup> paviršiaus
aukštui	4	
siūlių nukrypimai nuo vertikala lės ir	1.5	
horizontalės 1-am metrui ilgio	0.5	
Siūlių nesutapimas	2	
Paviršiaus nelygumai matuojant 2 metrų kontroline liniuote	□ 0.5	5 matavimai 70-100 m <sup>2</sup> paviršiaus

## TS-12 GRINDYS

Grindų konstrukcijos įrengimas susideda iš pagrindo, paruošiamųjų ir išlyginamųjų sluoksnių įrengimo, hidroizoliacijos įrengimo, armatūros suklojimo, grindų betonavimo ir dangos įrengimo.

### Grindų pagrindų, paruošiamųjų ir išlyginamųjų sluoksnių įrengimas

Grindų iš betono įrengimas apima gruntinio pagrindo paruošimą ir betoninio ar cementinio skiedinio sluoksnių įrengimą.

Grindų pagrindų, paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai gali būti įrengiami esant ne žemesnei kaip 5°C aplinkos temperatūrai. Tokia temperatūra turi būti išlaikyta, kol betonas pasieks 50% stiprumo.

Grindis įrengti galima esant ne žemesnei temperatūrai negu:

15°C - iš polimerinių medžiagų, palaikant dar 24 val. šią temperatūrą po įrengimo;

15°C - iš keraminių plytelių, naudojant lateksinius sąstatus;

5°C - naudojant bitumines mastikas ir jų mišinius, į kurių sudėtį įeina cementas.

Betonuojant žiemos metu, kai paros vidutinė temperatūra žemesnė už 5°C ir minimali paros temperatūra žemesnė už 0°C, būtinos priemonės, užtikrinančios skiedinio sukietėjimą.

Jeigu kitaip nenurodyta, pagrindai įrengiami iš B 7.5 tipo betono, o paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai - iš cemento skiedinio M150 arba betono B10, o kai sluoksnis skirtas nuolydžiui įrengti - iš betono B 7.5 arba cementinio skiedinio M 100.

Betoniniai pagrindai gali būti įrengiami vakuumavimo metodu. Įrengiant pagrindą šiuo metodu, smėlio kiekis 1m<sup>3</sup> betono mišinio turi būti 150 - 200 kg didesnis nei paprastame betono mišinyje. Betono mišinio slankumas 8-12 cm. Vakuuminio siurblio iškrova turi būti 0.07 - 0.08 MPa, o vakuumavimo trukmė 1 - 1.5 min. 1 cm sluoksniui.

Paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai turi būti izoluoti nuo sienų ir pertvarų hidroizoliacinės medžiagos juostomis.

Išlyginamieji sluoksniai turi būti įrengiami tik sudrėkinus betoninius pagrindus. Skiedinio sluoksnis lyginamas ir tankinamas iki cementinio pieno pasirodymo. Sustingę ruožai periodiškai laistomi, apiberiant drėgmę sulaikančiomis medžiagomis (pavyzdžiui, medžio pjuvenomis) arba uždengiant neaustiniiais dembliais. Išlyginamieji sluoksniai ant kurių klijuojama hidroizoliacija arba keraminės plytelės, gruntuojami bitumo ir benzino mišiniu (1:3 masės dalimis). Kai skiedinio stiprumas pasiekia 2.5-3 MPa (antrąją arba trečiąją dieną), paviršiai užtrinami.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2229-01/02-A-SA.TS	24	29	0



Įrengiant deformacines siūles, betonuojant paruošiamąjį sluoksnį įdėti 20 mm storio polistirolo. Įrengiant deformacinę siūlę kanalo dugne, įdėti dervuotą lentą, apsuktą izodu, virš jos dėti kompensatorių, išlankstytą iš 0.9 mm storio cinkuotos arba plastikuotos skardos. Tarpas virš kompensatoriaus turi būti užtaisytas dervuota virve (LST 884-83) arba dervuotomis pakulomis. 50 mm gylio nuo viršaus tarpą užtaisyti polimercementiniu skiediniu 1:2. Analogiškai užtaisyti deformacinę siūlę kanalo sienelėse, perdangoje, grindyse.

Klojant grindų dangą be hidroizoliacinės medžiagos, RH betone negali viršyti 85% esant 18°C. Naudojant hidroizoliacinę medžiagą, grindų dangą galima kloti esant 97 % RH betone. Jei RH didesnis nei 97 %, kloti dangos iš viso negalima.

Nekloti grindų dangos tiesiai ant betoninių grindų, kur kyla drėgmė. Tokios grindys turi būti vėdinamos arba įrengiama gams nepralaidi izoliacija.

Danga klojamos vietos turi būti švarios, aptvertos, neprieinamos orui, palaikoma pastovi temperatūra mažiausiai 48 valandas prieš klojimą, klojant ir po klojimo. RH patalpoje neturi viršyti 60 %. o temperatūra turi būti mažiausiai 18°C. Tokiomis pat sąlygomis reikia laikyti grindų dangos medžiagą. Ritinius laikyti vertikaliai, kad matytųsi etiketės ir būtų lengva perskaityti spalvą, ritinio bei rūšies numerius.

Jei klojama vienos spalvos danga daugiau kaip iš vieno ritinio, medžiaga turi būti tos pačios rūšies, o ritiniai imami nuosekliai pagal numerius. Jei naudojama daugiau negu vienos rūšies medžiaga, reikia taip suplanuoti darbą, kad skirtingos rūšies danga nebūtų klojama šalia. Dangą visuomet reikia kloti priešingomis kryptimis, kad per siūles nepasimatytų mažiausių spalvos skirtumų.

Aukštų skirtumai tarp gretimų patalpų grindų su skirtingomis dangomis iš keraminių plytelių, akmens masės plytelių, mozaikinių - betono plytelių ir plokščių neturi viršyti 1 mm;

Slenksteliai tarp skirtingų grindų dangų neturi būti aukštesni kaip 2 mm.

Grindų konstrukcijoje numatyti pakloti vamzdžiai inžinerinėms komunikacijoms turi būti betoniniuose arba paruošiamuosiuose grindų sluoksniuose, kurių storis šiais atvejais turi būti 10 - 15 cm didesnis už vamzdžių diametrą.

### **8 lentelė. Pagrindų, paruošiamųjų ir išlyginamųjų sluoksnių leistini nuokrypiai**

Pagrindo paskirtis	Leistini nuokrypiai, mm matuojant 2 m ilgio liniuote
Gruntinis pagrindas	20
Betoniniai pagrindai visų tipų grindų dangoms, išskyrus klijuojamas karštomis mastikomis ir pagrindus hidroizoliacijai.	10
Betoniniai pagrindai ar paruošiamieji sluoksniai grindų dangoms, klijuojamoms karštomis mastikomis ir pagrindai hidroizoliacijai, taip pat šlifuojami betoniniai sluoksniai.	5
Išlyginamieji sluoksniai polimerinėms ruloninėms ir plytelių, linoleumo, parketo ir mastikinėms dangoms	2
Pagrindų nukrypimai nuo horizontalios plokštumos patalpoje	0,2% patalpos matmens

### **Keraminių ir akmens masės plytelių dangos įrengimas**

Grindų įrengimas ir tam naudojami Statybos produktai pagal paskirtį turi atitikti esminius statinio reikalavimus pagal STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga", STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys", Lietuvo standarto LST EN14411 "Keraminės plytelės. Apibrėžtys, klasifikavimas, charakteristikos ir ženklinimas" reikalavimus.

#### Reikalavimai plytelių kokybei (geometrijai, tikslumui, defektams):

Grindų dangos plytelės turi būti stačiakampės iki 12 mm storio.

Gamybos procese gaminant plyteles galimi tam tikri nukrypimai leidžiami I-ai rūšiai (geometrijos netikslumai, atspalvio paklaida, plokštumos išlinkimas). Svarbu žinoti, kad yra leistini ir to paties kalibro plytelių  $\pm 0,5\%$  dydžio svyravimai (pagal Europos standarto EN 14411 reikalavimus reikalavimai vardiniui dydžiui N, kai  $N \geq 15$  cm -

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2229-01/02-A-SA.TS	25	29	0

$\pm 0,5\%$ ). Pirmos rūšies plytelių matmenys yra tikrinami ir kalibruojami, t.y. į vieną dėžutę dedamos vieno matmens plytelės, o į kita – kito matmens. Ant kiekvienos dėžutės užrašomas kalibras. Ant plytelių dėžutės jų rūšis paprastai būna nurodyta atitinkamais skaičiais 1, 2. Plytelės turi būti atsparios temperatūros pokyčiams ir šviesai.

Grindinių akmens masės plytelių techniniai reikalavimai (charakteristikos):

Atsparumas vandens įmirkiui (įgeriamumui) ir atsparumas šalčiui:

Standarto priedas G, grupė Ia – sausai presuotos keraminės plytelės su labai maža vandens absorbcija  $E < 0,5\%$ .

Akmens masės plytelės nesugeria drėgmės, todėl nesueižėja (netrupa) prie minusinių temperatūrų.

Atsparumas lenkimui:

Parodo prie kokių apkrovų plytelės lūžta. Šią charakteristiką įtakoja plytelės storis. Gyvenamuose ir visuomeniniuose pastatuose pakanka plytelių, kurių storis yra 8 – 10 mm ir atlaiko ne mažesnę kaip 35 N/mm<sup>2</sup> apkrovą. Techninėse patalpose naudojamos keraminės plytelės iki 18 – 20 mm, kad atlaikytų didesnes apkrovas.

Atsparumas dilumui (atsparumas purvui ir trinčiai):

Atsparumo dilumui charakteristika naudojama glazūrotų akmens masės ir paprastų glazūrotų keraminių grindų plytelių glazūros tvirtumui nusakyti. Paprastai naudojama PEI skalė atsparumo dilumui apibūdinti. Ji yra nuo 1 iki 5. Kuo didesnis skaičius, tuo plytelės glazūra atsparesnė dilumui (nenušetrina spalva). Kur yra didelis žmonių srautas reikia naudoti plyteles, kurios turi PEI-4 ir PEI-5. Neglazūrotų plytelių paviršiaus dilumui apibūdinti yra nustatoma kiek mm<sup>3</sup> paviršiaus prie tam tikrų apkrovos apskų nusitrina.

Atsparumas mechaniniam poveikui (įbrėžimui):

Atsparumas įbrėžimui apibūdina plytelės paviršiaus atsparumą mechaniniam poveikui (braižymui). Šiai charakteristikai apibūdinti naudojama MOHS skalė nuo 1 iki 10. Kuo didesnis skaičius, tuo plytelės glazūra atsparesnė įbrėžimui. Į visuomenines patalpas rekomenduojamos plytelės, kurių paviršiaus kietumas – nuo 6 iki 8 pagal MOHS skalę. Tose visuomeninėse patalpose, kur darbo procese naudojami įvairūs riedmenys ar krovinių perstumdymai plytelių paviršiumi, plytelių kietumo klasė turėtų būti aukštesnė.

Atsparumas slidumui:

Pagal Europos normas plytelės pagal (ne)slidumą avint avalynę skirstomos į klasifikaciją „R“ nuo 9 iki 13.

Kuo aukštesnė kategorija, tuo paviršius mažiau slidus. R13 klasė yra neslidžiausia.

Nuo R11 iki R13 slidumo klasės plytelės, tai yra laukui skirtos paviršiaus akmens masės plytelės grindims, kurias valyti grindų šluoste itin sudėtinga.

Akmens masės plytelių paviršius gali būti:

Matinis – natūralus paviršius;

Poliruotas – visiškai blizgus paviršius;

Pusiau poliruotas – paviršius nupoliruotas nevisiškai;

Grublėtas, struktūrinis – šiurkštus paviršius (neslidus). **R10 šiurkštumo paviršius rekomenduojamas visuomeniniuose objektuose.**

Reikalavimai plytelių parinkimui:

Plytelių parinkimo išmatavimai ir spalva turi būti derinami su Statytoju (Užsakovu).

Klojant plytelių dangą ant supilto grunto, jis prieš paklojant termoizoliaciją ir paruošiant išlyginamąjį sluoksnį turi būti sutankinamas ne mažiau kaip iki 95 %. Plytelės klojamos ant cementinio skiedinio S10 storio 15 mm. Prieš klojant dangą išdėstomi žymekliai, po to klojamas skiedinys, jis lyginamas ir užtrinamas kol pasirodo cemento pienas. Ant paruošto pagrindo klojamos prieš tai 15-20 min. sudrėkintos plytelės. Klojama 6-7 val. Bėgyje nuo skiedinio paruošimo momento. Siūlės užpildomos tik per pusę plytelės aukščio ir tik po 24-48 val. Pilnai užtaisomos cementiniu skiediniu S10.

Sienų ir lubų paviršių baigtinė apdaila taip pat grindys priimami užsakovo nuožiūra.

## TS-13 LUBŲ APDAILA

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2229-01/02-A-SA.TS	26	29	0

**Modulinės kabinamos lubos**

Pakabinamos lubos turi būti montuojamos po to, kai bus sumontuotas jų pakabinimo karkasas (pagal projektinius sprendimus), patikrint karkaso horizontalumas ir atitikimas projektinėms altitudėms.

Pakabinamų lubų karkaso elementų ir tvirtinimo detalių antikorozinė apsauga turi tenkinti RSN 133-91 reikalavimus.

Pagal RSN 133-91 reikalavimus pakabinamų lubų karkasą būtina įrengti iš nedegių sunkiai degių medžiagų, o užpildui leidžiama naudoti ir degias medžiagas, išskyrus bendro naudojimo koridorius, laiptines, vestibulius, holus ir fojė. Juose draudžiama įrengti lubas iš degių skydų, plokščių, polimerinių plėvelių gaminių.

Prieš įrengiant pakabinamas lubas, viso pertvarų ir sienų dalys, esančios virš pakabinamų lubų, turi būti užsandarintos, be plyšių ir angų, remtis į perdangos konstrukciją. Esant dideliame pakabinamų lubų plotui patalpoje, ertmės turi būti padalintos nedegiomis diafragmomis į zonas, ne didesnes kaip 54 m<sup>2</sup>.

Pakabinamų lubų apdailiniai elementai turi būti tiekiami su higieniniais ir degumo bandymų sertifikatais (pažymėjimais), išduodamais Valstybinio visuomenės sveikatos centro ir gaisrinio tyrimo centro.

Modulinės mineralinės kabinamos lubos montuojamos iš standartinių plokščių (600 x 600mm dydžio), naudojant aliuminio kabinimo tinklėlį.

Montuojant į lubų plokštę papildomus elementus (leidžiamus šviestuvus, groteles vedinimui ir pan.) atitinkamai numatyti papildomą tinklėlio tvirtinimą.

Pakabinamos lubos turi būti plaunamos dezinfekciniais tirpalais ir plovimo priemonėmis.

Lubos montuojamos tik sausoje ir valytoje patalpoje, kurioje jau sumontuoti langai, durys, paklota grindų danga, sumontuota inžinerinė įranga. Turi veikti šildymo sistema, nes patalpos temperatūra turi būti ne žemesnė 15oC. Patalpos santykinis drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 70%.

Vėdinimo ortakiai, elektros apšvietimo ir kita inžinerinė įranga, esanti tarp pakabinamų lubų ir statybinių konstrukcijų, turi turėti atskirą tvirtinimą prie statybinių konstrukcijų.

Pakabinamų lubų konstrukcijos turi būti įžeminamos.

Šviestuvų įrengimo vietose pakabinamų lubų apdailiniai elementai turi būti išpjaunami pagal šviestuvo kontūrą.

Lubų pakabinimo konstrukcija, kraštų ir kitos užbaigimo detalės turi būti vieno gamintojo.

Gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- interjero naudojimui,
- spalvos nuoroda;
- įrengimo instrukcija;
- pagaminimo data.

Įrengtas lubų paviršius turi būti lygus, be peraukštėjimų, tvirtas, standus ir nevibruoti.

**Kabinamos lubos turi atitikti žemiau nurodytus techninius reikalavimus**

**Ribiniai nukrypimai montuojant pakabinamas lubas neturi viršyti nurodytų dydžių:**

- baigtų paviršių tarp plokščių, lentelių arba aliuminio juostelių + 2 mm
- esant perkyčiams, vertikalų elementų (kiekvienam metrui aukščio) + 1 mm
- plokštumos netikslumai pagal įstrižaines, horizontalią ir vertikalą plokštumas, kiekvienam metrui <1.5 mm (max 7 mm visam atstumui)

**Lubų paruošimas**

Visi lubų paviršiai prieš dažant turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs;

Plokščių paviršių plyšiai užrievėjami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, šlifuojami, po to glaistomi;

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti glaistomi pagal technologiją, nurodytą gamintojo instrukcijoje;

Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti prieš dedant kitą, dengiamasis sluoksnis nedaromas kol Užsakovo atstovas nepriima anksčiau atliktų darbų.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2229-01/02-A-SA.TS	27	29	0

**TS-14 VIDAUS DURYS**

Durų montavimą atlikti vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis statybos taisyklėmis ST 2491109.01:2008 „Langu, durų ir jų konstrukcijų montavimas“

Vidaus durys faneruotos karkasinės iš MDF plokštės dengta medžio imitacijos lukštu rudos spalvos.

Posėdžių salės durys turi atitikti B garso klasės reikalavimus. Teismo posėdžių salių durų garso izoliavimo rodiklis turi būti  $R'_w=40$  dB.

Durys iš gamintojo turi būti pateiktos pilnos komplektacijos su varčia, stakta, apvadais, atmušikliais ir durų uždarymo mechanizmais (pritraukėjais). Stakta su varčia pakabinta ant vyrių; įleistas užraktas; sukomplektuotos rankenos; su visiškai pabaigta paviršiaus apdaila. Apvadu, varčios ir staktos spalva ir raštas turi būti vienodi.

Durys turi turėti užraktą. Vidinės durys viešosiose patalpose turi būti su įleidžiamomis ne mažesnio nei 3 saugumo klasės cilindrinėmis spynomis. Duryse turi būti įdiegta Master key sistema (priderinta prie teismo turimo rakto).

Posėdžių salių durys su praėjimo kontrolės sistema.

Durys aklinos (be stiklo). Spalva derinami iš anksto su užsakovu pagal gamintojo katalogus.

Durys montuojant į bloką turi būti pastatomos į vietą taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos griežtai sutaptų su vertikale ir horizontale. Varstant duris jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje. Durys turi būti patikimai įtvirtintos. Plyšiai tarp staktų ir išorės sienų turi būti gerai užhermetinti makroflekso tipo polimerine medžiaga.

**TS-15 SANITARINIŲ PATALPŲ ĮRANGA NEĮGALIESIEMS**

Sanitarinėse patalpose neįgaliesiems unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno šono liktu ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000-1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm – 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais.

Praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Praustuvo čiaupai turi būti svirtiniai. Šalia praustuvo 750 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti nejudantys turėklai iš  $\varnothing 30$  mm plieninio plastiku dengto vamzdinio profilio  $I = 600$  mm.

Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovituvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1200 mm aukštyje nuo grindų.

Pakabos (kabliukai) turi būti pagamintos iš chromuoto metalo ir įrengiamos šalia praustuvo ir unitazo ant kabinos sienos 1000-1200 mm aukštyje nuo grindų. Pakaba turi turėti nemažiau kaip 3 kabliukus.

Visi gaminiai turi būti vienodos kontrastingos palyginti su aplinkiniais paviršiais spalvos, vienodo dizaino, gamyklinio išpildymo. Gaminiuose neturi būti aštrių kampų ir briaunų.

**TS-16 TURĖKLAI****Vidaus turėklai.**

Laiptų turėklų aukštis turi būti pagal statybos reglamentų reikalavimus.

Medžiagos: porankis – medinis 40x60 mm, porankio tvirtinimo juosta nerūdijančio plieno 5x50 mm. Turėklų vertikalūs strypai  $d15$  mm nerūdijančio plieno, kas 150 mm. Turėklų strypų jungtis su laiptų pakopomis uždengiama gaubteliais  $d30$  mm nerūdijančio plieno. Turėklų elementai sujungiami varžtais. Turi būti užtikrinamas stabilumas. Turėklai turi atlaikyti žmogaus svorį, negali vibruoti ar klibėti.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2229-01/02-A-SA.TS	28	29	0

**TS-17 GROTELĖS KOJŲ VALYMUJ****Grotelės kojų valymui**

Grotelės kojų valymui turi būti pagamintos iš nerūdijančio arba karštai galvanizuoto plieno šių išmatavimų: 1000×500mm. Suvirinimo vietos turi būti gerai nuvalytos, o grotelės padengtos atsparia galvanine danga. Visos grotelės turi turėti polimerbetoninę vonelę; arba analogišką (bet ne prastesnių eksploatacinių savybių). Vonelės po grotelėmis turi būti prijungtos prie lietaus nuotėkybės sistemos arba turėti infiltravimo į gruntą šulinį.

Reikalavimai gaminių kokybei analogiški kaip ir žaliuzi grotelėms. Patiekiamos kaip gatavas gaminy, kurio kokybė neprastesnė kaip firmos ACO.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2229-01/02-A-SA.TS	29	29	0

01/02 Administraciniai pastatai

Bendrieji statybos darbai

ARCHITEKTŪROS DALIES DARBAI

## SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS (I ETAPAS)

Poz., eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Kaina (Eur)	
					vieneto	viso kiekio
	<b>01-ADMINISTRACINIS PASTATAS (un. Nr. 2190-0007-4014) (senas CBS korpusas) H. Manto g. 26 (2 ir 3 aukštų remonto darbai)</b>					
<b>1.</b>	<b>ARDYMO DARBAI</b>					
<b>1.1.</b>	<b>Durų ir durų angokščių ardymas (dėl durų keitimo)</b>					
1.1.5.	Durų (900x2100(h) mm) į kab. Nr. 201 išmontavimas (dėl durų atidarymo krypties keitimo), 1 vnt.		m <sup>2</sup>	1,89		
1.1.6.	Durų (700x2100(h) mm) į tualetą 2 a. išmontavimas (dėl durų keitimo), 1 vnt.		m <sup>2</sup>	1,47		
1.1.8.	Durų su medine pertvara (1620x3500(h) mm) 2 a. tarp seno korpuso koridoriaus ir naujo korpuso holo išmontavimas (dėl durų keitimo į priešdūmines duris)		m <sup>2</sup>	5,67		
<b>1.2.</b>	<b>Pertvarų ardymas</b>					
1.2.2.	Mūrinės pertvaros (1620x3500(h) mm) 300 mm storio, 2 aukšto koridoriuje prie 201 kab., ardymas		m <sup>3</sup>	1,13		
<b>1.3.</b>	<b>Angų per perdangas įrengimas</b>					
1.3.1.	Angų (700x150x320(h) mm) per perdangas įrengimas (dėl proj. komunikacijų šachtų įrengimo) 3 vnt.		m <sup>3</sup>	0,10		
<b>1.4.</b>	<b>Tualetų 2 aukšte grindinių ir sieninių plytelių ardymas</b>					
1.4.1.	Tualetų grindinių plytelių ardymas		m <sup>2</sup>	5,10		
1.4.2.	Tualetų sieninių plytelių ardymas		m <sup>2</sup>	28,77		
<b>1.5.</b>	<b>Kabamųjų lubų ardymas</b>					
1.5.1.	Koridorių 2 a., 3a. kabamųjų lubų ardymas		m <sup>2</sup>	102,14		
1.5.2.	Kabinetų ir archyvo pat. 2 a., 3 a. kabamųjų lubų ardymas		m <sup>2</sup>	294,82		
1.5.3.	Tualetų 2 a. kabamųjų lubų ardymas		m <sup>2</sup>	5,10		
<b>1.6.</b>	<b>Šiukšlių išvežimas</b>					
<b>2.</b>	<b>PERTVARŲ ĮRENGIMAS</b>					
2.1.	Gipso kartono plokščių GKF (priešgaisrinio (raudonos spalv.)) 125 mm storio pertvarų, komunikacijų šachtų įrengimui. Viengubas metalinis karkasas su dviguba plokščių danga iš dviejų pusių, plotas 6,91 m <sup>2</sup> , 3 vnt.		m <sup>2</sup>	20,73		
2.2.	Izoliacijos sluoksnis - mineralinė vata 75 mm		m <sup>3</sup>	1,55		
<b>3.</b>	<b>VIDAUS STIKLINIŲ PERTVARŲ SU DURIMIS ĮRENGIMAS</b>					



Poz., eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Kaina (Eur)	
					vieneto	viso kiekio
3.2.	Vidaus stiklinė pertvara 2 a. (plastiko rėmuose) (1620x3500(h) mm) su vienverėmis priešdūminėmis (C3 S200) įstiklintomis durimis (1620x2100(h) mm) plastiko rėmuose, stiklas laminuotas arba grūdintas, 1 vnt.		m²	5,67		
4.	<b>VIDAUS DURŲ ĮRENGIMAS</b>					
4.4.	Vienverės durys D-90 (900x2100(h) mm) į kab. Nr. 201, faneruotos su MDF (dėl durų atidarymo krypties keitimo)		m²	1,89		
4.5.	Vienverės durys D-70 (700x2100(h) mm) į tualetą 2 a., faneruotos su MDF		m²	1,47		
5.	<b>VIDAUS APDAILOS DARBAI</b>					
5.1.	<b>Sienų tvarkymas (įtrūkimų užtaisymas, lyginimas, glaistymas, dažymas)</b>					
5.1.1.	Koridorių, 2 a., 3 a., sienų tvarkymas (įtrūkimų užtaisymas, lyginimas, glaistymas, dažymas)		m²	342,86		
5.1.2.	Koridorių, 2 a., 3 a., durų angokraščių tvarkymas (įtrūkimų užtaisymas, lyginimas, glaistymas, dažymas)		m²	22,68		
5.1.3.	Keičiamų durų angokraščių tvarkymas į kabinėtą, (201 kab.) vidinę pusę aplink durų angą 20 cm pločio juosta (įtrūkimų užtaisymas, lyginimas, glaistymas, dažymas)		m²	1,83		
5.1.4.	Tualete, 2 aukšte, sienų, virš apdailos plytelių, lyginimas, glaistymas, dažymas		m²	18,31		
5.2.	<b>Sienų kljavimas sieninėmis apdailos plytelėmis</b>					
5.2.1.	Tualete, 2 aukšte sieninių apdailos plytelių kljavimas iki h=2,10 m aukščio		m²	28,77		
5.3.	<b>Grindų kljavimas akmens masės plytelėmis</b>					
5.3.1.	Tualete, 2 aukšte, grindų kljavimas akmens masės plytelėmis		m²	5,10		
5.4.	<b>Kabamųjų lubų įrengimas</b>					
5.4.1.	Kabamųjų akustinių (triukšmą ir aidą slopinančių) lubų (tipo "Armstrong") įrengimas kabinetuose		m²	294,82		
5.4.2.	Kabamųjų akustinių (triukšmą ir aidą slopinančių) lubų (tipo "Armstrong") įrengimas koridoriuose		m²	102,14		
5.4.3.	Kabamųjų lubų (gipso kartono plokščių) įrengimas tualetuose		m²	5,10		
5.4.4.	Gipso kartono lubų glaistymas ir dažymas emulsiniais dažais (2 k.)		m²	5,10		
	<b>02-ADMINISTRACINIS PASTATAS (un. Nr. 2198-9001-6016) (naujas BBS korpusas) H. Manto g. 26A (1 aukšto dalies remonto darbai)</b>					
1.	<b>ARDYMO DARBAI</b>					
1.1.	<b>Durų ir durų angokščių ardymas (dėl durų keitimo)</b>					

Poz., eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Kaina (Eur)	
					vieneto	viso kiekio
1.1.1.	Durų (900x2100(h) mm) iš konvojaus į sandėliuką išmontavimas, 1 vnt.		m <sup>2</sup>	1,89		
1.1.2.	Durų (700x2100(h) mm) iš konvojaus į tualetą išmontavimas, 1 vnt.		m <sup>2</sup>	1,47		
<b>1.2.</b>	<b>Mūrinių pertvarų ardymas</b>					
1.2.1.	Mūrinės pertvaros (2,71x0,12x3,00(h) m), projektuojamoje serverinėje, ardymas		m <sup>3</sup>	0,98		
1.2.2.	Mūrinės pertvaros (2,71x0,12x3,00(h) m) tarp sandėliuko ir konvojaus ardymas		m <sup>3</sup>	0,75		
1.2.3.	Angos (0,90x2,10(h) m) durims, mūrinėje pertvaroje tarp koridoriuko ir tualetų, ardymas		m <sup>3</sup>	0,23		
<b>1.3.</b>	<b>Angų per perdangas įrengimas</b>					
1.3.1.	Angų (700x150x320(h) mm) per perdangas įrengimas (dėl proj. komunikacijų šachtų įrengimo) 3 vnt.		m <sup>3</sup>	0,10		
<b>1.4.</b>	<b>Kabamųjų lubų ardymas</b>					
1.4.1.	Serverinėje 1 a. kabamųjų lubų ardymas		m <sup>2</sup>	7,55		
1.4.2.	Kabineto 1 a. (kab. 117 su GS centrale) kabamųjų lubų ardymas		m <sup>2</sup>	9,62		
1.4.3.	1a. hole ir 101 patalpoje kabamųjų lubų (tipo "Armstrong") dalies ardymas dėl E, ER, AS, GSS tinklų pravedimo		m <sup>2</sup>	20,00		
<b>1.6.</b>	<b>Šiukšlių išvežimas</b>					
<b>2.</b>	<b>PERTVARŲ ĮRENGIMAS</b>					
<b>2.1.</b>	<b>Proj. elektros skydinės pertvaros</b>					
2.1.1.	1 a. garaže/ivažiavime, dėl naujai projektuojamos elektros skydinės, mūrinės pertvaros 120 mm storio (EI 45) iš pilnavidurų silikatinių plytų įrengimas		m <sup>3</sup>	1,07		
2.1.2.	Proj. elektros skydinės sienų dažymas		m <sup>2</sup>	30,68		
<b>2.2.</b>	<b>Serverinės pertvaros</b>					
2.2.1.	1 a. serverinėje, tarp serverinės ir konvojaus gipso kartono pertvaros 150 mm storio įrengimas. Viengubas metalinis karkasas su dviguba plokščių danga iš abiejų pusių (2,71x3,00(h) m)		m <sup>2</sup>	8,13		
2.2.2.	1 a. serverinėje, durų angos uždengimas gipso kartono pertvaros 150 mm storio įrengimas. Viengubas metalinis karkasas su dviguba plokščių danga iš abiejų pusių (0,90x2,10(h) m)		m <sup>2</sup>	1,89		
2.2.3.	Garso izoliacija d=100 mm storio gipso kartono pertvarose 150 mm.		m <sup>3</sup>	1,00		
2.2.4.	Mūrinių ir gipso kartono pertvarų glaistymas ir dažymas		m <sup>2</sup>	42,10		
<b>2.3.</b>	<b>Sandėliuko pertvaros</b>					
2.3.1.	1 a. sandėliuke, tarp sandėliuko ir konvojaus gipso kartono pertvaros 120 mm storio įrengimas. Viengubas metalinis karkasas su dviguba plokščių danga iš abiejų pusių (2,71x3,00(h) m)		m <sup>2</sup>	8,13		

Poz., eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Kaina (Eur)	
					vieneto	viso kiekio
2.3.2.	1 a. sandėliuke, durų angos uždengimas iš abiejų pusių gipso kartono pertvaros 120 mm storio įrengimas. Viengubas metalinis karkasas su dviguba plokščių danga iš abiejų pusių (0,70x2,10(h) m)		m <sup>2</sup>	2,94		
2.3.3.	Garso izoliacija d=75 mm storio gipso kartono pertvarose 120 mm.		m <sup>3</sup>	0,69		
2.3.4.	Mūrinių ir gipso kartono pertvarų glaistymas ir dažymas		m <sup>2</sup>	54,18		
<b>2.4.</b>	<b>Komunikacijų šachtos pertvaros</b>					
2.4.1.	Gipso kartono plokščių GKF (priešgaisrinio (raudonos spalv.)) 125 mm storio pertvarų, komunikacijų šachtų įrengimui. Viengubas metalinis karkasas su dviguba plokščių danga iš dviejų pusių, plotas 6,91 m <sup>2</sup> , 4 vnt.		m <sup>2</sup>	27,64		
2.4.2.	Izoliacijos sluoksnis - mineralinė vata 75 mm		m <sup>3</sup>	2,07		
2.4.3.	1 a. gipso kartono pertvaros (komunikacijų šachtos) glaistymas ir dažymas, 1 vnt. (kitų aukštų šachtų kiekiai įtraukti į koridorių tvarkymo kiekius)		m <sup>2</sup>	6,91		
<b>3.</b>	<b>VIDAUS DURŲ ĮRENGIMAS</b>					
3.1.	Vienverės durys D-90 (900x2100(h) mm) į sandėliuką 1 a., faneruotos su MDF, 1 vnt.		m <sup>2</sup>	1,89		
3.2.	Vienverės durys D-90 (900x2100(h) mm) į tualetą 1 a., faneruotos su MDF, 1 vnt.		m <sup>2</sup>	1,89		
3.3.	Vienverės durys DP-9 (900x2100(h) mm) priešgaisrinės (EW 30-C1) į elektros skydinę 1 a., plieninės, 1 vnt.		m <sup>2</sup>	1,89		
<b>4.</b>	<b>VIDAUS APDAILO DARBAI</b>					
<b>4.1.</b>	<b>Kabamųjų lubų įrengimas</b>					
4.1.1.	Kabamųjų akustinių (triukšmą ir aidą slopinančių) lubų (tipo "Armstrong") įrengimas 1 a. serverinėje		m <sup>2</sup>	16,33		
4.1.2.	Kabamųjų akustinių (triukšmą ir aidą slopinančių) lubų (tipo "Armstrong") įrengimas 1 a. 117 kab. (su GS centrale)		m <sup>2</sup>	9,62		
4.1.3.	Senų kabamųjų lubų (tipo "Armstrong") sumontavimas atgal 1 a. holu dalyje ir patalpos Nr. 101 dalyje sumontavus E, ER, AS, GSS laidus		m <sup>2</sup>	20,00		

Pastabos:

1. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai tik orientaciniai. Rangovas privalo pats pasitikrinti kiekius
2. Nurodyti darbai turi būti įvertinti kompleksškai, kartu su visais palydinčiais darbais.
- 3.

Poz., eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Kaina (Eur)	
					vieneto	viso kiekio
A	2023-07-03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai, su darbų vykdymo etapiškumu statytojo siūlymu				
0	2022-11-17	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Įmonė		Pareigos	Vardas, pavardė	Kval. Dok. Nr.	Parašas	
MB „AD 17 architektai“		PV	P. Kijauskas	A 824		
		NKP ap. spec.	P. Kijauskas	0592		
		PDV	R. Jarašūnas	A 038		

01/02 Administraciniai pastatai

Bendrieji statybos darbai

ARCHITEKTŪROS DALIES DARBAI

## SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS (II ETAPAS)

Poz., eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Kaina (Eur)	
					vieneto	viso kiekio
	<b>02-ADMINISTRACINIS PASTATAS (un. Nr. 2198-9001-6016) (naujas BBS korpusas) H. Manto g. 26A (2, 3, 4 aukštų remontas)</b>					
<b>1.</b>	<b>ARDYMO DARBAI</b>					
<b>1.1.</b>	<b>Durų ir durų angokščių ardymas (dėl durų keitimo)</b>					
1.1.1.	Durų (900x2100(h) mm) į 219 TPS išmontavimas (dėl durų keitimo), 2 vnt.		m <sup>2</sup>	3,78		
1.1.2.	Durų (900x2100(h) mm) į 223 TPS išmontavimas (dėl durų keitimo), 2 vnt.		m <sup>2</sup>	3,78		
1.1.3.	Durų (850x2100(h) mm) į tualetus 2 a. išmontavimas (dėl durų keitimo), 2 vnt.		m <sup>2</sup>	3,57		
1.1.4.	Durų (900x2100(h) mm) į 305 TPS išmontavimas (dėl durų keitimo), 1 vnt.		m <sup>2</sup>	1,89		
1.1.5.	Durų (900x2100(h) mm) į 307 TPS išmontavimas (dėl durų keitimo), 1 vnt.		m <sup>2</sup>	1,89		
1.1.6.	Durų (900x2100(h) mm) į 310 TPS išmontavimas (dėl durų keitimo), 1 vnt.		m <sup>2</sup>	1,89		
1.1.7.	Durų (850x2100(h) mm) į tualetus 4 a. išmontavimas (dėl durų keitimo), 2 vnt.		m <sup>2</sup>	3,57		
<b>1.2.</b>	<b>Kabamųjų lubų ardymas</b>					
1.2.1.	Koridorių 2 a., 3 a., 4a. kabamųjų lubų ardymas		m <sup>2</sup>	131,76		
1.2.2.	Kabinetų ir teismo posėdžių salių 2 a., 3 a., 4 a. kabamųjų lubų ardymas		m <sup>2</sup>	470,70		
1.2.3.	Tualetų 2 a. ir 4 a. kabamųjų lubų ardymas		m <sup>2</sup>	29,54		
<b>1.3.</b>	<b>Šiukšlių išvežimas</b>					
<b>2.</b>	<b>PERTVARŲ ĮRENGIMAS</b>					
<b>2.1.</b>	<b>408 kab. lauko sienos apšiltinimas iš vidaus</b>					
2.1.1.	4 a., 408 kab. gipso kartono sienų apdaras prie lauko sienos be langų. Viengubas metalinis karkasas su dviguba plokščių danga iš vienos pusės (5,58x3,00(h) m)		m <sup>2</sup>	16,74		
2.1.2.	Šilumos izoliacija d=50 mm gipso kartono sienų apdaruose prie lauko sienos be langų.		m <sup>3</sup>	0,84		
2.1.3.	Gipso kartono sienų apdarų glaistymas ir dažymas		m <sup>2</sup>	16,74		
<b>3.</b>	<b>VIDAUS DURŲ ĮRENGIMAS</b>					
3.1.	Vienverės durys D-90k (900x2100(h) mm) į 219 TPS, faneruotos su MDF (garso izoliacija Rw≥40 dB), 2 vnt.		m <sup>2</sup>	3,78		
3.2.	Vienverės durys D-90k, D-90 (900x2100(h) mm) į 223 TPS, faneruotos su MDF (garso izoliacija Rw≥40 dB), 2 vnt.		m <sup>2</sup>	3,78		

Poz., eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Kaina (Eur)	
					vieneto	viso kiekio
3.3.	Vienverės durys D-100 (1000x2100(h) mm) į tuletą 2 a., faneruotos su MDF, 1 vnt.		m <sup>2</sup>	2,10		
3.4.	Vienverės durys D-85k (850x2100(h) mm) į tuletą 2 a., faneruotos su MDF, 1 vnt.		m <sup>2</sup>	1,79		
3.5.	Vienverės durys D-90 (900x2100(h) mm) į kab. Nr. 305, faneruotos su MDF, 1 vnt.		m <sup>2</sup>	1,89		
3.6.	Vienverės durys D-90 (900x2100(h) mm) į kab. Nr. 307, faneruotos su MDF, 1 vnt.		m <sup>2</sup>	1,89		
3.7.	Vienverės durys D-90k (900x2100(h) mm) į kab. Nr. 310, faneruotos su MDF, 1 vnt.		m <sup>2</sup>	1,89		
3.8.	Vienverės durys D-85k, D-85 (850x2100(h) mm) į tuletus 4 a., faneruotos su MDF, 2 vnt.		m <sup>2</sup>	3,57		
<b>4.</b>	<b>VIDAUS APDAILOS DARBAI</b>					
<b>4.1.</b>	<b>Sienų tvarkymas (įtrūkimų užtaisymas, lyginimas, glaistymas, dažymas)</b>					
4.1.1.	Koridorių, 2 a., 3 a., 4 a., sienų tvarkymas (įtrūkimų užtaisymas, lyginimas, glaistymas, dažymas)		m <sup>2</sup>	260,31		
4.1.2.	Koridorių, 2 a., 3 a., 4 a., durų angokraščių tvarkymas (įtrūkimų užtaisymas, lyginimas, glaistymas, dažymas)		m <sup>2</sup>	22,68		
4.1.3.	Keičiamų durų angokraščių tvarkymas į kabinėtų, salių vidinę pusę aplink durų angą 20 cm pločio juosta (įtrūkimų užtaisymas, lyginimas, glaistymas, dažymas)		m <sup>2</sup>	12,81		
4.1.4.	Tualetė, 2 a. ir 4 a., sienų, virš apdailos plytelių, lyginimas, glaistymas, dažymas		m <sup>2</sup>	43,92		
<b>4.2.</b>	<b>Sienų kljavimas sieninėmis apdailos plytelėmis</b>					
4.2.1.	Tualetė, 2 a. ir 4a a. sieninių apdailos plytelių kljavimas iki h=2,10 m aukščio		m <sup>2</sup>	113,69		
<b>4.3.</b>	<b>Grindų kljavimas akmens masės plytelėmis</b>					
4.3.1.	Tualetė, 2 a. ir 4 a., grindų kljavimas akmens masės plytelėmis		m <sup>2</sup>	30,26		
<b>4.4.</b>	<b>Kabamųjų lubų įrengimas</b>					
4.4.1.	Kabamųjų akustinių (triukšmą ir aidą slopinančių) lubų (tipo "Armstrong") įrengimas kabinetuose		m <sup>2</sup>	501,78		
4.4.2.	Kabamųjų akustinių (triukšmą ir aidą slopinančių) lubų (tipo "Armstrong") įrengimas koridoriuose		m <sup>2</sup>	131,76		
4.4.4.	Kabamųjų lubų (gipso kartono plokščių) įrengimas tualetuose 2 a. ir 4 a.		m <sup>2</sup>	30,26		
4.4.5.	Gipso kartono lubų glaistymas ir dažymas emulsiniais dažais (2 k.)		m <sup>2</sup>	30,26		

Pastabos:

1. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai tik orientaciniai. Rangovas privalo pats pasitikrinti kiekius



Poz., eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Kaina (Eur)	
					vieneto	viso kiekio

2. Nurodyti darbai turi būti įvertinti kompleksiskai, kartu su visais palydinčiais darbais.

3.

A	2023-07-03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai, su darbų vykdymo etapiškumu statytojo siūlymu		
0	2022-11-17	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Kval. Dok. Nr.	Parašas
MB „AD 17 architektai“	PV	P. Kijauskas	A 824	
	NKP ap. spec.	P. Kijauskas	0592	
	PDV	R. Jarašūnas	A 038	

01/02 Administraciniai pastatai

Bendrieji statybos darbai

ARCHITEKTŪROS DALIES DARBAI

## SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS (III ETAPAS)

Poz., eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Kaina (Eur)	
					vieneto	viso kiekio
	<b>01-ADMINISTRACINIS PASTATAS (un. Nr. 2190-0007-4014) (senas CBS korpusas) H. Manto g. 26 (1 aukšto remontas)</b>					
<b>1.</b>	<b>ARDYMO DARBAI</b>					
<b>1.1.</b>	<b>Durų ir durų angokščių ardymas (dėl durų keitimo)</b>					
1.1.1.	Durų (1000x2100(h) mm) į 113 TPS išmontavimas (dėl durų keitimo), 1 vnt.		m <sup>2</sup>	2,10		
1.1.2.	Durų (1000x2100(h) mm) 1 aukšto koridoriuje tarp 106 kab. ir 114 kab. išmontavimas (dėl durų likvidavimo), 1 vnt.		m <sup>2</sup>	2,10		
1.1.3.	Durų (1000x2100(h) mm) 1 aukšto koridoriuje prie 113 TPS išmontavimas (dėl durų keitimo), 1 vnt.		m <sup>2</sup>	2,10		
1.1.4.	Durų (900x2100(h) mm) į kab. Nr. 104 išmontavimas (dėl durų atidarymo krypties keitimo), 1 vnt.		m <sup>2</sup>	1,89		
1.1.5.	Durų su medine pertvara (2020x3300(h) mm) 1 a. tarp seno korpuso koridoriaus ir naujo korpuso holo išmontavimas (dėl durų keitimo į priešdūmines duris)		m <sup>2</sup>	6,67		
<b>1.2.</b>	<b>Pertvarų ardymas</b>					
1.2.1.	Mūrinės pertvaros (1870x3300(h) mm) 120 mm storio, 1 aukšto koridoriuje tarp 106 kab. ir 114 kab., ardymas		m <sup>3</sup>	0,49		
<b>1.3.</b>	<b>Kabamųjų lubų ardymas</b>					
1.3.1.	Koridorių 1 a. kabamųjų lubų ardymas		m <sup>2</sup>	78,57		
1.3.2.	Kabinetų ir archyvo pat. 1 a., kabamųjų lubų ardymas		m <sup>2</sup>	163,94		
1.3.3.	Tualetų 1 a. kabamųjų lubų ardymas		m <sup>2</sup>	5,10		
<b>1.4.</b>	<b>Šiukšlių išvežimas</b>					
<b>2.</b>	<b>VIDAUS STIKLINIŲ PERTVARŲ SU DURIMIS ĮRENGIMAS</b>					
2.1.	Vidaus stiklinė pertvara 1 a. (plastiko rėmuose) (2020x3300(h)) mm su dviverėmis priešdūminėmis (C3 S200) įstiklintomis durimis (2000x2100(h) mm) plastiko rėmuose, stiklas laminuotas arba grūdintas, 1 vnt.		m <sup>2</sup>	6,67		
<b>3.</b>	<b>VIDAUS DURŲ ĮRENGIMAS</b>					
3.1.	Vienverės durys D-100k (1000x2100(h) mm) į 113 TPS, faneruotos su MDF (garso izoliacija Rw≥40 dB)		m <sup>2</sup>	2,10		

Poz., eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Kaina (Eur)	
					vieneto	viso kiekio
3.2.	Vienverės durys D-100k (1000x2100(h) mm) 1 aukšto koridoriuje prie 113 TPS, faneruotos su MDF (dėl durų keitimo)		m <sup>2</sup>	2,10		
3.3.	Vienverės durys D-90 (900x2100(h) mm) į kab. Nr. 104, faneruotos su MDF (dėl durų atidarymo krypties keitimo)		m <sup>2</sup>	1,89		
<b>4.</b>	<b>VIDAUS APDAILOS DARBAI</b>					
<b>4.1.</b>	<b>Sienų tvarkymas (įtrūkimų užtaisymas, lyginimas, glaistymas, dažymas)</b>					
4.1.1.	Koridorių, 1 a. sienų tvarkymas (įtrūkimų užtaisymas, lyginimas, glaistymas, dažymas)		m <sup>2</sup>	243,18		
4.1.2.	Koridorių, 1 a. durų angokraščių tvarkymas (įtrūkimų užtaisymas, lyginimas, glaistymas, dažymas)		m <sup>2</sup>	21,00		
4.1.3.	Keičiamų durų angokraščių tvarkymas į kabinėtų, salių (113 TPS, 104 kab.) vidinę pusę aplink durų angą 20 cm pločio juosta (įtrūkimų užtaisymas, lyginimas, glaistymas, dažymas)		m <sup>2</sup>	3,70		
<b>4.2.</b>	<b>Kabamųjų lubų įrengimas</b>					
4.2.1.	Kabamųjų akustinių (triukšmą ir aidą slopinančių) lubų (tipo "Armstrong") įrengimas 1a. kabinetuose		m <sup>2</sup>	163,94		
4.2.2.	Kabamųjų akustinių (triukšmą ir aidą slopinančių) lubų (tipo "Armstrong") įrengimas 1a. koridoriuose		m <sup>2</sup>	78,57		
4.2.3.	Kabamųjų lubų (gipso kartono plokščių) įrengimas 1 a. tualete		m <sup>2</sup>	5,10		
4.2.4.	Gipso kartono lubų glaistymas ir dažymas emulsiniais dažais (2 k.) 1 a.		m <sup>2</sup>	5,10		
	<b>02-ADMINISTRACINIS PASTATAS (un. Nr. 2198-9001-6016) (naujas BBS korpusas) H. Manto g. 26A (1 aukšto ir holų 1-4a. aukštų remonto darbai)</b>					
<b>1.</b>	<b>ARDYMO DARBAI</b>					
<b>1.1.</b>	<b>Mūrinių ir įstiklintų pertvarų ardymas</b>					
1.1.1.	1 a. hole, patalpoje Nr. 101, mūrinės pertvaros su durimis ir langais ardymas, išmontavimas					
1.1.1.1.	1 a. hole, patalpoje Nr. 101, durų išmontavimas (0,7x2,10(h) m)		m <sup>2</sup>	1,47		
1.1.1.2.	1 a. hole, patalpoje Nr. 101, vidaus langų pertvaroje išmontavimas		m <sup>2</sup>	9,05		
1.1.1.3.	1 a. hole, patalpoje Nr. 101, mūrinės pertvaros (325 mm storio) ardymas		m <sup>3</sup>	8,58		
1.1.2.	2 a., 3 a., 4 a. holuose įstiklintos pertvaros su durimis išmontavimas (dėl durų keitimo į priešdūmines duris) (2,74x3,00(h) m), 3 vnt.		m <sup>2</sup>	24,66		
1.1.3.	3 a. hole įstiklintos pertvaros su durimis išmontavimas (dėl lifto įrengimo) (5,97x3,00(h) m)		m <sup>2</sup>	17,91		
<b>1.2.</b>	<b>Holo sienų apdailos plokščių ardymas</b>					
1.2.1.	1a., 2a., 3a., 4a. holuose dolomito plokščių (30 mm storio) nuo sienų ardymas, plotas 287,00 m <sup>2</sup>		m <sup>3</sup>	8,61		

Poz., eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Kaina (Eur)	
					vieneto	viso kiekio
<b>1.3.</b>	<b>Holo grindų apdailos plokščių ardymas</b>					
1.3.1.	2a., 3a., 4a. holuose teraco ir marmuro plokščių (30 mm storio) grindų ardymas (1 a. grindų ardymas įvertintas SK dalyje), plotas 138,70 m²		m³	4,16		
1.3.2.	2a., 3a. koridorių dalyse prie holo, linoleumo grindų fragmentų ardymas dėl dangos keitimo į akmens masės plytelės, 2,74x1,10=3,01 m², 3 vnt.		m²	9,03		
<b>1.4.</b>	<b>Holo kabamųjų lubų (tipo "Armstrong"), jų fragmentų ardymas</b>					
1.4.1.	1a. hole ir 101 patalpoje kabamųjų lubų (tipo "Armstrong") ardymas		m²	39,49		
1.4.2.	2a., 3a., 4a. holuose kabamųjų lubų (tipo "Armstrong") fragmentų išmontavimas 6,70 m² dėl keltuvo (lifto) įrengimo, 3 vnt.		m²	20,10		
<b>1.5.</b>	<b>Holo laiptų turėklų ardymas</b>					
1.5.1.	Holo laiptų turėklų nuo 1a. iki 4a. ardymas		m	42,80		
<b>1.6.</b>	<b>Durų ir durų angokraščių ardymas (dėl durų keitimo)</b>					
1.6.1.	Durų (1720x1930(h) mm) į 102 TPS išmontavimas (dėl durų keitimo), 1 vnt.		m²	3,32		
1.6.2.	Durų (1000x2100(h) mm) į proj. serverinę išmontavimas (dėl durų keitimo), 1 vnt.		m²	2,10		
1.6.3.	Durų (900x2100(h) mm) į 218 išmontavimas (dėl durų atidarymo krypties keitimo), 1 vnt.		m²	1,89		
<b>1.7.</b>	<b>Šiukšlių išvežimas</b>					
<b>2.</b>	<b>PERTVARŲ ĮRENGIMAS</b>					
<b>2.1.</b>	<b>102 TPS pertvaros</b>					
2.1.1.	1 a. 102 TPS pertvarų 150 mm storio fragmentų prie formuojamos 1020 mm pločio durų angos įrengimas. Viengubas metalinis karkasas su dviguba plokščių danga iš abiejų pusių (0,39x2,10(h) m), 2 vnt.		m²	1,64		
2.1.2.	Garso izoliacija d=100 mm storio gipso kartono pertvarose 150 mm.		m³	0,16		
2.1.3.	Gipso kartono pertvarų glaistymas ir dažymas		m²	1,64		
<b>3.</b>	<b>VIDAUS STIKLINIŲ PERTVARŲ SU DURIMIS ĮRENGIMAS</b>					
3.1.	Vidaus pertvara su langais VL-1, VL-2, VL-3 hole 1 a. pat. Nr. 101 (plastiko rėmuose) (8170x3000(h)) mm su aklinomis vienverėmis durimis (1000x2100(h) mm) plastiko rėmuose, stiklas laminuotas arba grūdintas 1 vnt.		m²	24,51		
3.2.	Patalpoje Nr. 101 palangės prie langelio įrengimas iš abiejų pusių, MDP plokštė, padengimas laminatas HPL (3750x350x25(h) mm), 2 vnt.		m²	1,31		
3.3.	Vidaus stiklinė pertvara VD-3 tarp koridoriaus ir holo 2 a., 3 a. (plastiko rėmuose) (2740x3000(h)) mm su dviverėmis priešdūminėmis (C3 S200) įstiklintomis durimis (2000x2100(h) mm) plastiko rėmuose, stiklas laminuotas arba grūdintas, 2 vnt.		m²	16,44		

Poz., eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Kaina (Eur)	
					vieneto	viso kiekio
3.4.	Vidaus stiklinė pertvara VD-4 hole 3 a. (plastiko rėmuose) (4630x3000(h)) mm su įstiklintomis vienverėmis durimis (1000x2100(h) mm) plastiko rėmuose, stiklas laminuotas arba grūdintas 1 vnt.		m <sup>2</sup>	13,89		
3.5.	Vidaus stiklinė pertvara VD-5 atitverianti laiptinę nuo holo 4 a. (plastiko rėmuose) (3935x3000(h)) mm su dviverėmis priešdūminėmis (C3 S200) įstiklintomis durimis (1745x2100(h) mm) plastiko rėmuose, stiklas laminuotas arba grūdintas, 1 vnt.		m <sup>2</sup>	11,81		
3.6.	Vidaus stiklinė pertvara VD-6 atitverianti laiptinę nuo holo 4 a. (plastiko rėmuose) (3935x3000(h)) mm, stiklas laminuotas arba grūdintas, 1 vnt.		m <sup>2</sup>	10,71		
<b>4.</b>	<b>VIDAUS DURŲ ĮRENGIMAS</b>					
4.1.	Vienverės durys D-100 (1000x2100(h) mm) į 102 TPS, faneruotos su MDF (garso izoliacija $R_w \geq 40$ dB), 1 vnt.		m <sup>2</sup>	2,10		
4.2.	Vienverės durys D-100 (1000x2100(h) mm) į serverinę, faneruotos su MDF (garso izoliacija $R_w \geq 40$ dB), 1 vnt.		m <sup>2</sup>	2,10		
4.3.	Vienverės durys D-90 (900x2100(h) mm) į kab. Nr. 218, faneruotos su MDF, 1 vnt.		m <sup>2</sup>	1,89		
<b>5.</b>	<b>VIDAUS APDAILO DARBAI</b>					
<b>5.1.</b>	<b>Sienų tvarkymas (įtrūkimų užtaisymas, lyginimas, glaistymas, dažymas)</b>					
5.1.1.	Lifto dviejų mūrinių kolonų (380x380 mm) tinkavimas, glaistymas, dažymas		m <sup>2</sup>	25,60		
5.1.2.	Sijų, perdangos plokščių apačios, kur nėra kabamųjų lubų, paviršių lyginimas, glaistymas, dažymas		m <sup>2</sup>	44,90		
5.1.3.	Holų 1 a., 2 a., 3 a., 4 a., sienų tvarkymas (tinkavimas rotbantu, lyginimas, glaistymas, dažymas)		m <sup>2</sup>	293,00		
5.1.4.	Holų, 2 a., 3 a., 4 a., lango angokraščių tvarkymas (įtrūkimų užtaisymas, lyginimas, glaistymas, dažymas)		m <sup>2</sup>	6,12		
5.1.5.	Holų, 1 a., 2 a., 3 a., durų angokraščių tvarkymas (įtrūkimų užtaisymas, lyginimas, glaistymas, dažymas)		m <sup>2</sup>	10,92		
5.1.6.	Keičiamų durų angokraščių tvarkymas į kabinėtų, salių (102 TPS, serverinė, 218 kab.) vidinę pusę aplink durų angą 20 cm pločio juosta (įtrūkimų užtaisymas, lyginimas, glaistymas, dažymas)		m <sup>2</sup>	5,57		
<b>5.2.</b>	<b>Grindų klajavimas akmens masės plytelėmis</b>					
5.2.1.	Holuose, 1 a., 2 a., 3 a., 4 a., grindų klajavimas akmens masės plytelėmis		m <sup>2</sup>	204,10		
5.2.2.	Holuose, 1 a., 2 a., 3 a., 4 a., grindjuosė iš akmens masės plytelės		m'	110,50		
<b>5.3.</b>	<b>Laiptų remontas</b>					

Poz., eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Kaina (Eur)	
					vieneto	viso kiekio
5.3.1.	Laiptų pakopų ir tarpinės aiktelės apklijavimas akmenų masės plytelėmis iš dviejų pusių (iš viršaus ir priekio) (t.t. ir 2 a. keturios pakopos į seną korpusą CBS)		m <sup>2</sup>	51,30		
5.3.2.	Laiptų pakopų ir tarpinės aiktelės apačios glaistymas, dažymas		m <sup>2</sup>	32,70		
5.3.3.	Laiptų pakopų ir tarpinės aiktelės šonų glaistymas, dažymas		m <sup>2</sup>	8,40		
5.3.4.	Laiptasijų tvarkymas (įtrūkimų užtaisymas, lyginimas, glaistymas, dažymas)		m <sup>2</sup>	29,80		
5.3.5.	Laiptų turėklų montavimas					
5.3.5.1.	Porankis (medinis) (70x35(h) mm) iš abiejų laiptų pusių, L=61,64 m'		m <sup>3</sup>	0,15		
5.3.5.2.	Porankio tvirtinimo juosta (nerūdijantis plienas) (5x50 mm), L=61,64 m'		kg	123,30		
5.3.5.3.	Strypai d15 mm (nerūdijantis plienas), L=325,00 m'		kg	513,50		
5.3.5.4.	Gaubteliai d30 mm (nerūdijantis plienas), 266 vnt.		kg	21,28		
5.3.6.	Įspėjamoji juosta 50 mm pločio ant laiptų pakopų krašto skirta užtikrinti ŽN saugumą, ilgis 1500 mm		vnt.	70,00		
5.3.7.	Įspėjamieji paviršiais prieš pakopas 1500x600 mm su 5 mm aukščio indikatoriais skirti užtikrinti ŽN saugumą		vnt.	13,00		
<b>5.4.</b>	<b>Kabamųjų lubų įrengimas</b>					
5.4.1.	Kabamųjų lubų (tipo "Armstrong") įrengimas 1 a. hole ir patalpoje Nr. 101		m <sup>2</sup>	40,85		
5.4.2.	Kabamųjų lubų (tipo "Armstrong") fragmentų įrengimas 2 a., 3 a., 4 a. holuose dėl lifto įrengimo		m <sup>2</sup>	20,10		

Pastabos:

1. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai tik orientaciniai. Rangovas privalo pats pasitikrinti kiekius
2. Nurodyti darbai turi būti įvertinti kompleksškai, kartu su visais palydinčiais darbais.
- 3.

A	2023-07-03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai, su darbų vykdymo etapiškumu statytojo siūlymu		
0	2022-11-17	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Kval. Dok. Nr.	Parašas
MB „AD 17 architektai“	PV	P. Kijauskas	A 824	
	NKP ap. spec.	P. Kijauskas	0592	
	PDV	R. Jarašūnas	A 038	



01/02 Administraciniai pastatai

Bendrieji statybos darbai

ARCHITEKTŪROS DALIES DARBAI

## SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS (IV ETAPAS)

Poz., eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Kaina (Eur)	
					vieneto	viso kiekio
	<b>02-ADMINISTRACINIS PASTATAS (un. Nr. 2198-9001-6016) (naujas BBS korpusas) H. Manto g. 26A (kiti 1 aukšto ir lauko remonto darbai)</b>					
<b>1.</b>	<b>ARDYMO DARBAI</b>					
<b>1.1.</b>	<b>Lauko durų, vitrinų, langų ardymas</b>					
1.1.1.	Lauko durų su langais (1,97x2,53(h) m) išmontavimas		m <sup>2</sup>	4,98		
1.1.2.	1 a. išorinių vitrininių langų (20,83x2,58(h) m) išmontavimas		m <sup>2</sup>	53,74		
1.1.3.	1 a. išorinių langų (2,73x1,47(h) m) išmontavimas		m <sup>2</sup>	4,01		
<b>1.2.</b>	<b>Lauko g/b trinkelų ties pagrindinių įėjimu ardymas</b>					
1.2.1.	Lauko g/b trinkelų, granito plokščių ardymas dėl slenksčio sumažinimo ties pagrindiniu įėjimu		m <sup>2</sup>	20,00		
<b>1.3.</b>	<b>Šiukšlių išvežimas</b>					
<b>2.</b>	<b>LAUKO (ĮĖJIMO DURŲ), VITRINIŲ LANGŲ ĮRENGIMAS</b>					
2.1.	Lauko (įėjimo) durų LD-1 (B klasė) (1,97x2,53(h) m) įrengimas		m <sup>2</sup>	4,98		
2.2.	1 a. išoriniai vitrininiai langai L-1 (19,74x2,58(h) m), L-2 (1,09x2,58(h) m), plastiko rėmuose dviejų stiklų stiklo paketas (B klasė), laminuotas arba grūdintas stiklas, 1 vnt.		m <sup>2</sup>	53,74		
2.3.	1 a. išorinis langas L-3 (2,73x1,47(h) m), plastiko rėmuose dviejų stiklų stiklo paketas (B klasė), laminuotas arba grūdintas stiklas, 1 vnt.		m <sup>2</sup>	4,01		
2.4.	1 a. vitrinų, langų, lauko durų angokraščiai iš vidaus (aplink lango angą 20 cm pločio juosta) remontuojami (tinkuojama, glaistoma, dažoma)		m <sup>2</sup>	10,00		
2.5.	Konvojaus patalpoje keičiamo lango palangės įrengimas, MDP plokštė, padengimas laminatas HPL, spalva balta (2720x350x25(h) mm), 1 vnt.		m <sup>2</sup>	0,95		
2.6.	1 a. lauko palangių tinkavimas drėgmei atspariu fasadiniu tinku (faktūrą ir spalvą parenkant pagal esamą tinką)		m <sup>2</sup>	6,13		
<b>3.</b>	<b>LAUKO G/B TRINKELIŲ TIES PAGRINDINIŲ ĮĖJIMU REMONTAS</b>					
3.1.	Lauko g/b trinkelų, granito plokščių perklojimas dėl slenksčio sumažinimo ties pagrindiniu įėjimu		m <sup>2</sup>	20,00		
3.2.	Batų valymo įranga (grotelės) 1000x500 mm		vnt.	2,00		
<b>4.</b>	<b>KELTUVO ĮRENGIMAS</b>					

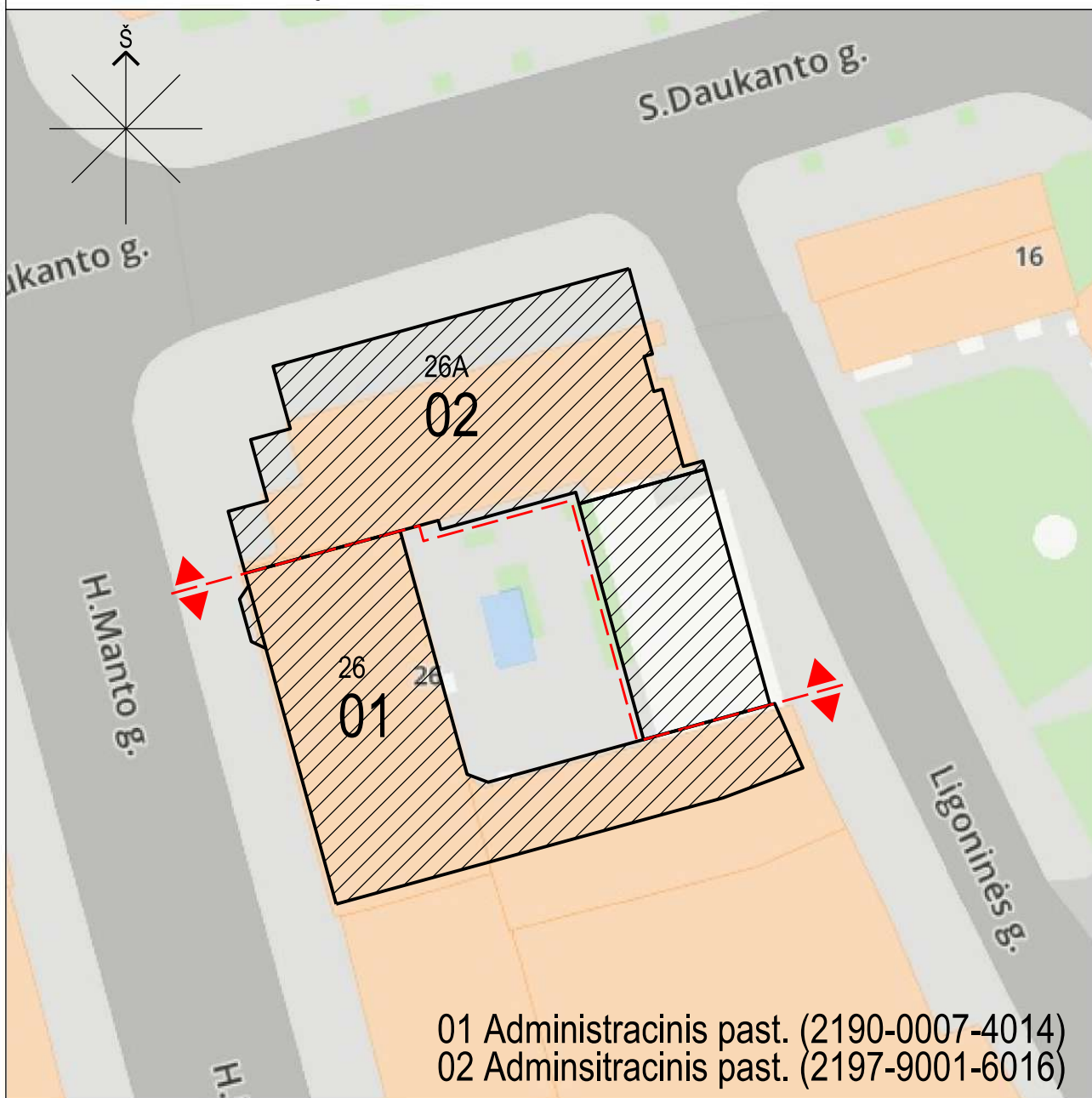
Poz., eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Kaina (Eur)	
					vieneto	viso kiekio
4.1.	Vertikalus neigaliųjų keltuvas su šachta. Keliamoji galia: 400 kg. Šachtos matmenys: 1500x1460 mm. Sustojimų skaičius: 4. Kėlimo aukštis: 9900 mm. (pagal apklausą 31 175,00 Eur (su PMV (5%))		vnt.	1,00		


Pastabos:


1. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai tik orientaciniai. Rangovas privalo pats patikrinti kiekius
2. Nurodyti darbai turi būti įvertinti kompleksškai, kartu su visais palydinčiais darbais.
- 3.

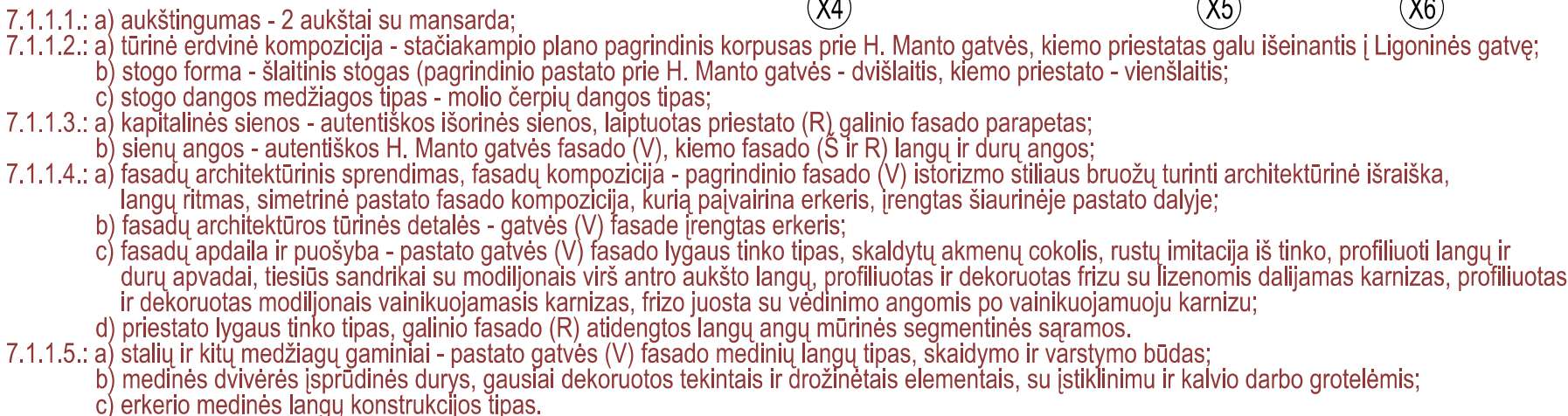
A	2023-07-03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai, su darbų vykdymo etapiškumu statytojo siūlymu		
0	2022-11-17	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Išmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Kval. Dok. Nr.	Parašas
MB „AD 17 architektai“	PV	P. Kijauskas	A 824	
	NKP ap. spec.	P. Kijauskas	0592	
	PDV	R. Jarašūnas	A 038	






## Situacijos schema:

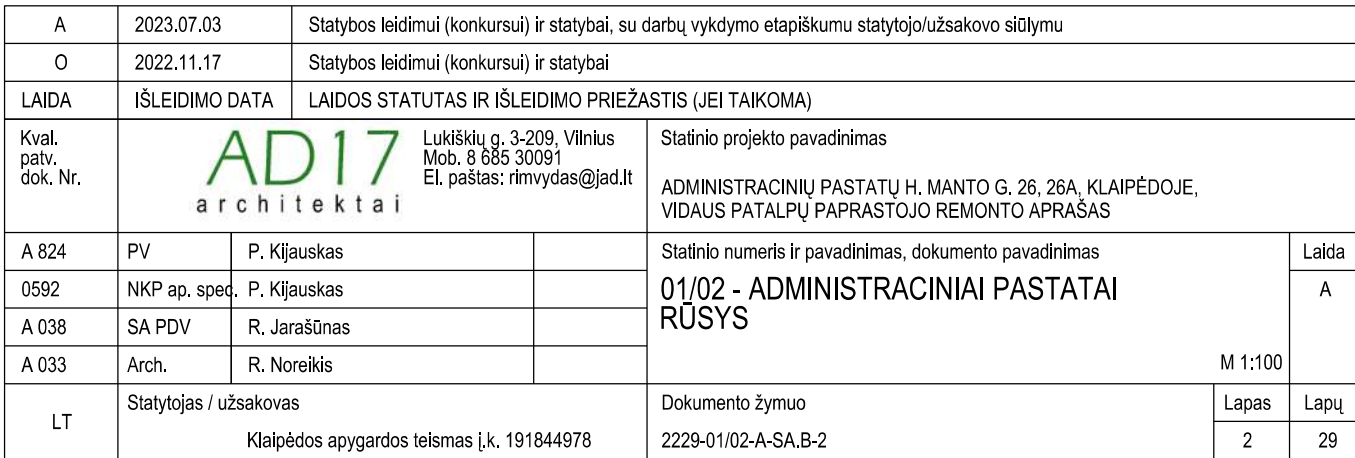


 Administracinių pastatų vieta komplekse

A	2023.07.03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai, su darbų vykdymo etapiškumu statytojo/užsakovo siūlymu		
O	2022.11.17	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. Nr.	 AD17 architektai		Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt	
A 824		PV	P. Kijauskas	Statinio projekto pavadinimas
0592		NKP ap. spec.	P. Kijauskas	ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ H. MANTO G. 26, 26A, KLAIPĖDOJE, VIDAUS PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS  Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas <b>01/02 - ADMINISTRACINIAI PASTATAI SITUACIJOS SCHEMA</b>
A 038		SA PDV	R. Jarašūnas	
A 033		Arch.	R. Noreikis	
LT		Statytojas / užsakovas	Klaipėdos apygardos teismas į.k. 191844978	
		Dokumento žymuo		Lapas
		2229-01/02-A-SA-B-1		Lapų
				1
				29



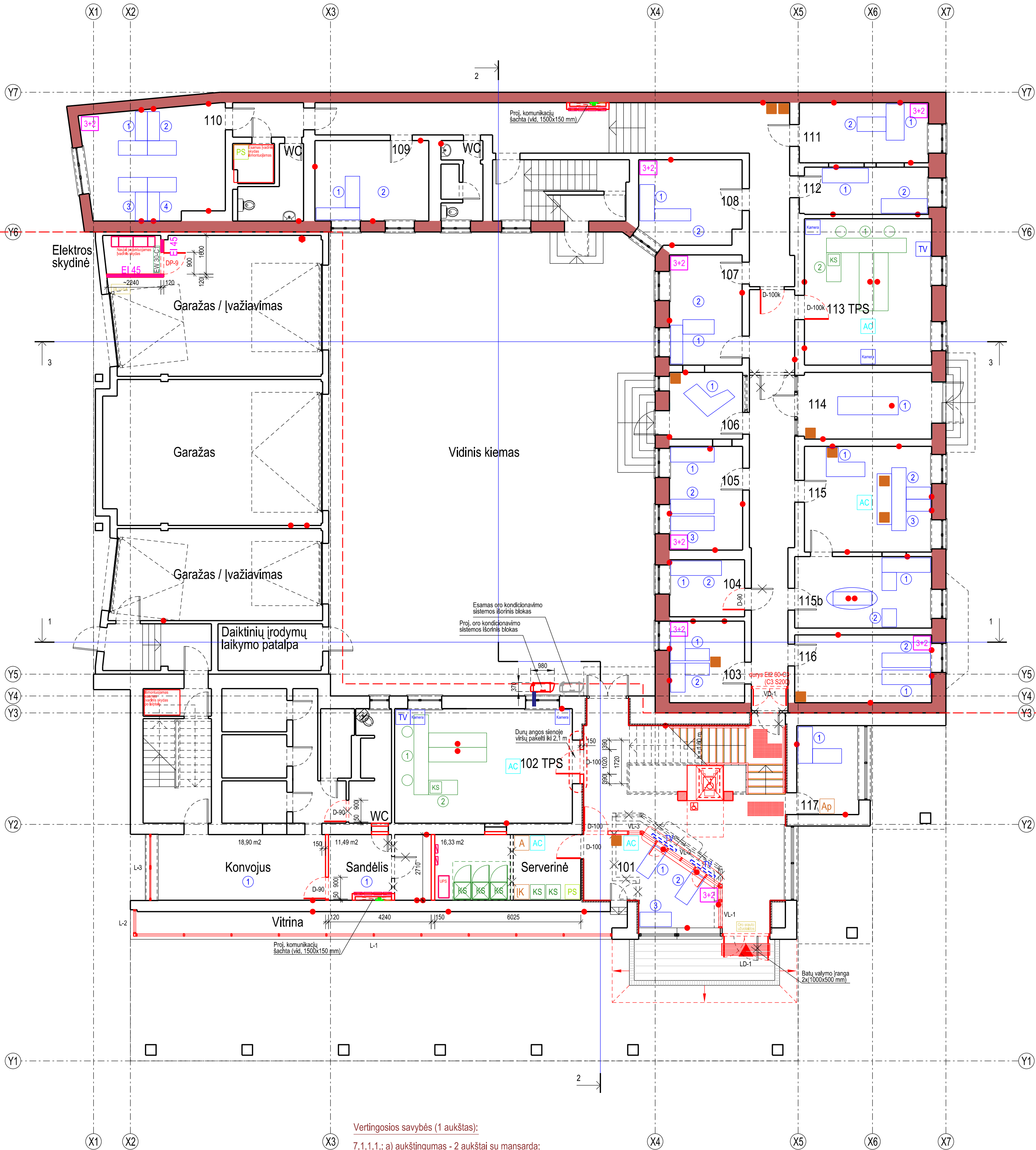
Užduoties sutartiniai žymėjimai:	
Ženklas	Reikšmė
	Darbo stasas
	Bendro el. tinklo rozetė
	Trifazio tinklo rozetė
	Apšvietimas
	Elektros skydelis





01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS  
(UN. Nr. 2190-0007-4014)  
(senas CBS korpusas)  
H. Manto g. 26

02 - ADMINISTRACINIS PASTATAS  
(UN. Nr. 2197-9001-6016)  
(naujas BBS korpusas)  
H. Manto g. 26A



Vertingosios savybės (1 aukštas):

- 7.1.1.1.: a) aukštumas - 2 aukštai su mansarda;  
7.1.1.2.: a) tūrinė erdvinė kompozicija - stačiakampio plano pagrindinis korpusas prie H. Manto gatvės, kiemo priestatas galu įsėnantis į Ligoninės gatvę;  
b) stogo forma - šlaitinis stogas (pagrindinio pastato prie H. Manto gatvės - dvishlaitis, kiemo priestato - vienshlaitis);  
c) stogo dangos medžiagos tipas - molio čerpių dangos tipas;  
7.1.1.3.: a) kapitalinės sienos - autentiškos išorinės sienos, laiptuolas priestato (R) galinio fasado parapetas;  
b) sienų angos - autentiškos H. Manto gatvės fasado (V), kiemo fasado (S ir R) langų ir durų angos;  
7.1.1.4.: a) fasadų architektūrinis sprendimas, fasadų kompozicija - pagrindinio fasado (V) istorizmo stiliaus bruožų turinti architektūrinė išraiška, langų ritmas, simetrinė pastato fasado kompozicija, kurią pavaizina erkeris, įrengtas šiaurinėje pastato dalyje;  
b) fasadų architektūros tūrinės detalės - gatvės (V) fasade įrengtas erkeris;  
c) fasadų apdaila ir puošyba - pastato gatvės (V) fasado lygaus tinko tipas, skaldytų akmenų cokolis, rustų imitacija iš tinko, profiliuoti langų ir durų apvadai, tiesūs sandriai su modifikuojamais virš antro aukšto langų, profiliuotas frizu su lizėnomis dalijamas kamizdas, profiliuotas ir dekoruotas modifikuojamas vainikuojamasis kamizdas, frizo juosta su vėdinimo angomis po vainikuojamuoju kamizdu;  
d) priestato lygaus tinko tipas, galinio fasado (R) aldengtos langų angų mūrinės segmentinės sąramos.  
7.1.1.5.: a) stalių ir kitų medžiagų gaminiai - pastato gatvės (V) fasado medinių langų tipas, skaldymo ir varstymo būdas;  
b) medinės divivės įsruđinės durys, gausiai dekoruotos tekintais ir drožinėtais elementais, su įstiklinimu ir kalvio darbo grotelėmis;  
c) erkerio medinės langų konstrukcijos tipas.

PASTABOS:

1. Laipinėš kiekvieno laiptakio vietoje ir apačioje turi būti įrengti įspėjamoji paviršiai.  
Išėjimas paviršius turi būti laiptakio pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos brūkšnio per vienos pakopos plotą, įspėjamoji paviršiai įrengiami apvilkę kaudurkį (kraudurkio skersmuo 20 25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumas tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukšto pasikeltimus (laptus arba panorus).  
Ant pakopų kraštų turi būti užmijautos 50 mm pločio geltonos arba juodos spalvos įspėjamosios juostos.

01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS  
(UN. Nr. 2190-0007-4014)  
(senas CBS korpusas)  
H. Manto g. 26

Pirmo aukšto patalpų ekspikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m2
103	Kabinetas	10.44
104	Kabinetas	7.29
105	Kabinetas	12.92
106	Kabinetas	8.31
107	Kabinetas	13.65
108	Kabinetas	14.41
109	Archyvas	15.60
110	Kabinetas	26.09
111	Kabinetas	13.22
112	Kabinetas	10.30
113	Telmo posėdžių salė	31.72
114	Kabinetas	7.53
115	Kabinetas	22.89
115b	Kabinetas	16.67
116	Kabinetas	15.82
Koridorius		30.21
Koridorius		21.81
Koridorius		32.33
Koridorius		4.15
Elektros įvado patalpa		2.74
Tualetas (prausykla+tualetas)		5.92
Tualetas (prausykla+tualetas)		3.27
Valymo priemonių patalpa		0.75
Viso:		328.04

02 - ADMINISTRACINIS PASTATAS  
(UN. Nr. 2197-9001-6016)  
(naujas BBS korpusas)  
H. Manto g. 26A

Pirmo aukšto patalpų ekspikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m2
101	Registratūra	15.40
102	Telmo posėdžių salė	34.66
117	Kabinetas	9.62
	Vestibulis / holas	39.52
	Vitrina	22.44
	Serverinė	16.33
	Pagalbinė patalpa (sandėlis)	11.49
	Koridorius	18.90
	Tualetas (korvojus) prausykla+tualetas	6.78
	Koridorius	7.76
	Sandėlis (valymo priemonių)	3.78
	Sandėlis	4.78
	Sandėlis	4.78
	Sandėlis	4.78
	Koridorius	6.98
	Daiktinių įrodymų laikymo patalpa	8.33
	Garažas / įvažiavimas	32.85
	Garažas	53.80
	Garažas / įvažiavimas	46.70
	Projekcija elektros skydinė	3.72
Viso:		353.88

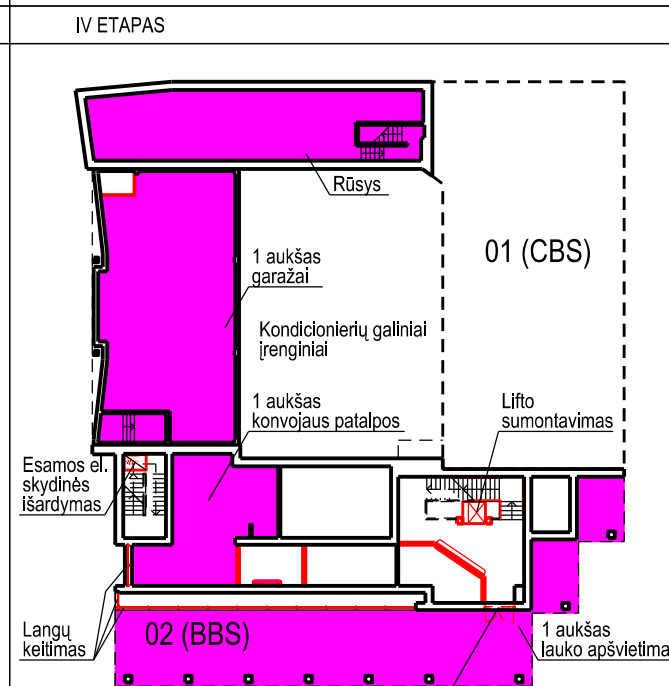
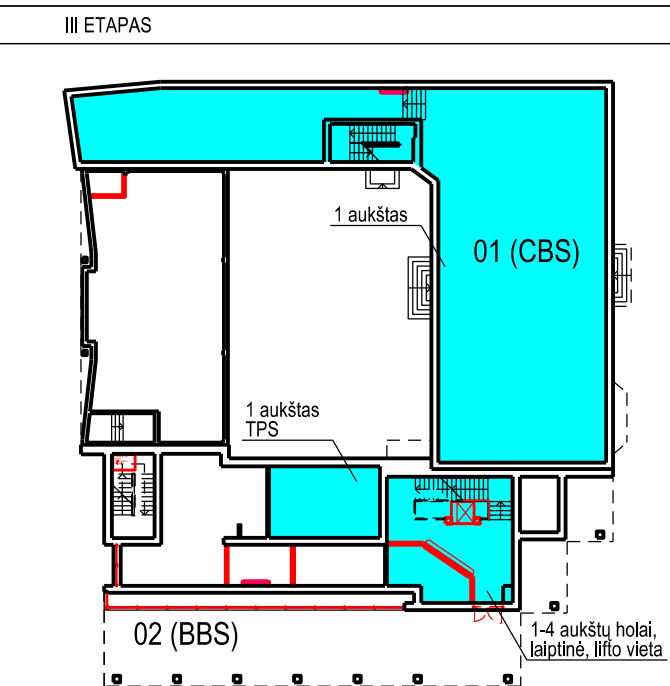
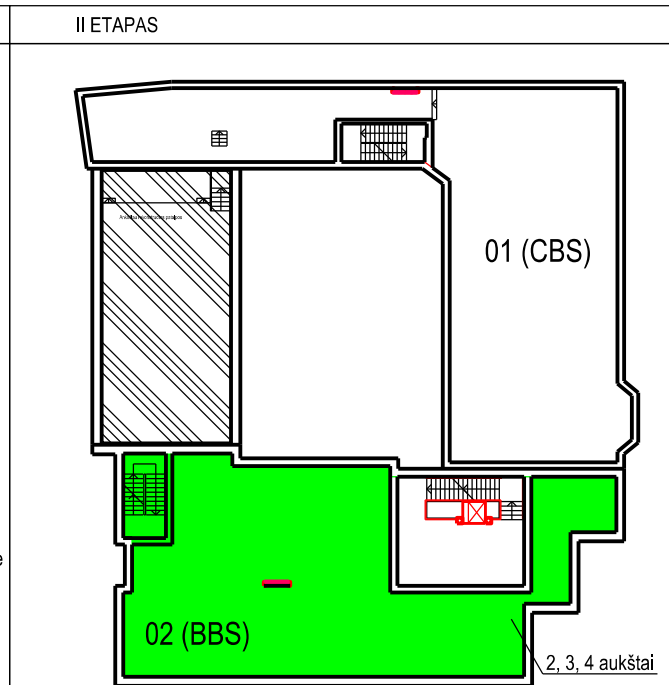
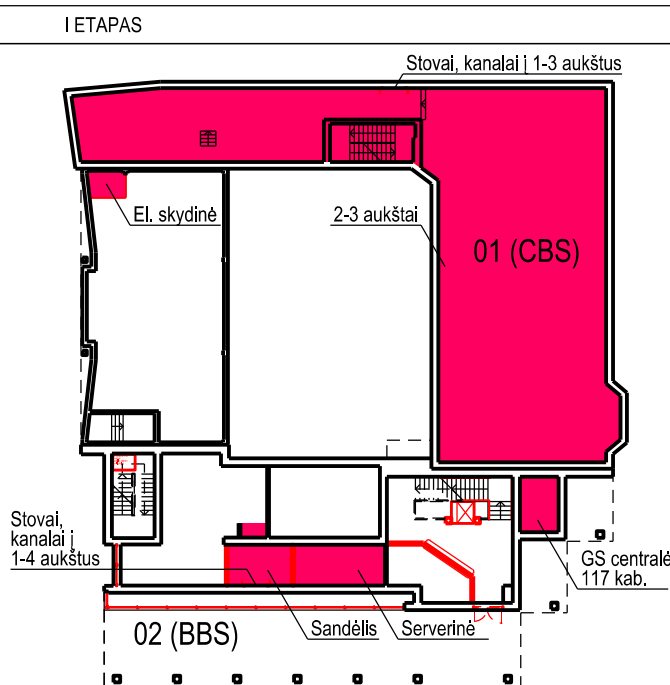
Ženklas	Reikšmė
—	Korpusų skiriamoji riba
—	Esamos autentiškos išorinės sienos (pastato un. k. 42531)
—	Esamos sienos, pertvaros
X X	Ardomos pertvaros, sienų dalys
—	Proj. mūrinė kolona (380 x 380 mm)
—	Proj. pertvara mūrinė (120 mm storio)
—	Proj. pertvara gipsokartono
—	Esamos durys
—	Keliamos durys (papastos į akustinės duris)
—	Komunikac. sachta (iš gipso kartono), el. ir ss skydelių vieta
—	Hole ardoma sienų dolomito plokščių danga ir sienų paviršiai įlinkojami rožantais
—	Keliamai langai (vitros), įėjimo (lauko) durys
—	Projektuojamas lifas (vertikalus keltuvais) pritaikytas ŽN
—	Išėjamoji juosta ir įspėjamoji paviršiai skirti užtikrinti ŽN saugumą

—	Esamos oro kondicionavimo sistemos išorinės blokas
—	Proj. oro kondicionavimo sistemos išorinės blokas

—	Proj. pertvara EI 45
EW 30-C1	Priešgaisrinės durys
EI2 90	Priešgaisrinė vitrina
EI2 60-C3 (C3 S200)	Priešgaisrinės (priešdininės) durys

—	Proj. grindų danga - akmenų masės plytelės (hole)
—	Proj. grindų danga - akmenų masės plytelės (tualetuose)

Ženklas	Reikšmė
—	Priešgaisrinės signalizacijos centrai
3+2	Kompiuterinio el. tinklo rozetės ir lan rozetės
PS	Kompiuterinio el. tinklo paskirstymo skydėlis
IK	Įėjimo kontrolės centrai
AC	Kondicionierius
A	Apsaugos signalizacijos centrai
1	Darbo vieta
—	Darbo stalai
1	Telmo posėdžių darbo vieta
—	Telmo posėdžių stalai
—	Spausdintuvai/Kop. aparatas/Naikiklis
—	Bendro el. tinklo rozetė
—	Trifazų tinklo rozetė
KS	Komutacinė spinta
TV	Televizorius
—	Kamera
—	Oro srauto užuolaidos
—	Pakeliami vartai
—	Elektros įvadas

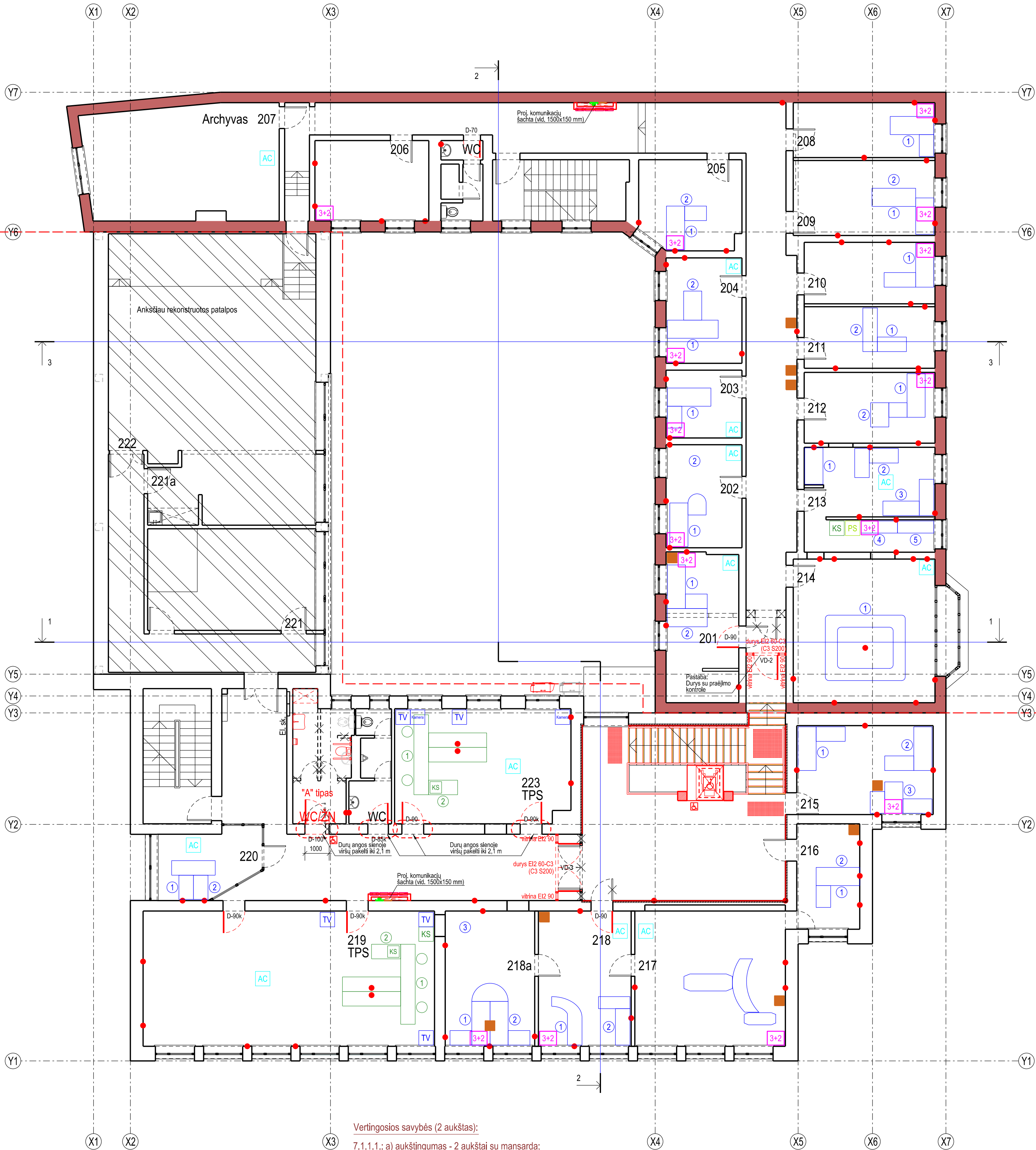


A	2023.07.03	Statybos leidimų (konkursai) ir statybai, su darbų vykdymo etapų skaičiumi statytojo/užsakovų siūlymu		
O	2022.11.17	Statybos leidimų (konkursai) ir statybai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. Nr.	<div><div>AD17architekai</div><div>Lukšėlių g. 5-209, Vilnius Mok. B. 805-0303 El. paštas: rimvydas@ad17.lt</div></div>	Statinio projekto pavadinimas		
A 824	PV	P. Kjauskas	ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ H. MANTO G. 26, 26A, KLAIPĖDOJE, VIDAUS PATALPŲ PAPERASTOJŲ REMONTO APRAŠAS	Laida
0592	NKP ap. spec.	P. Kjauskas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	A
A 038	SA PDV	R. Jarašius	01/02 - ADMINISTRACINIAI PASTATAI	
A 033	Arch.	R. Norėkšis	1A. PLANAS	
LT	Statytojas / užsakovas		Dokumento žymuo	M 1:100
	Klaipėdos apygardos teismas (k. 191844978		2229-01/02-A-SA-B-3	Lapas
				Lapų
				329



01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS  
(UN. Nr. 2190-0007-4014)  
(senas CBS korpusas)  
H. Manto g. 26A

02 - ADMINISTRACINIS PASTATAS  
(UN. Nr. 2197-9001-6016)  
(naujas BBS korpusas)  
H. Manto g. 26A



Vertingosios savybės (2 aukštai):

- 7.1.1.1.: a) aukštīgumas - 2 aukštai su mansarda;  
b) stogo forma - šlaitinis stogas pagrindinio pastato prie H. Manto gatvės - dvishlaitis, kiemo priestato - vienslatis;  
c) stogo dangos medžiagos tipas - molio čerpių dangos tipas;  
7.1.1.3.: a) kapitalinės sienos - autentiškos išorinės sienos, laiptuolas priestato (R) galinio fasado parapetas;  
b) sienų angos - autentiškos H. Manto gatvės fasado (V), kiemo fasado (S ir R) langų ir durų angos;  
7.1.1.4.: a) fasadų architektūrinis sprendimas, fasadų kompozicija - pagrindinio fasado (V) istorizmo stiliaus bruožų turinti architektūrinė išraiška, langų ritmas, simetrinė pastato fasado kompozicija, kurią pavaizina erkeris, įrengtas šiaurinėje pastato dalyje;  
b) fasadų architektūros tūrinės detalės - gatvės (V) fasade įrengtas erkeris;  
c) fasadų apdaila ir puošyba - pastato gatvės (V) fasado lygaus tinko tipas, skaldytų akmenų cokolis, rustų imitacija iš tinko, profiliuoti langų ir durų apvadai, tiesūs sandriklai su modifikuojamais virš antro aukšto langų, profiliuotas ir dekoruotas frizu su lizėnomis dalijamas kamizdas, profiliuotas ir dekoruotas modifikuojamas vainikuojamasis kamizdas, frizo juosta su vėdinimo angomis po vainikuojamuoju kamizdu;  
d) priestato lygaus tinko tipas, galinio fasado (R) alidengtos langų angų mūrinės segmentinės sąramos;  
7.1.1.5.: a) stalių ir kitų medžiagų gaminiai - pastato gatvės (V) fasado medinių langų tipas, skaldymo ir varstymo būdas;  
b) medinės divivės įsruđinės durys, gausiai dekoruotos tekintais ir drožinėtais elementais, su įstiklinimu ir kalvio darbo grotelėmis;  
c) erkerio medinės langų konstrukcijos tipas.

PASTABOS:

1. Laipinėse kiekvieno laiptakio vietoje ir apačioje turi būti įrengti įspėjamieji paviršiai. Įspėjamasis paviršius turi būti laiptakio pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos brūkšnio per vienos pakopos plotą. Įspėjamieji paviršiai įrengiami apviliu kaurmedžiu (neapviliuotų skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumas tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukšto pasikeltimus (laiptus arba panorus).

Ant pakopų kraštų turi būti užmijautos 50 mm pločio geltonos arba juodos spalvos įspėjamosios juostos.

01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS  
(UN. Nr. 2190-0007-4014)  
(senas CBS korpusas)  
H. Manto g. 26

Antro aukšto patalpų eksplicacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m2
201	Kabinetas	10.56
202	Kabinetas	13.30
203	Kabinetas	9.02
204	Kabinetas	13.61
205	Kabinetas	15.76
206	Kabinetas	15.42
207	Archyvas	35.23
208	Kabinetas	13.26
209	Kabinetas	18.10
210	Kabinetas	13.72
211	Kabinetas	13.72
212	Kabinetas	15.80
213	Kabinetas	23.33
214	Kabinetas	33.50
	Koridorius	41.14
	Koridorius	33.93
	Tuiletas (prausykla)	1.54
	Valymo priemonių patalpa	0.75
	Tuiletas	1.75
Viso:		323.44

02 - ADMINISTRACINIS PASTATAS  
(UN. Nr. 2197-9001-6016)  
(naujas BBS korpusas)  
H. Manto g. 26A

Antro aukšto patalpų eksplicacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m2
215	Kabinetas	20.83
216	Kabinetas	11.02
217	Kabinetas	34.88
218	Kabinetas	21.37
218a	Kabinetas	20.62
219	Tiesimo posėdžių salė	67.13
220	Kabinetas	11.04
221	Salė (tiesimo posėdžių)	29.00
222.1	Salė (mediacija / savanoriai)	19.34
222	Salė (susirinkimams / mokymams)	79.15
223	Tiesimo posėdžių salė	34.16
	Koridorius	43.88
	Koridorius	37.10
	Koridorius	15.36
	Koridorius	24.43
	Tuiletas (ŽŪN ir moterų prausykla ir tuiletas)	12.06
	Tuiletas (prausykla) (vyrai)	3.03
	Tuiletas (vyrai)	2.11
	Tuiletas (vyrai)	1.63
Viso:		487.94

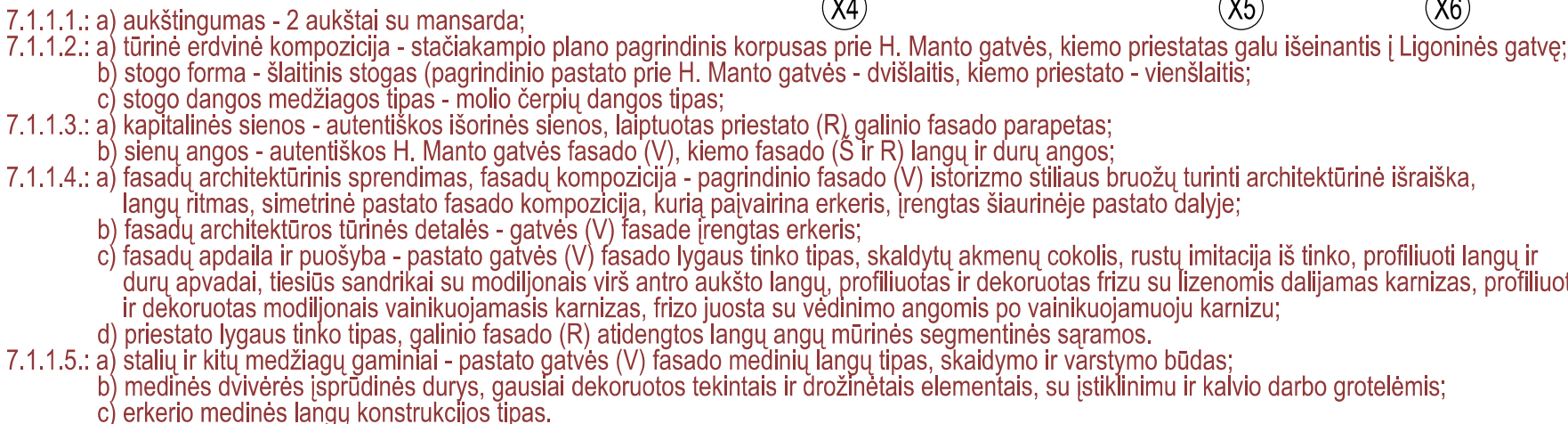
Sutartiniai žymėjimai:	
Ženklas	Reikšmė
---	Korpusų skiriamoji riba
---	Esamos autentiškos išorinės sienos (pastato un. k. 42531)
---	Esamos sienos, pertvaros
X X	Ardomos pertvaros, sienų dalys
---	Proj. mūrinė kolona (380 x 380 mm)
---	Proj. pertvara gipsokartono
---	Esamos durys
---	Kaičiarnos durys (papastos / akustinės durys)
---	Komunikac. šachta (iš gipso kartono), el. ir es skydelių vieta
---	Hole ardoma sienų dūrmio plokštų dangra ir sienų paviršiai lankuojami robaritai
---	Projektuojamas lūtas (vertikalus keltuvai) pritakytas ŽŪN
---	Ispėjamieji juosta ir įspėjamieji paviršiai skirti užtikrinti ŽŪN saugumą
---	Priešgaisrinė vitrina
---	Priešgaisrinės (priešdūmės durys)
---	Proj. grindų dangra - akmens masės plytelės (hole)
---	Proj. grindų dangra - akmens masės plytelės (tuiletuose)

Užduoties sutartiniai žymėjimai:	
Ženklas	Reikšmė
3+2	Kompiuterinio el. tinklo rozetės ir lan rozetės
PS	Kompiuterinio el. tinklo paskirstymo skydelis
AC	Kondicionierius
1	Darbo vieta
1	Tiesimo posėdžių darbo vieta
1	Tiesimo posėdžių stalai
---	Spausdintuvai/Kop. aparatai/Naikiklis
---	Bendro el. tinklo rozetė
KS	Komutacinė spinta
TV	Televizorius
---	Kamera



A	2023.07.03	Statybos leidimų (konkursų) ir statybai, su darbų vykdymo etapikumu statytojo/uzsakovo siđlymu
O	2022.11.17	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai
LAIDA		
IŠLEIDIMO DATA LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. Nr.	AD17 architektai	Statinio projekto pavadinimas
A 824	PV P. Kjauskas	ADMINISTRACINIU PASTATU H. MANTO G. 26, 26A, KLAIPĖDOJE. VIDAUS PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO APRASAS
0592	NKP ap. spec. P. Kjauskas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas
A 038	SA PDV R. Jarašius	01/02 - ADMINISTRACINIAI PASTATAI 2 A. PLANAS
A 033	Arch. R. Norėkis	
LT	Statytojas / užsakovas	Dokumento žymuo
	Klaipėdos apygardos teismas (k. 191844978	2229-01/02-A-SA-B-4
		M 1:100
		Lapas 4
		Lapų 29





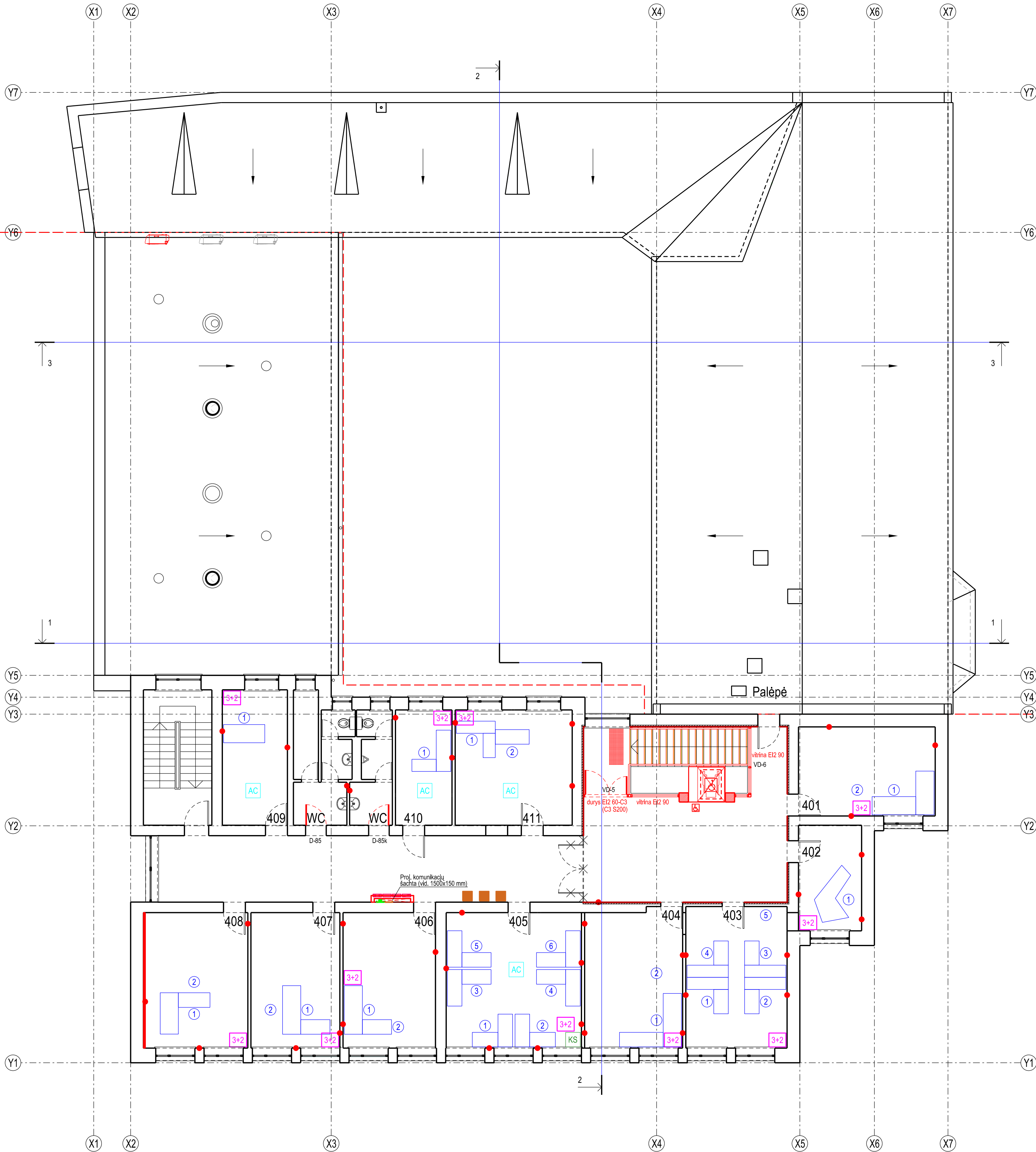
1. Lai pārliecināties, ka laipatlaki viršū ir apaļoši turi būtī [ngenti] spējamie paviršiai [spējamais paviršais turi būtī laipatlaki plocio bei 600 mm ilgio, atbraukanti nuo artimiausios pakopos brānuos par vienos pakopos ploti, spējamie paviršiai [ngenti] apvalii kauburelii (kauburelii skersmuo 20 25 mm, aukšis 4-5 mm, atstumas tarp centru 60 mm), skirto spēti aple prekyje esančius aukščio pasikeltimus (laipnus arba pandusus).  
Ant pakopos kraštų turi būtī užkļucios 50 mm plocio geltonos arba juodos spalvos spējamajos juostos.

A	2023.07.03	Statybos leidimų (konkursų) įstatybei, su darbu, vykdytame etapųkūrimo statyboje/įsakuokos skūdyms		
O	2022.11.17	Statybos leidimų (konkursų) įstatybei		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)		
Kval. kūr. Nr.	<div><div>AD17architectai</div><div>Lukšišų g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 20051 El. paštas: rmvydas@ad17.lt</div></div>	Statinio projekto pavadinimas		
A 624	PV	P. Kijauskas	ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ H. MANTO G. 26, 26A, KLAIPĖDOJE, VIDAUŠ PATALPŲ PAPERASTOJŲ REMONTO APRAŠAS	Laida
0592	NKP ap. spec.	P. Kijauskas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	A
A 038	SA PDV	R. Jarašinās	01/02 - ADMINISTRACINIAI PASTATAI	
A 033	Arch.	R. Norėkis	3 A. PLANAS	
				M 1:100
LT	Statybojos / įsakuokos		Dokumento žymuo	Lapas
	Klaipėdos apygardos teismas j. k. 191844978		2229-01/02-A-SA-B-5	Lapų
				529



01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS  
(UN. Nr. 2190-0007-4014)  
(senas CBS korpusas)  
H. Manto g. 26A

02 - ADMINISTRACINIS PASTATAS  
(UN. Nr. 2197-9001-6016)  
(naujas BBS korpusas)  
H. Manto g. 26A



01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS  
(UN. Nr. 2190-0007-4014)  
(senas CBS korpusas)  
H. Manto g. 26

02 - ADMINISTRACINIS PASTATAS  
(UN. Nr. 2197-9001-6016)  
(naujas BBS korpusas)  
H. Manto g. 26A

02 - ADMINISTRACINIS PASTATAS  
(UN. Nr. 2197-9001-6016)  
(naujas BBS korpusas)  
H. Manto g. 26A

Ketvirtą aukštą patalpų ekspliciacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m2
401	Kabinetas	20.76
402	Kabinetas	11.34
403	Kabinetas	24.69
404	Kabinetas	22.53
405	Kabinetas	31.08
406	Kabinetas	20.33
407	Kabinetas	21.73
408	Kabinetas	24.47
409	Kabinetas	14.94
410	Kabinetas	11.07
411	Kabinetas	22.90
Holai / Koridoriai		47.09
Koridoriai		47.30
Koridoriai		3.80
Sandėlis (valymo priemonių)		3.83
Tualeto (prausyklų) (moterų)		2.09
Tualeto (moterų)		1.54
Tualeto (prausyklų) (vyrių)		3.08
Tualeto (vyrių)		2.11
Tualeto (vyrių)		1.63
Viso:		338.31

Sutartiniai žymėjimai:	
Ženklas	Reikšmė
---	Korpusų skiriamoji riba
---	Esamos sienos, pertvaros
X X	Ardomos pertvaros, sienų dalys
X	Proj. mūrinė kolona (380 x 380 mm)
---	Esamos sienos apšilkinimas + gipso kartonas ant karkaso
---	Proj. pertvara gipsokartono
---	Esamos durys
---	Kelčiamos durys (papastos / akustinės durys)
---	Komunikac. šachta (iš gipso kartono), el. ir es. skydėlių vieta
---	Hole ardoma sienų dūjomis plokščių dangų ir sienų paviršiai linuotamoliu rožantui
---	Projektuojamas liftas (vertikalus keltuvai) pritaikytas ŽN
---	Išgėjamoji juosta ir išgėjamieji paviršiai skirti užtikrinti ŽN saugumą

El2 90	Priešgaisrinė vėtrina
El2 60-C3 (C3 S200)	Priešgaisrinės (priešdūmės) durys

---	Proj. grindų dangų - akmens masės plytelės (holai)
---	Proj. grindų dangų - akmens masės plytelės (tualetuose)

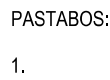
Užduoties sutartiniai žymėjimai:	
Ženklas	Reikšmė
3+2	Kompiuterinio el. tinklo rozetės ir lan rozetės
AC	Kondicionierius
1	Darbo vieta
---	Darbo stalis
---	Spausdintuvas/Kop. aparatas/Naikiklis
---	Bendro el. tinklo rozetė
KS	Komutacinė spinta



PASTABOS:

1. Laipinėse kiekvieno laiptakio vietoje ir apačioje turi būti įrengti išgėjamieji paviršiai. Išgėjamieji paviršius turi būti laiptakio pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos brūkšnio per vienos pakopos plotą. Išgėjamieji paviršiai įrengiami apvėli kaudurėlių (kraudurėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumas tarp centrų 60 mm), skirti įspėti apie priekyje esančius aukšto pasikeltimus (laipius arba panirusius).  
2. Ant pakopų kraštų turi būti užmūijusios 50 mm pločio geltonos arba juodos spalvos išgėjamieji juostos.

A	2023.07.03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai, su darbų vykdymo etapų skaičiumi statytojo/įsakovos siūlymu
O	2022.11.17	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai
LAIDA		
IŠLEIDIMO DATA LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. Nr.	AD17 architektai	Statinio projekto pavadinimas
A 824	P. Kjauskas	ADMINISTRACINIO PASTATO H. MANTO G. 26, 26A, KLAIPĖDOJE. VIDAUS PATALPŲ PRASTOJO REMONTO APRAŠAS
0592	NKP ap. spec. P. Kjauskas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas
A 038	SA PDV R. Jarašūnas	01/02 - ADMINISTRACINIAI PASTATAI 4 A. PLANAS
A 033	Arch. R. Norėkšis	
LT	Statytojas / įsakovas	Dokumento žymuo
	Klaipėdos apygardos telėmas (k. 191844978)	2229-01/02-A-SA-B-6
		M 1:100
		Lapų
		6
		29



A	2023.07.03	Statybos leidimų (konkursai) įstatybai, su darbu, vykdytoms etapiskumo statyboje/įžaskovos sūlymu			
O	2022.11.17	Statybos leidimų (konkursai) įstatybai			
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PIRŽEŠTAS (JEI TAIKOMA)			
Kval. patv. kod. Nr.	<div>AD17architectai</div>		Lukiškų g. 3-209, Vilnius Mob. 8 686 20011 El. paštas: rmvydasas@ad17.lt	Statinio projekto pavadinimas  ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ H. MANTO G. 26, 28A, KLAIPĖDOJE, VIDEAUS PATAŲ PU PAPAISTOJIMO REMONTO APRAŠAS	
A B24	PV	P. Kijauskas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas  01/02 - ADMINISTRACINIAI PASTATAI STOGO PLANAS	Laida	A
0592	NKP ap. spec.	P. Kijauskas			
A 038	SA PDV	R. Jarašinas			
A 033	Arch.	R. Norėkis			
				M 1:100	
LT	Statybojas / užsakovas		Dokumento žymuo 2229-01/02-A-SA-B-7	Lapas 7	Lapų 2



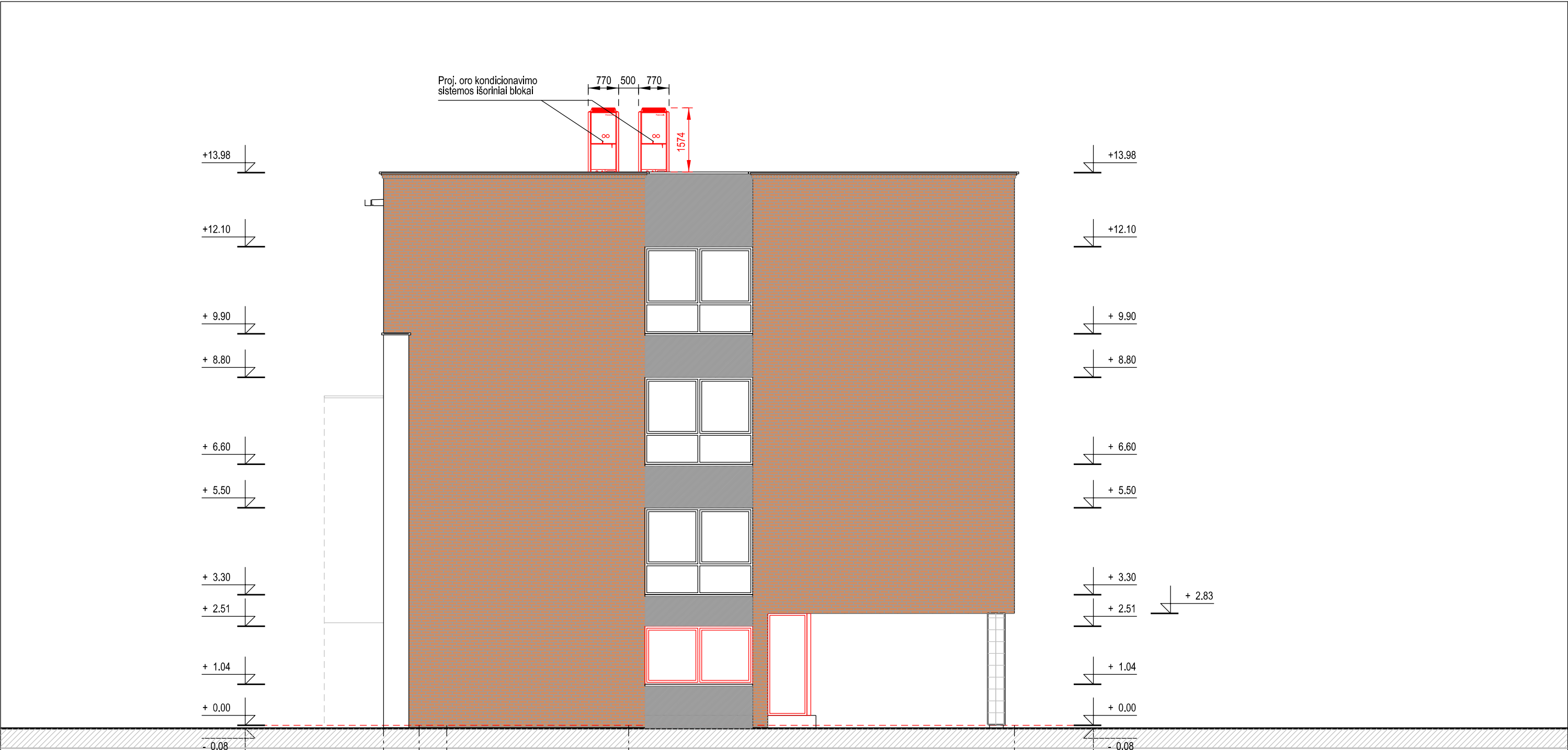
PASTABOS:

1.

Sutartiniai žymėjimai:			
Ženklas	Reikšmė		
	Statinio dalis	Medžiaga	Spalvos kodas
	Sienos dalis	Esama - raudonų plytų mūras	Esamas
	Sienos dalis	Dekoratyvinis "Klaipėdietiškas" tinkas	Pilka
	Sienos dalis	Esama - dolomito plokštės	Esamas
	Langų, durų rėmai	Esama	Esamas
	Keičiami langų, durų rėmai	Plastikas (kaip anksčiau pakeistų langų)	Ruda (kaip anksčiau pakeistų langų)

A	2023.07.03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai, su darbų vykdymo etapiškumu statytojo/užsakovo siūlymu				
O	2022.11.17	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Kval. patv. dok. Nr.	<div>AD17 architektai</div>		Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt	Statinio projekto pavadinimas  ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ H. MANTO G. 26, 26A, KLAIPĖDOJE, VIDAUS PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO APRASŠAS		
A 824	PV	P. Kijauskas		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas		Laida
0592	NKP ap. spec.	P. Kijauskas		01/02 - ADMINISTRACINIAI PASTATAI FASADAS TARP AŠIŲ: X2-X7		A
A 038	SA PDV	R. Jarašūnas				
A 033	Arch.	R. Noreikis				M 1:100
LT	Statytojas / užsakovas  Klaipėdos apygardos teismas į.k. 191844978			Dokumento žymuo  2229-01/02-A-SA,B-8		Lapas
						Lapų
						8
						29





Y5 Y4 Y3 Y2 Y1

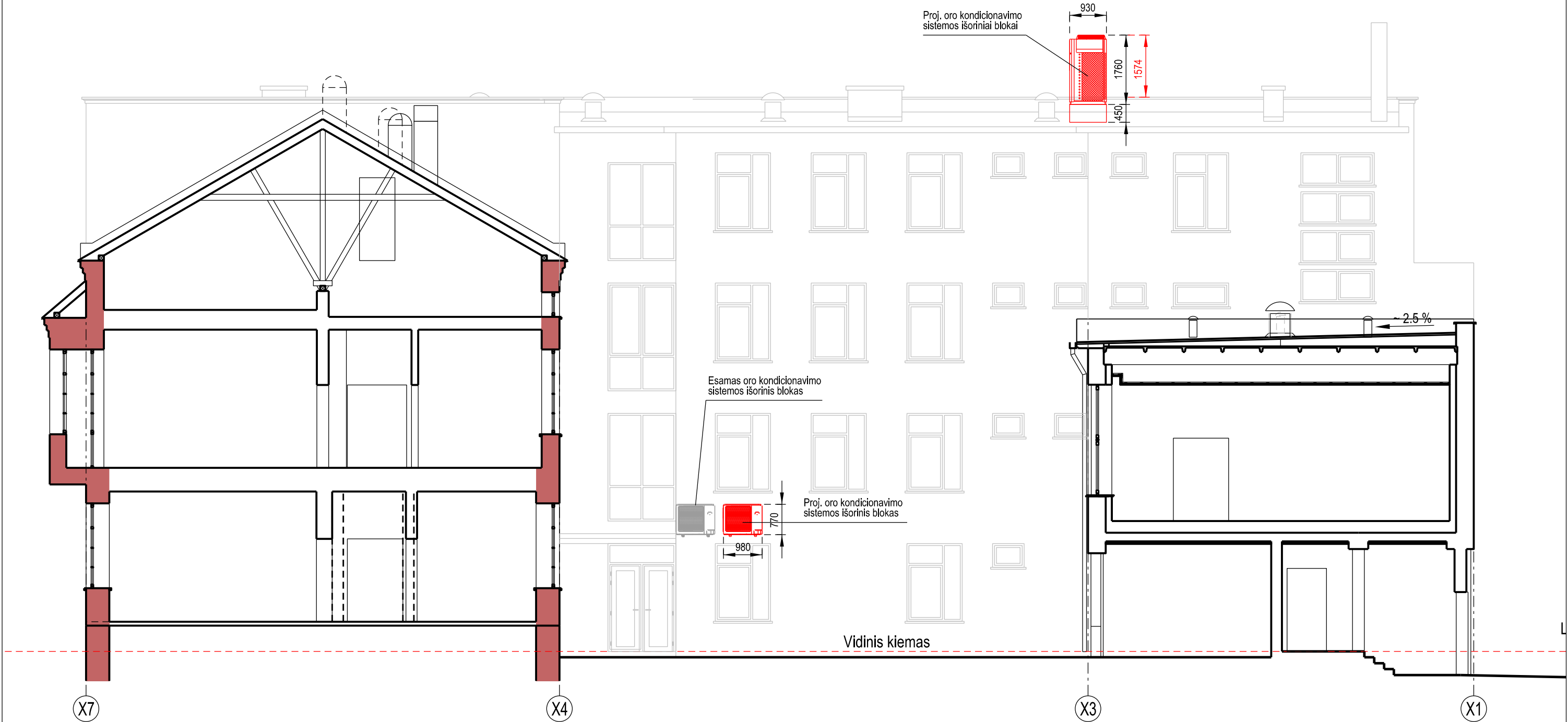
PASTABOS:

1.

Sutartiniai žymėjimai:	
Ženklas	Reikšmė
	Esamas oro kondicionavimo sistemos išorinis blokas
	Proj. oro kondicionavimo sistemos išorinis blokas

Sutartiniai žymėjimai:			
Ženklas	Reikšmė		
	Statinio dalis	Medžiaga	Spalvos kodas
	Sienos dalis	Esama - raudonų plytų mūras	Esamas
	Sienos dalis	Dekoratyvinis "Klaipėdietiškas" tinkas	Pilka
	Sienos dalis	Esama - dolomito plokštės	Esamas
	Langų, durų rėmai	Esama	Esamas
	Keičiami langų rėmai	Plastikas (kaip anksčiau pakeistų langų)	Ruda (kaip anksčiau pakeistų langų)

A	2023.07.03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai, su darbų vykdymo etapiškumu statytojo/užsakovo siūlymu		
O	2022.11.17	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. Nr.			Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt	
A 824		PV	P. Kijauskas	Statinio projekto pavadinimas
0592		NKP ap. spec.	P. Kijauskas	ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ H. MANTO G. 26, 26A, KLAIPĖDOJE, VIDAUS PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS
A 038		SA PDV	R. Jarašūnas	
A 033		Arch.	R. Noreikis	
LT		Statytojas / užsakovas		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas
		Klaipėdos apygardos teismas į.k. 191844978		01/02 - ADMINISTRACINIAI PASTATAI FASADAS TARP AŠIŲ: Y5-Y1
				M 1:100
				Lapas
				Lapų
				9
				29



Vertingosios savybės (pėjvis 1-1 / fasadas tarp ašių: X7-X1):


- 7.1.1.1.: a) aukštlingumas - 2 aukštai su mansarda;  
7.1.1.2.: a) tūrinė erdvinė kompozicija - stačiakampio plano pagrindinis korpusas prie H. Manto gatvės, kiemo priestatas galu išeinantis į Ligoninės gatvę;  
b) stogo forma - šlaitinis stogas (pagrindinio pastato prie H. Manto gatvės - dvišlaitis, kiemo priestato - vienslaidis);  
c) stogo dangos medžiagos tipas - molio čerpių dangos tipas;  
7.1.1.3.: a) kapitalinės sienos - autentiškos išorinės sienos, laiptuotas priestato (R) galinio fasado parapetas;  
b) sienų angos - autentiškos H. Manto gatvės fasado (V), kiemo fasado (S ir R) langų ir durų angos;  
7.1.1.4.: a) fasadų architektūrinis sprendimas, fasadų kompozicija - pagrindinio fasado (V) istorizmo stiliaus bruožų turinti architektūrinė išraiška, langų ritmas, simetrinė pastato fasado kompozicija, kurią palyvairina erkeris, įrengtas šiaurinėje pastato dalyje;  
b) fasadų architektūros tūrinės detalės - gatvės (V) fasade įrengtas erkeris;  
c) fasadų apdaila ir puošyba - pastato gatvės (V) fasado lygaus tinko tipas, skaldytų akmenų cokolis, rustų imitacija iš tinko, profiliuoti langų ir durų apvadai, tiesūs sandriškai su modifiljonais virš antro aukšto langų, profiliuotas ir dekoruotas frizo su iliznomis dalijamas karnizas, profiliuotas ir dekoruotas modifiljonais vainikuojamasis karnizas, frizo juosta su vėdinimo angomis po vainikuojamuoju karnizu;  
d) priestato lygaus tinko tipas, galinio fasado (R) atidengtos langų angų mūrinės segmentinės saramos.  
7.1.1.5.: a) stalių ir kitų medžiagų gaminiai - pastato gatvės (V) fasado medinių langų tipas, skaidymo ir varstymo būdas;  
b) medinės divivėrės išprūdinės durys, gausiai dekoruotos tekintais ir drožinėtais elementais, su įstiklinimu ir kalvio darbo grotelėmis;  
c) erkerio medinės langų konstrukcijos tipas.

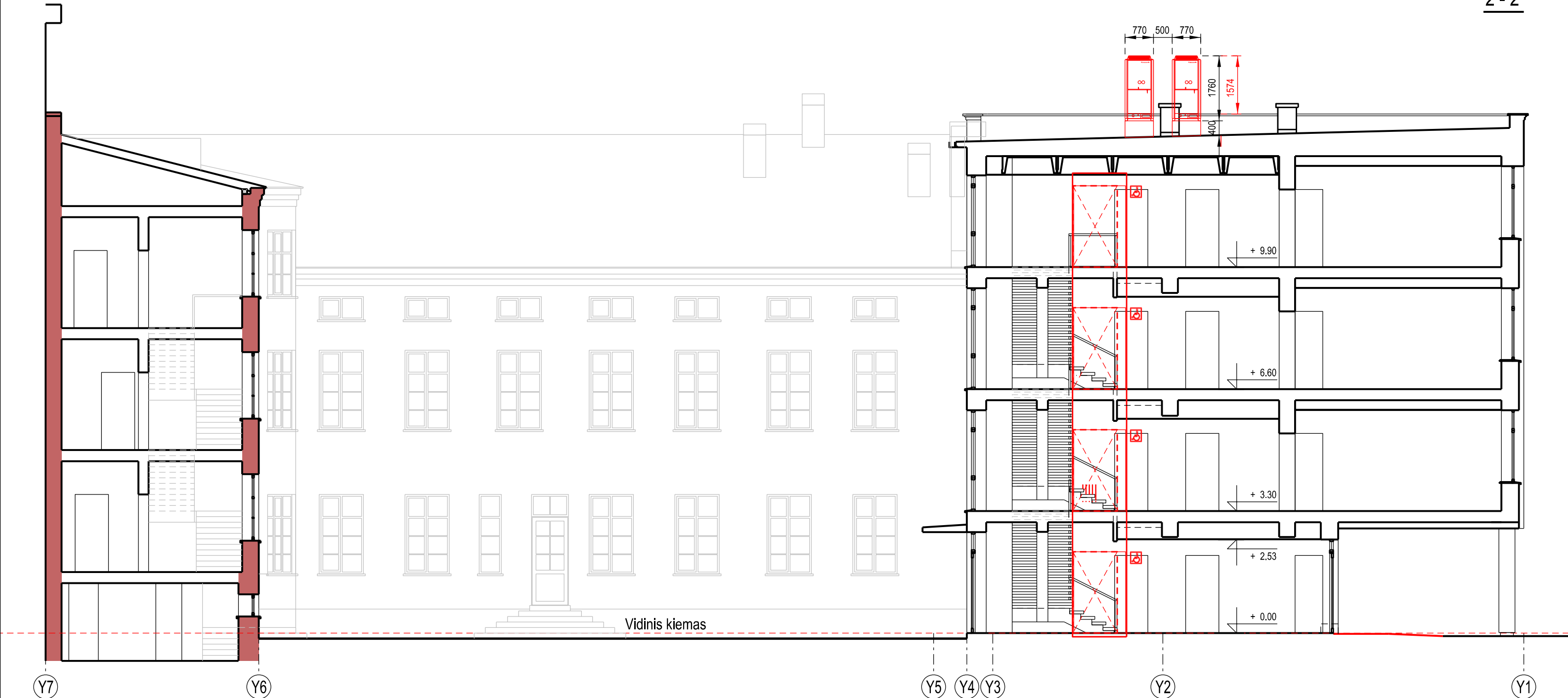
Sutartiniai žymėjimai:	
Ženklas	Reikšmė
	Esamos autentiškos išorinės sienos (pastato un. k. 42531)
	Esamos sienos, pertvaros

	Esamas oro kondicionavimo sistemos išorinis blokas
	Proj. oro kondicionavimo sistemos išorinis blokas

PASTABOS:

1.

A	2023.07.03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai, su darbų vykdymo etapiškumu statytojo/užsakovo siūlymu			
O	2022.11.17	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. patv. dok. Nr.			Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt	Statinio projekto pavadinimas  ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ H. MANTO G. 26, 26A, KLAIPĖDOJE, VIDAUS PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO APRASŠAS	
A 824	PV	P. Kijauskas		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas  <b>01/02 - ADMINISTRACINIAI PASTATAI PJŪVIS 1-1 / FASADAS TARP AŠIŲ: X7-X1</b>  M 1:100	Laida
0592	NKP ap. spec.	P. Kijauskas			A
A 038	SA PDV	R. Jarašūnas			
A 033	Arch.	R. Noreikis			
LT	Statytojas / užsakovas  Klaipėdos apygardos teismas į.k. 191844978			Dokumento žymuo  2229-01/02-A-SA,B-10	Lapas  10
					Lapų  29



Vertingosios savybės (pjuvis 2-2 / fasadas tarp ašių: Y6-Y4):

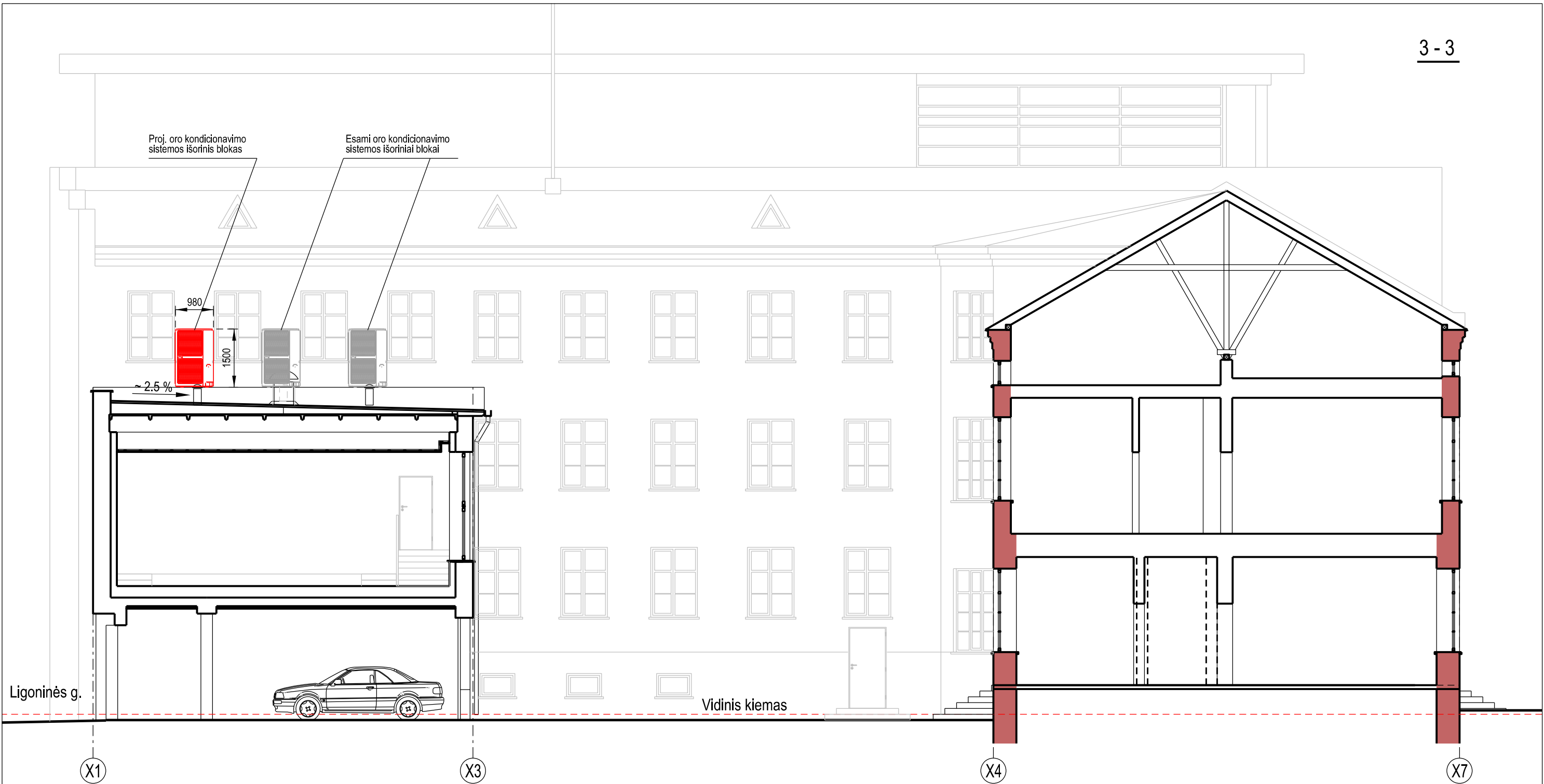
- 7.1.1.1.: a) aukštīgumas - 2 aukštai su mansarda;  
7.1.1.2.: a) tūrinė erdvinė kompozicija - stačiakampio plano pagrindinis korpusas prie H. Manto gatvės, kiemo priestatas galu išeliantis į Ligoninės gatvę;  
b) stogo forma - šlaitinis stogas (pagrindinio pastato prie H. Manto gatvės - dvišlaitis, kiemo priestato - vienšlaitis;  
c) stogo dangos medžiagos tipas - molio čerpių dangos tipas;  
7.1.1.3.: a) kapitalinės sienos - autentiškos išorinės sienos, laiptuotas priestato (R) galinio fasado parapetas;  
b) sienų angos - autentiškos H. Manto gatvės fasado (V), kiemo fasado (Š ir R) langų ir durų angos;  
7.1.1.4.: a) fasadų architektūrinis sprendimas, fasadų kompozicija - pagrindinio fasado (V) istorizmo stiliaus bruožų turinti architektūrinė išraiška, langų ritmas, simetrinė pastato fasado kompozicija, kurią pajvairina erkeris, įrengtas šiaurinėje pastato dalyje;  
b) fasadų architektūros tūrinės detalės - gatvės (V) fasade įrengtas erkeris;  
c) fasadų apdaila ir puošyba - pastato gatvės (V) fasado lygaus tinko tipas, skaldytų akmenų cokolis, rustų imitacija iš tinko, profiliuoti langų ir durų apvadai, tiesūs sandriškai su modifjonais virš antro aukšto langų, profiliuotas ir dekoruotas frizu su lizenomis dalijamas karnizas, profiliuotas ir dekoruotas modifjonais vainikuojamasis karnizas, frizo juosta su vėdinimo angomis po vainikuojamuoju karnizu;  
d) priestato lygaus tinko tipas, galinio fasado (R) atidengtos langų angų mūrinės segmentinės sąramos.  
7.1.1.5.: a) stalių ir kitų medžiagų gaminiai - pastato gatvės (V) fasado medinių langų tipas, skaldymo ir varstymo būdas;  
b) medinės dvivėrės įsprūdinės durys, gausiai dekoruotos tekintais ir drožinėtais elementais, su įstiklinimu ir kalvio darbo grotelėmis;  
c) erkerio medinės langų konstrukcijos tipas.

Sutartiniai žymėjimai:	
Ženklas	Reikšmė
	Esamos autentiškos išorinės sienos (pastato un. k. 42531)
	Esamos sienos, pertvaros
	Esamas oro kondicionavimo sistemos išorinis blokas
	Proj. oro kondicionavimo sistemos išorinis blokas

PASTABOS:

1.

A	2023.07.03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai, su darbų vykdymo etapiškumu statytojo/užsakovo siūlymu			
O	2022.11.17	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. patv. dok. Nr.	<div>AD17 architektai</div>		Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt	Statinio projekto pavadinimas  ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ H. MANTO G. 26, 26A, KLAIPĖDOJE, VIDAUS PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS	
A 824	PV	P. Kijauskas		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas  01/02 - ADMINISTRACINIAI PASTATAI PJUVIS 2-2 / FASADAS TARP AŠIŲ: Y6-Y4  M 1:100	Laida
0592	NKP ap. spec.	P. Kijauskas			A
A 038	SA PDV	R. Jarašūnas			
A 033	Arch.	R. Noreikis			
LT	Statytojas / užsakovas  Klaipėdos apygardos teismas į.k. 191844978			Dokumento žymuo  2229-01/02-A-SA.B-11	Lapas  11
					Lapų  29



Vertingosios savybės (pjūvis 3-3 / fasadas tarp ašių: X1-X4):

- 7.1.1.1.: a) aukštumas - 2 aukštai su mansarda;  
7.1.1.2.: a) tūrinė erdvinė kompozicija - stačiakampio plano pagrindinis korpusas prie H. Manto gatvės, kiemo priestatas galu išsėlantis į Ligoninės gatvę;  
b) stogo forma - šlaitinis stogas (pagrindinio pastato prie H. Manto gatvės - dvišlaitis, kiemo priestato - vienšlaitis;  
c) stogo dangos medžiagos tipas - molio čerpių dangos tipas;  
7.1.1.3.: a) kapitalinės sienos - autentiškos išorinės sienos, laiptuotas priestato (R) galinio fasado parapetas;  
b) sienų angos - autentiškos H. Manto gatvės fasado (V), kiemo fasado (Š ir R) langų ir durų angos;  
7.1.1.4.: a) fasadų architektūrinis sprendimas, fasadų kompozicija - pagrindinio fasado (V) istorizmo stiliaus bruožų turinti architektūrinė išraiška, langų ritmas, simetrinė pastato fasado kompozicija, kurią pajavaina erkeris, įrengtas šiaurinėje pastato dalyje;  
b) fasadų architektūros tūrinės detalės - gatvės (V) fasade įrengtas erkeris;  
c) fasadų apdaila ir puošyba - pastato gatvės (V) fasado lygaus tinko tipas, skaldytų akmenų cokolis, rustų imitacija iš tinko, profiliuoti langų ir durų apvadai, tiesūs sandriklai su modiljonais virš antro aukšto langų, profiliuotas ir dekoruotas frizo su lizenomis dalijamas karnizas, profiliuotas ir dekoruotas modiljonais vainikuojamasis karnizas, frizo juosta su vėdinimo angomis po vainikuojamuoju karnizu;  
d) priestato lygaus tinko tipas, galinio fasado (R) atidengtos langų angų mūrinės segmentinės sąramos.  
7.1.1.5.: a) stalių ir kitų medžiagų gaminiai - pastato gatvės (V) fasado medinių langų tipas, skaldymo ir varstymo būdas;  
b) medinės dvišlės išprūdinės durys, gausiai dekoruotos tekintais ir drožinėtais elementais, su įstiklinimu ir kalvio darbo grotelėmis;  
c) erkerio medinės langų konstrukcijos tipas.

Sutartiniai žymėjimai:	
Ženklas	Reikšmė
	Esamos autentiškos išorinės sienos (pastato un. k. 42531)
	Esamos sienos, pertvaros
	Esamas oro kondicionavimo sistemos išorinis blokas
	Proj. oro kondicionavimo sistemos išorinis blokas

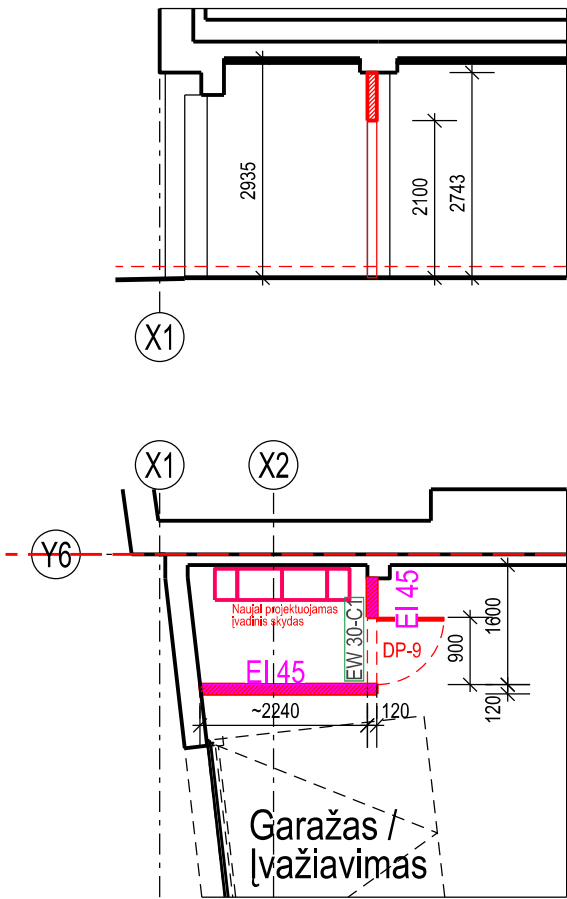
PASTABOS:

1.

A	2023.07.03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai, su darbų vykdymo etapiškumu statytojo/užsakovo siūlymu				
O	2022.11.17	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Kval. patv. dok. Nr.	<div>AD17 architektai</div>		Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt	Statinio projekto pavadinimas  ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ H. MANTO G. 26, 26A, KLAIPĖDOJE, VIDAUS PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS		
A 824	PV	P. Kijauskas		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas  <b>01/02 - ADMINISTRACINIAI PASTATAI PJŪVIS 3-3 / FASADAS TARP AŠIŲ: X1-X4</b>  M 1:100	Laida	
0592	NKP ap. spec.	P. Kijauskas			A	
A 038	SA PDV	R. Jarašūnas				
A 033	Arch.	R. Noreikis				
LT	Statytojas / užsakovas  Klaipėdos apygardos teismas į.k. 191844978			Dokumento žymuo  2229-01/02-A-SA.B-12	Lapas  12	Lapų  29

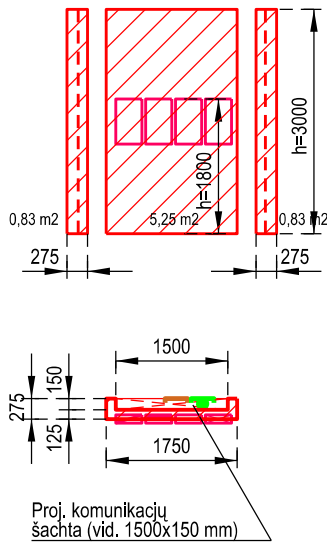


1 AUKŠTĖ PROJEKTUOJAMOS ELEKTROS SKYDINĖS PERTVARŲ SPECIFIKACIJA



Mūras iš silikatinių pilnavidurių plytų  
120 mm storio tūris - 1,07 m3

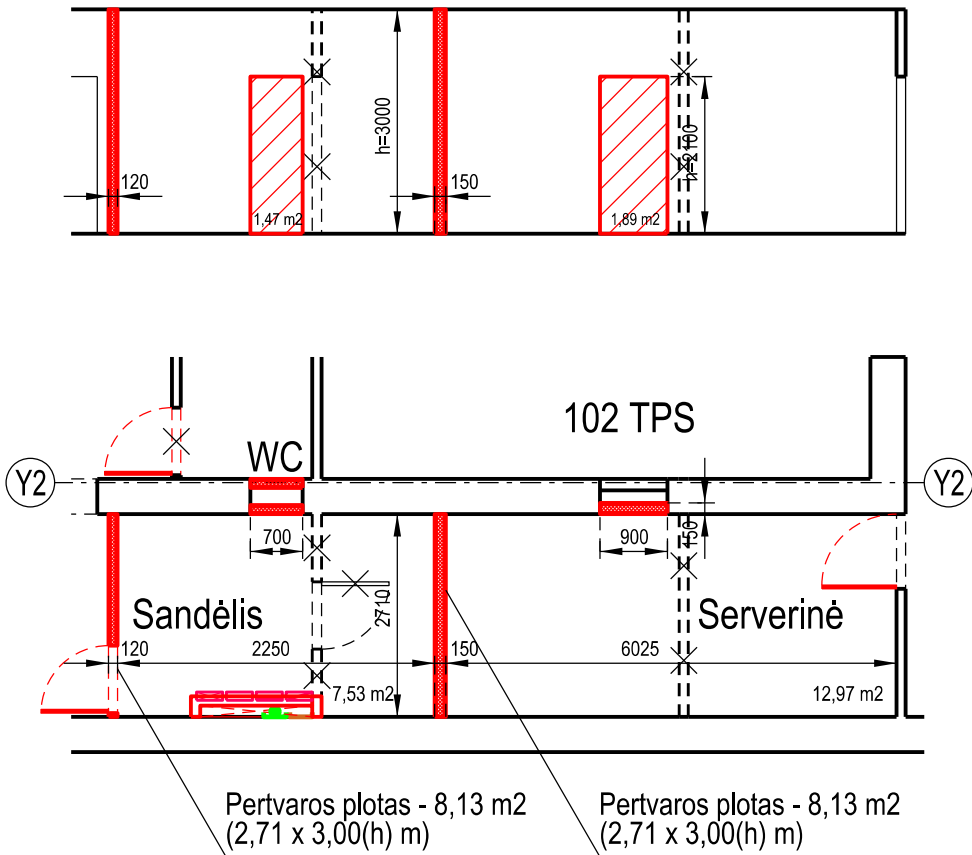
KOMUNIKACIJŲ ŠACHTŲ IŠ GIPSO KARTONO SPECIFIKACIJA



1-nos šachtos iš gipso kartono  
125 mm storio plotas - 6,91 m2

7-nių šachtų iš gipso kartono  
125 mm storio plotas - 48,37 m2

1 AUKŠTO SERVERINĖS IR SANDĖLIO GIPSO KARTONO PERTVARŲ SPECIFIKACIJA



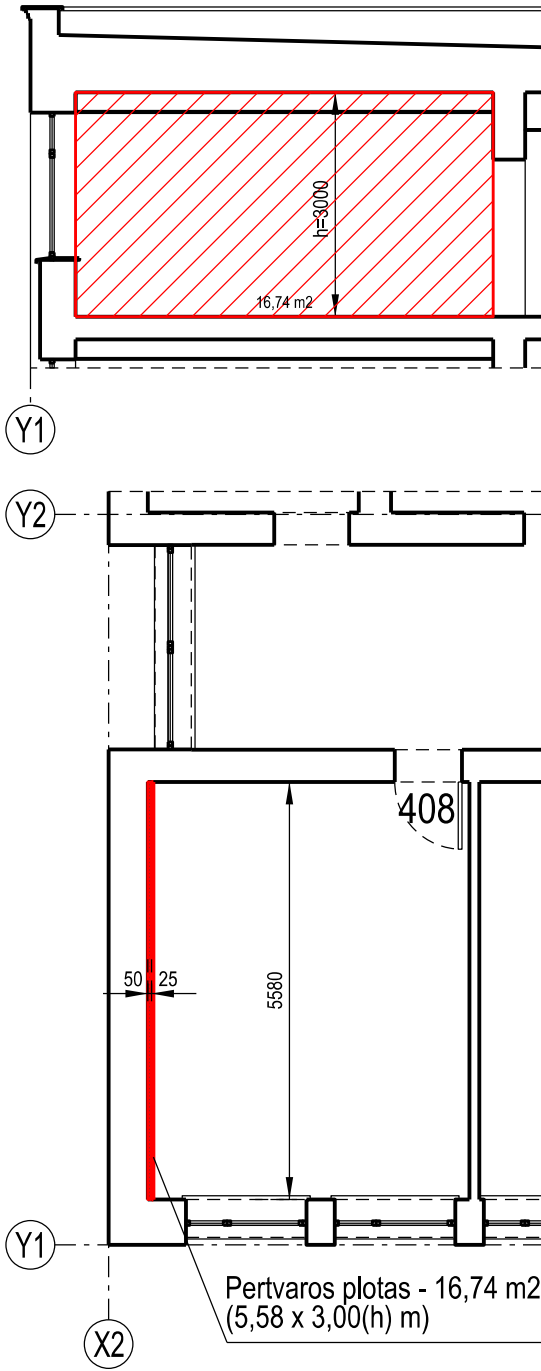
Pertvaros iš gipso kartono 120 mm storio  
plotas - 8,13 m2

Durų angos uždengimas iš gipso kartono  
120 mm storio plotas - 1,47 m2X2=2,94 m2

Pertvaros iš gipso kartono 150 mm storio  
plotas - 8,13 m2

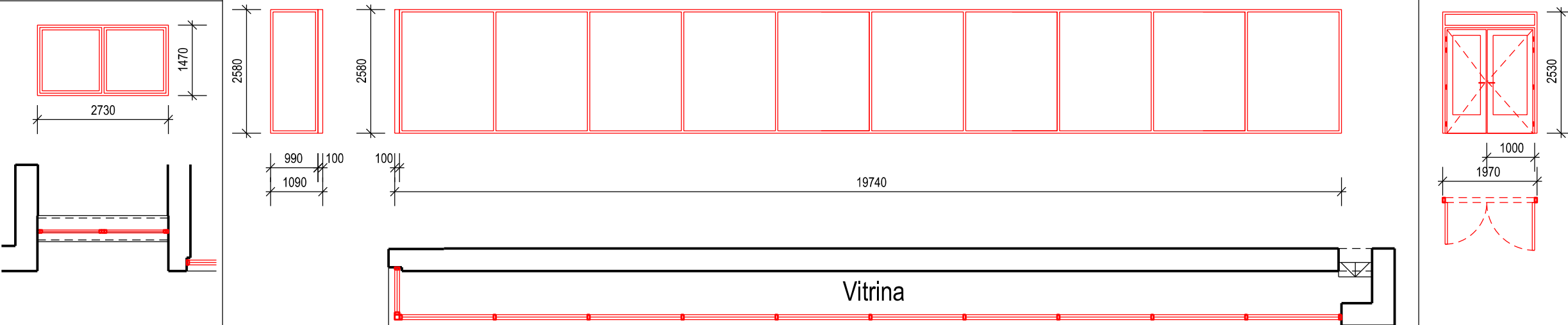
Durų angos uždengimas iš gipso kartono  
150 mm storio plotas - 1,89 m2

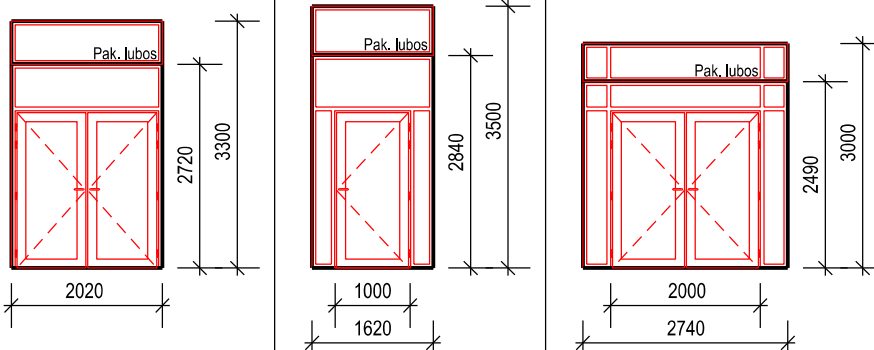
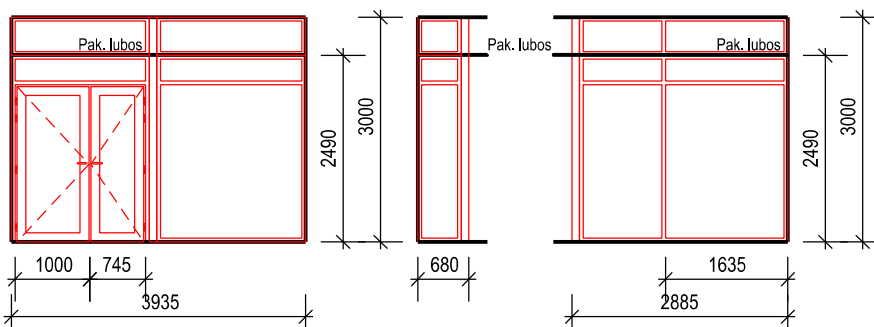
4 AUKŠTO 408 KAB. LAUKO SIENOS AŠYJE X2 APŠLTINIMO IŠ VIDAUS SPECIFIKACIJA

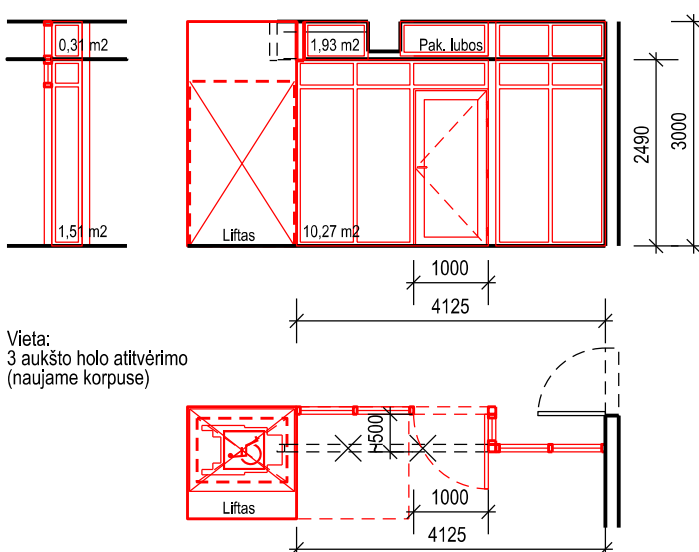


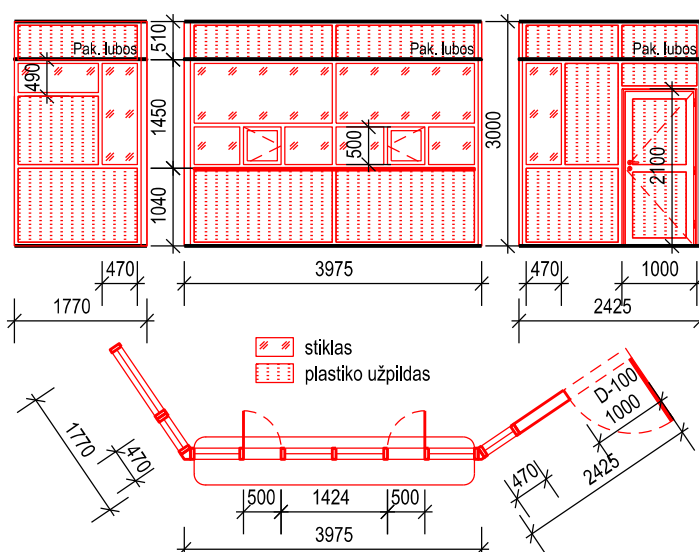
Pertvaros plotas - 16,74 m2  
(5,58 x 3,00(h) m)

A	2023.07.03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai, su darbų vykdymo etapiškumu statytojo/užsakovo siūlymu				
O	2022.11.17	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Kval. patv. dok. Nr.	<div>AD17 architektai</div>		Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt	Statinio projekto pavadinimas  ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ H. MANTO G. 26, 26A, KLAIPĖDOJE, VIDAUS PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO APRĄŠAS		
A 824	PV	P. Kijauskas		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas  01/02 - ADMINISTRACINIAI PASTATAI GIPSO KARTONINIŲ PERTVARŲ IR MŪRO PERTVARŲ SPECIFIKACIJA  M 1:100	Laida	
0592	NKP ap. spec.	P. Kijauskas			A	
A 038	SA PDV	R. Jarašūnas				
A 033	Arch.	R. Noreikis				
LT	Statytojas / užsakovas  Klaipėdos apygardos teismas į.k. 191844978			Dokumento žymuo  2229-01/02-A-SA.B-13	Lapas  13	Lapų  29

Reikalavimai	Eskizai			
LANGŲ, LAUKO DURŲ ESKIZAI:  1. Gaminio eskizas M 1:100 2. Angų matmenys duoti milimetrais. 3. Angų matmenys tikslinami natūroje. 4. Vaizdas iš fasadinės pusės. 5. Langų, lauko durų rėmai plastiko. 6. Įstiklinimas (komplektacija): - 2-jų stiklų vienos kameros paketas ?; - su 1-u selektyviu stiklu; - stiklo paketo sandarinimas tarpine visu perimetru. 7. Vitrininių langų įstiklinimui naudoti laminuotąjį arba grūdintą stiklą. (Pagal STR 2.05.20:2006). 8. Langų šilumos perdavimo koeficiento vertė U=1,4 W/(m²xK), (B klasė) šiluminė varža R=0,714 m²xK/W; 9. Langų garso izoliacijos klasė: "C" (užtikrinanti 30-33 dB triukšmo izoliaciją). 10. Rėmų spalva išor./vid.: ruda (RAL )				
Žymėjimas	L-3	L-2	L-1	LD-1
Angos plotas, m2	4,01	2,81	50,93	4,98
Kiekis, vnt.	1	1	1	1

Reikalavimai	Eskizai		
STIKLINIŲ PERTVARŲ SU DURIMIS ESKIZAI:  1. Gaminio eskizas M 1:100 2. Angų matmenys duoti milimetrais. 3. Angų matmenys tikslinami natūroje. 4. Vaizdas iš fasadinės pusės. 5. Langų, durų rėmai plastiko. 6. Įstiklinimas (komplektacija): - 1 stiklas; 7. Vitrininių langų, durų įstiklinimui naudoti laminuotąjį arba grūdintą stiklą. (Pagal STR 2.05.20:2006). 8. Durys priešdūminės durys C3 S200. 9. Rėmų spalva išor./vid.: balta (RAL )			
Vieta: 1 aukšto holo atitvėrimo nuo koridoriaus (sename korpuse)	Vieta: 2 aukšto holo atitvėrimo nuo koridoriaus (sename korpuse)	Vieta: 3 aukšto holo atitvėrimo nuo koridoriaus (naujame korpuse)	
Pastaba: Durys su praėjimo kontrole			
Žymėjimas	VD-1 (vitrina EI2 90, durys EI2 60-C3 (C3 S200))	VD-2 (vitrina EI2 90, durys EI2 60-C3 (C3 S200))	VD-3 (vitrina EI2 90, durys EI2 60-C3 (C3 S200))
Angos plotas, m2	6,67	5,67	8,22
Kiekis, vnt.	1	1	2
STIKLINIŲ PERTVARŲ SU DURIMIS ESKIZAI:  1. Gaminio eskizas M 1:100 2. Angų matmenys duoti milimetrais. 3. Angų matmenys tikslinami natūroje. 4. Vaizdas iš fasadinės pusės. 5. Langų, durų rėmai plastiko. 6. Įstiklinimas (komplektacija): - 1 stiklas; 7. Vitrininių langų, durų įstiklinimui naudoti laminuotąjį arba grūdintą stiklą. (Pagal STR 2.05.20:2006). 8. Durys priešdūminės durys C3 S200. 9. Rėmų spalva išor./vid.: balta (RAL )			
Žymėjimas	VD-5 (vitrina EI2 90, durys EI2 60-C3 (C3 S200))	VD-6 (vitrina EI2 90)	
Angos plotas, m2	11,81	10,71	
Kiekis, vnt.	1	1	

Eskizai

Vieta: 3 aukšto holo atitvėrimo (naujame korpuse)
VD-4
13,89
1

Eskizai
Vieta: 1 aukštas 101 pat. (registratūra) (naujame korpuse)

VL-1
5,31
1
VL-2
11,93
1
VL-3
7,28
1

#### PASTABOS:

- Eskizuose duoti matmenys žymi langų / durų angų matmenis sienoje.
- Langų / durų gamintojai angas turi tikslinti natūroje.
- Gamintojas turi parengti langų / durų darbo brėžinius ir suderinti juos su projekto vadovu ir statytoju (užsakovu).


A	2023.07.03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai, su darbų vykdymo etapiškumu statytojo/užsakovo siūlymu			
O	2022.11.17	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. patv. dok. Nr.	<div>AD17 architektai</div>		Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt	Statinio projekto pavadinimas  ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ H. MANTO G. 26, 26A, KLAIPĖDOJE, VIDAUS PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO APRASŠAS	
A 824	PV	P. Kijauskas		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas  01/02 - ADMINISTRACINIAI PASTATAI LANGŲ, LAUKO DURŲ IR VIDAUS STIKLINIŲ PERTVARŲ SU DURIMIS SPECIFIKACIJA  M 1:100	Laida
0592	NKP ap. spec.	P. Kijauskas			A
A 038	SA PDV	R. Jarašūnas			
A 033	Arch.	R. Noreikis			
LT	Statytojas / užsakovas  Klaipėdos apygardos teismas į.k. 191844978			Dokumento žymuo  2229-01/02-A-SA.B-14	Lapas  14
					Lapų  29

Vidaus durų specifikacija																
Pozi-cija, eil. Nr.	Gaminio eskizas (schema)	Žymėjimas	Statybinė anga (mm)		Kiekis vnt.	Vieneto plotas, m2	Bendras plotas, m2	Šilumos perdavimo koeficientas Un, W/(m2.k)	Garso izoliacija Rw, dB	Ugnia-atsparumas	Pastabos					
			Plotis	Aukštis												
01	<div><div></div><div>D-90k 900 (900)</div><div>Durys i TPS Nr. 219</div></div> <div><div></div><div>D-90k 900 (900)</div><div>Durys i TPS Nr. 219</div></div> <div><div></div><div>D-90k 900 (900)</div><div>Durys i TPS Nr. 223</div></div> <div><div></div><div>D-90 900 (960)</div><div>Durys i TPS Nr. 223</div></div> <div><div></div><div>D-90 900 (900)</div><div>Durys i TPS Nr. 305</div></div> <div><div></div><div>D-90 900 (900)</div><div>Durys i TPS Nr. 307</div></div> <div><div></div><div>D-90k 900 (900)</div><div>Durys i TPS Nr. 310</div></div>	D-90	900	2100	3	1.89	5.97	-	>40	-	<div>1. Vidaus durys faneruotos karkasinės su MDF.</div> <div>2. Teismo posėdžių salių durys turi atitikti B garso klasės reikalavimus.</div> <div>3. Visos vidinės durys turi būti pilnos komplektacijos: su apvadais, furnitūra, atmušikliais ir durų uždarymo mechanizmais (pritraukėjais).</div> <div>Durys turi turėti užraktą. Vidinės durys viešosiose patalpose turi būti su įleidžiamomis ne mažesnio nei 3 saugumo klasės cilindrinėmis spynomis.</div> <div>Duryse turi būti įdiegta Master key sistema (priderinta prie teismo turimo rakto).</div> <div>Posėdžių salių durys su praėjimo kontrolės sistema.</div> <div>4. Spalva: rudas medžio imitacijos lukštas.</div>					
02	<div><div></div><div>D-100 1000</div><div>Durys i TPS Nr. 102</div></div> <div><div></div><div>D-100k 1000 (960)</div><div>Durys i TPS Nr. 113</div></div> <div><div></div><div>D-100 1000 (?)</div><div>Durys i serverinę (1 aukštas)</div></div>	D-100k	1000	2100	1	2.10	2.10	-	>40	-	<div>1. Vidaus durys faneruotos karkasinės su MDF.</div> <div>2. Teismo posėdžių salių durys turi atitikti B garso klasės reikalavimus.</div> <div>3. Visos vidinės durys turi būti pilnos komplektacijos: su apvadais, furnitūra, atmušikliais ir durų uždarymo mechanizmais (pritraukėjais).</div> <div>Durys turi turėti užraktą. Vidinės durys viešosiose patalpose turi būti su įleidžiamomis ne mažesnio nei 3 saugumo klasės cilindrinėmis spynomis.</div> <div>Duryse turi būti įdiegta Master key sistema (priderinta prie teismo turimo rakto).</div> <div>Posėdžių salių durys su praėjimo kontrolės sistema.</div> <div>4. Spalva: rudas medžio imitacijos lukštas.</div>					
03	<div><div></div><div>D-100k 1000</div><div>Durys (seno korpuso 1 a. koridoriuje prie 113 TPS)</div></div>	D-100	1000	2100	1	2.10	2.10	-	-	-	<div>1. Vidaus durys faneruotos karkasinės su MDF.</div> <div>2. Visos vidinės durys turi būti pilnos komplektacijos: su apvadais, furnitūra, atmušikliais ir durų uždarymo mechanizmais (pritraukėjais).</div> <div>Durys turi turėti užraktą. Vidinės durys viešosiose patalpose turi būti su įleidžiamomis ne mažesnio nei 3 saugumo klasės cilindrinėmis spynomis.</div> <div>Duryse turi būti įdiegta Master key sistema (priderinta prie teismo turimo rakto).</div> <div>3. Spalva: rudas medžio imitacijos lukštas.</div>					
04	<div><div></div><div>D-90 900 (?)</div><div>Durys (atidarymo krypties keitimas) i kabineta Nr. 104</div></div> <div><div></div><div>D-90 900 (?)</div><div>Durys (atidarymo krypties keitimas) i kabineta Nr. 201</div></div> <div><div></div><div>D-90 900 (?)</div><div>Durys (atidarymo krypties keitimas) i kabineta Nr. 218</div></div>	D-90	900	2100	3	1.89	5.67	-	-	-	<div>1. Vidaus durys faneruotos karkasinės su MDF.</div> <div>2. Visos vidinės durys turi būti pilnos komplektacijos: su apvadais, furnitūra, atmušikliais ir durų uždarymo mechanizmais (pritraukėjais).</div> <div>Durys turi turėti užraktą. Vidinės durys viešosiose patalpose turi būti su įleidžiamomis ne mažesnio nei 3 saugumo klasės cilindrinėmis spynomis.</div> <div>Duryse turi būti įdiegta Master key sistema (priderinta prie teismo turimo rakto).</div> <div>3. Spalva: rudas medžio imitacijos lukštas.</div>					

Sutartiniai žymėjimai:	
Žymėjimas, ženklas	Reikšmė
D	Vidaus durų raidinis žymėjimas
90	Durų skaitmeninis numeris
k	Durų atidarymo kryptis (kairinės)
2100 (1930)	Standartinis durų angos matmuo (~ esamas matmuo)

PASTABOS:

1. Ši lapą žiūrėti kartu su aukšto plano brėžiniu.  
2. Eskizuose duoti matmenys žymi durų angų matmenis gipsokartono pertvareje ir esamoje sienoje.  
3. Išardžius duris, tikslinti durų angų matmenis.  
4. Durų gamintojai angas turi tikslinti natūroje.  
5. Gamintojas turi parengti durų darbo brėžinius ir suderinti juos su projekto vadovu ir statytoju (užsakovu).

A	2023.07.03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai, su darbų vykdymo etapiškumu statytojo/užsakovo siūlymu				
O	2022.11.17	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Kval. patv. dok. Nr.			Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt	Statinio projekto pavadinimas  ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ H. MANTO G. 26, 26A, KLAIPĖDOJE, VIDAUS PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO APRĄŠAS		
A 824	PV	P. Kijauskas		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas  <b>01/02 - ADMINISTRACINIAI PASTATAI VIDAUS DURŲ SPECIFIKACIJA</b>  M 1:100	Laida	
0592	NKP ap. spec.	P. Kijauskas			A	
A 038	SA PDV	R. Jarašūnas				
A 033	Arch.	R. Noreikis				
LT	Statytojas / užsakovas  Klaipėdos apygardos teismas į.k. 191844978			Dokumento žymuo  2229-01/02-A-SA.B-15	Lapas  15	Lapų  29

Vidaus durų specifikacija											
Pozi-cija, eil. Nr.	Gaminio eskizas (schema)	Žymėjimas	Statybinė anga (mm)		Kiekis vnt.	Vieneto plotas, m2	Bendras plotas, m2	Šilumos perdavimo koeficientas Un, W/(m2.k)	Garso izoliacija Rw, dB	Ugnia-aisparumas	Pastabos
			Plotis	Aukštis							
05		D-100	1000	2100	1	2.10	2.10	-	-	-	1. Vidaus durys faneruotos karkasinės su MDF. 2. Visos vidinės durys turi būti pilnos komplektacijos: su apvadais, furnitūra, atmušikliais ir durų uždarymo mechanizmais (pritraukėjais). Durys turi turėti užraktą. 3. Spalva: rudas medžio imitacijos lukštas.
06		D-85k	850	2100	2	1.79	3.58	-	-	-	1. Vidaus durys faneruotos karkasinės su MDF. 2. Visos vidinės durys turi būti pilnos komplektacijos: su apvadais, furnitūra, atmušikliais ir durų uždarymo mechanizmais (pritraukėjais). Durys turi turėti užraktą. 3. Spalva: rudas medžio imitacijos lukštas.
07		D-70	700	2100	1	1.47	1.47	-	-	-	1. Vidaus durys faneruotos karkasinės su MDF. 2. Visos vidinės durys turi būti pilnos komplektacijos: su apvadais, furnitūra, atmušikliais ir durų uždarymo mechanizmais (pritraukėjais). Durys turi turėti užraktą. 3. Spalva: rudas medžio imitacijos lukštas.
08		D-90	900	2100	1	1.89	1.89	-	-	EW 30-C1	1. Vidaus durys plieninės lengvo tipo. 2. Durys užpildytos termoizoliacija. 3. Durys komplektuojamos su pritraukėjais rankena ir užraktu. 4. Dažytos - miltelinio būdu. 5. Spalva: šv. pilka - RAL 7040

Sutartiniai žymėjimai:	
Žymėjimas, ženklas	Reikšmė
D	Vidaus durų raidinis žymėjimas
90	Durų skaitmeninis numeris
k	Durų atidarymo kryptis (kairinės)
2100 (1930)	Standartinis durų angos matmuo (~ esamas matmuo)
DP-9	Priešgaisrinės durys

PASTABOS:

1. Šį lapą žiūrėti kartu su aukšto plano brėžiniu.  
2. Eskizuose duoti matmenys žymi durų angų matmenis gipsokartono pertvaroje ir esamoje sienoje.  
3. Išardžius duris, tikslinti durų angų matmenis.  
4. Durų gamintojai angas turi tikslinti natūroje.  
5. Gamintojas turi parengti durų darbo brėžinius ir suderinti juos su projekto vadovu ir statytoju (užsakovu).

A	2023.07.03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai, su darbų vykdymo etapiškumu statytojo/užsakovo siūlymu				
O	2022.11.17	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Kval. patv. dok. Nr.	<div>AD17 architektai</div>		Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt	Statinio projekto pavadinimas  ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ H. MANTO G. 26, 26A, KLAIPĖDOJE, VIDAUS PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO APRĄŠAS		
A 824	PV	P. Kijauskas		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas  <b>01/02 - ADMINISTRACINIAI PASTATAI VIDAUS DURŲ SPECIFIKACIJA</b>  M 1:100	Laida	
0592	NKP ap. spec.	P. Kijauskas			A	
A 038	SA PDV	R. Jarašūnas				
A 033	Arch.	R. Noreikis				
LT	Statytojas / užsakovas  Klaipėdos apygardos teismas į.k. 191844978			Dokumento žymuo  2229-01/02-A-SA.B-16	Lapas 16	Lapų 29





HOLO IŠKLOTINĖ Y2-Y3

Y2

Y3

4a.

3a.

2a.

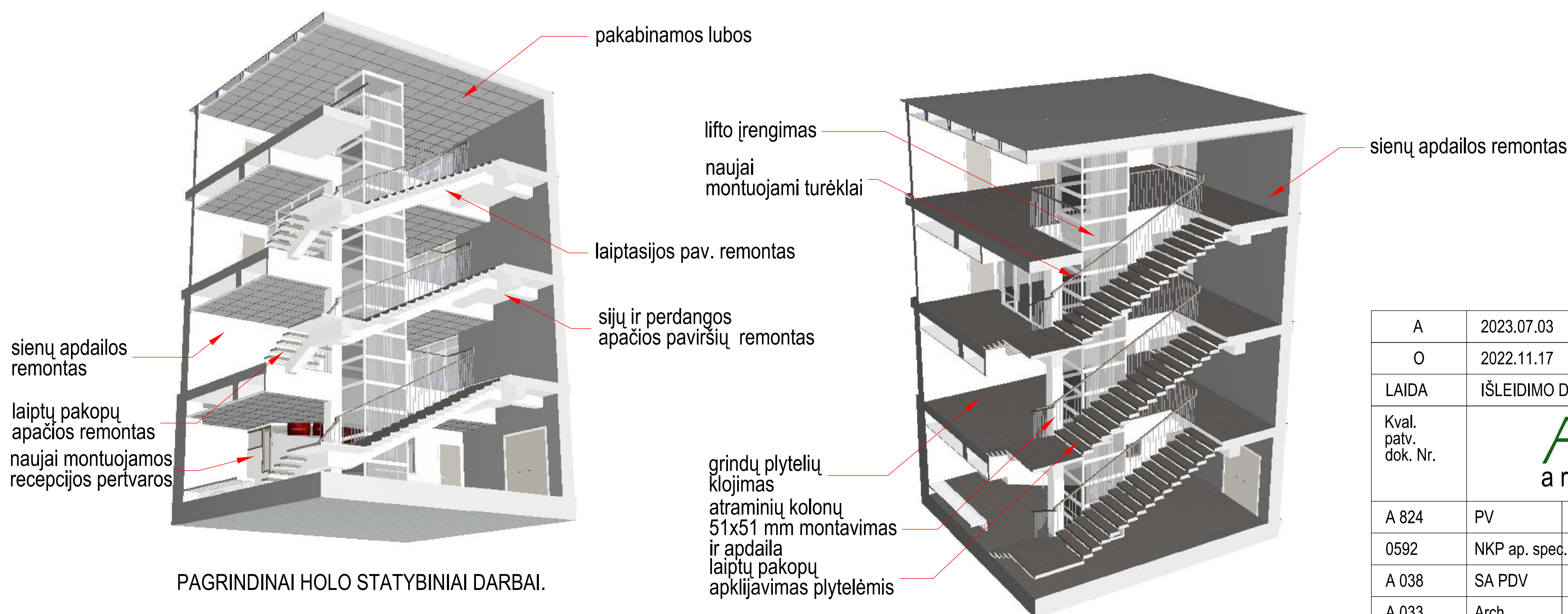
1a.



X5

HOLO IŠKLOTINĖ X5-X4

X4

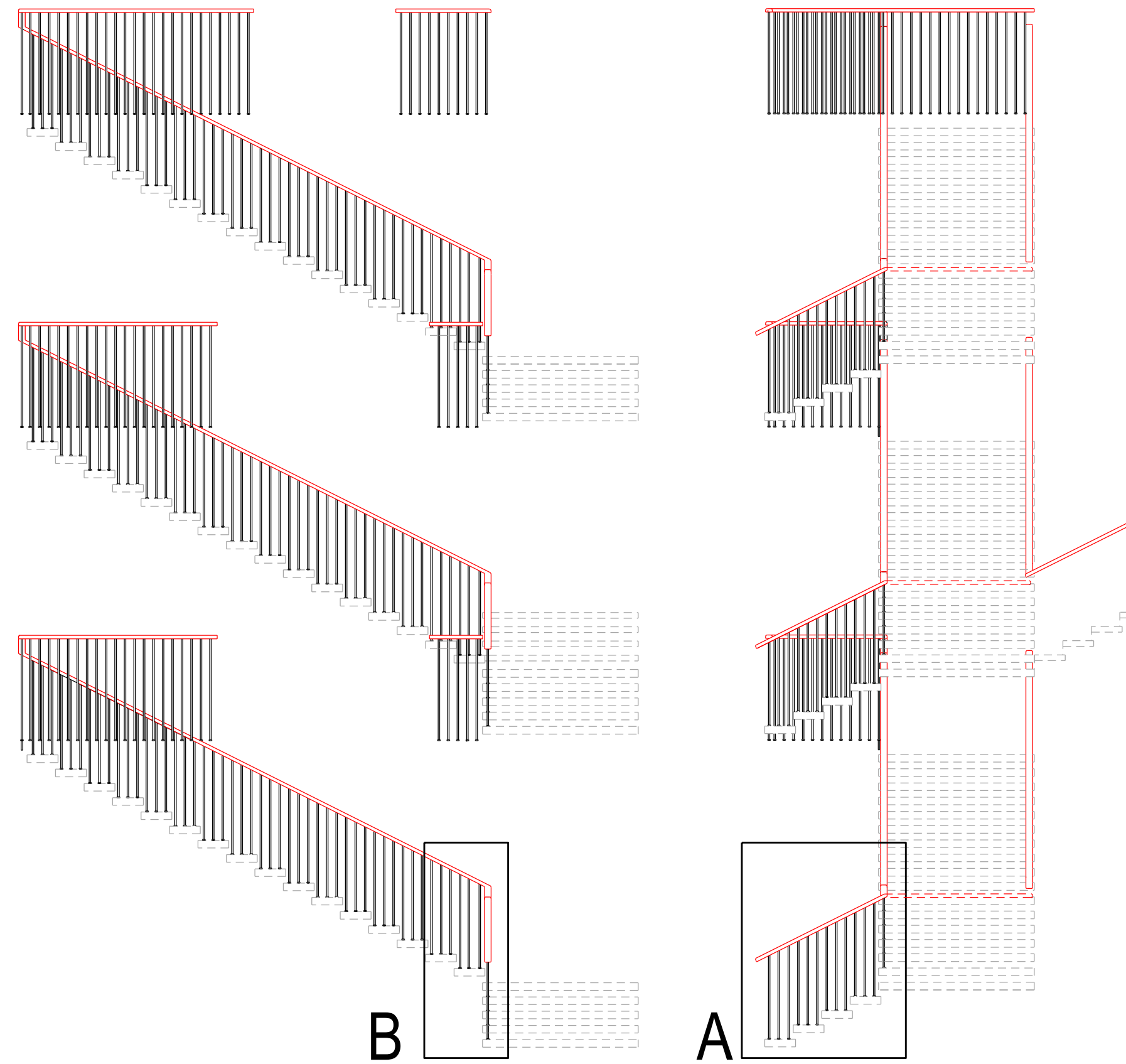
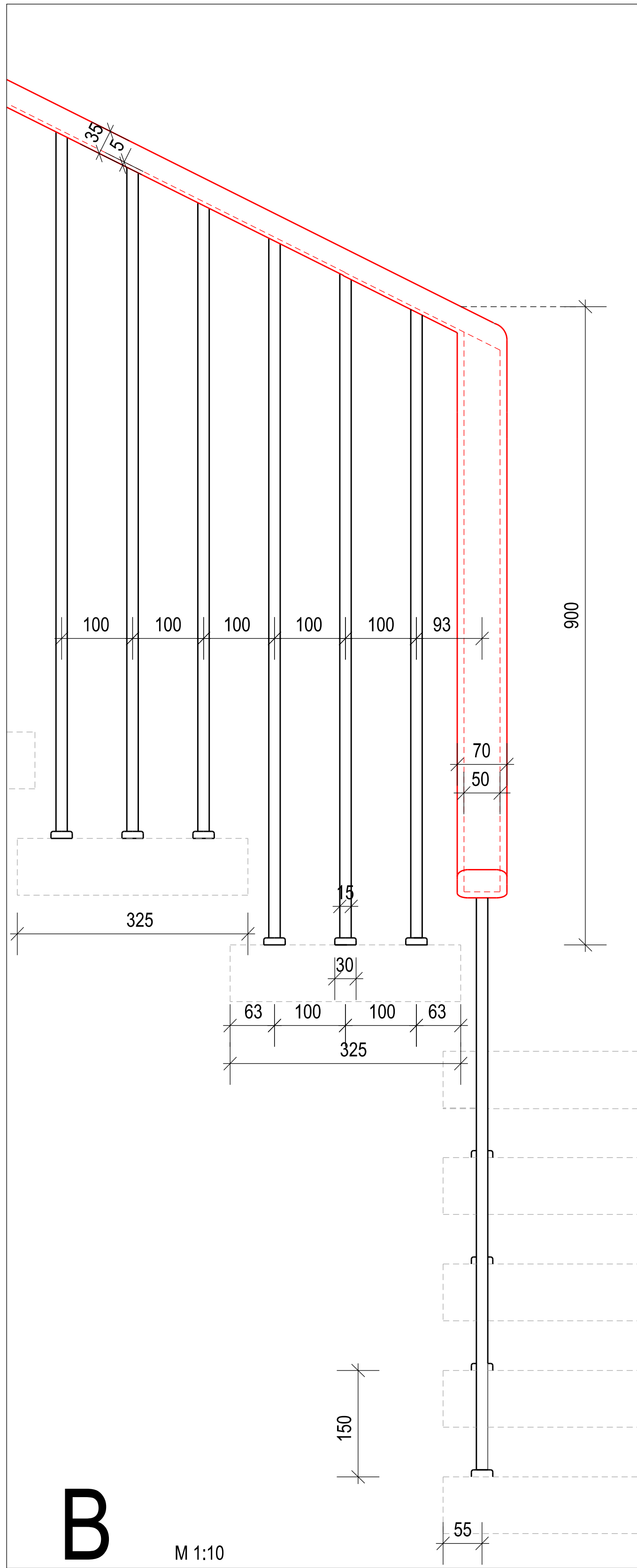
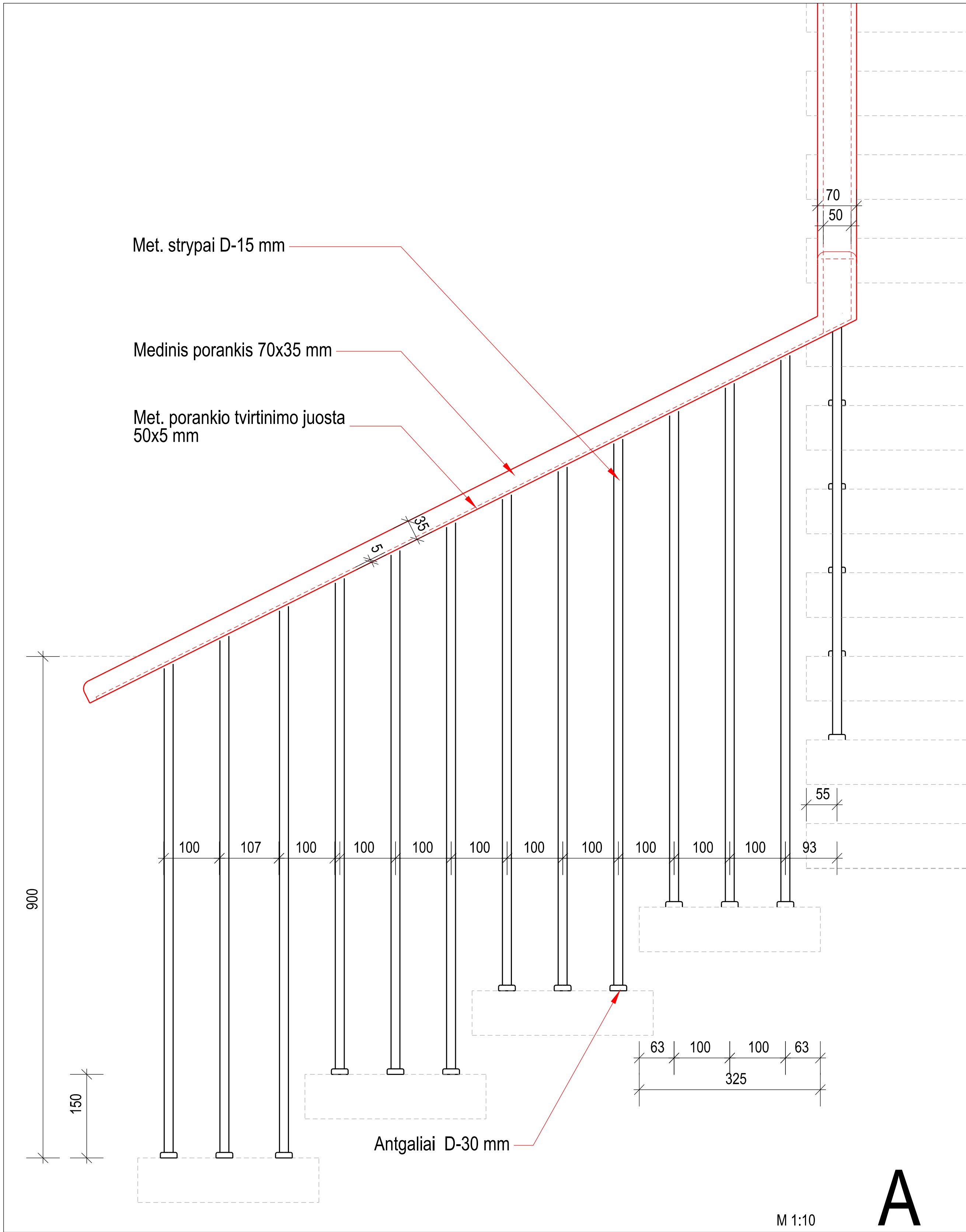


PAGRINDINAI HOLO STATYBINIAI DARBAI.

Detalizuoti kiekiai nurodyti arch. dalies sąnaudų žiniaraštyje.

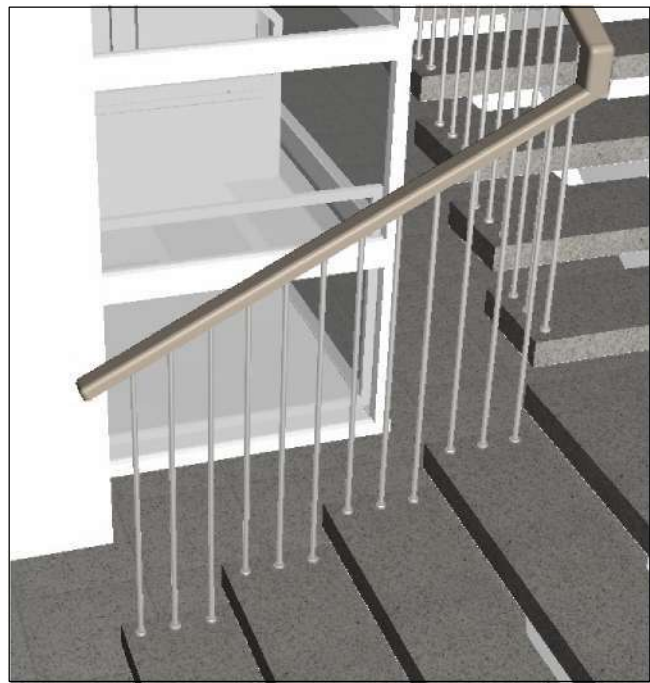
A	2023.07.03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai, su darbų vykdymo etapiškumu statytojo/užsakovo siūlymu				
O	2022.11.17	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Kval. patv. dok. Nr.	<div>AD17architektai</div>		Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt	Statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ H. MANTO G. 26, 26A, KLAIPĖDOJE, VIDAUS PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS		
A 824	PV	P. Kijauskas		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas  01/02 - ADMINISTRACINIAI PASTATAI NAUJO KORPUSO (02) HOLO IŠKLOTINĖS  M 1:100		Laida
0592	NKP ap. spec.	P. Kijauskas				O
A 038	SA PDV	R. Jarašūnas				
A 033	Arch.	R. Noreikis				
LT	Statytojas / užsakovas  Klaipėdos apygardos teismas [k. 191844978			Dokumento žymuo  2229-01/02-A-SA.B-17	Lapas  17	Lapų  24



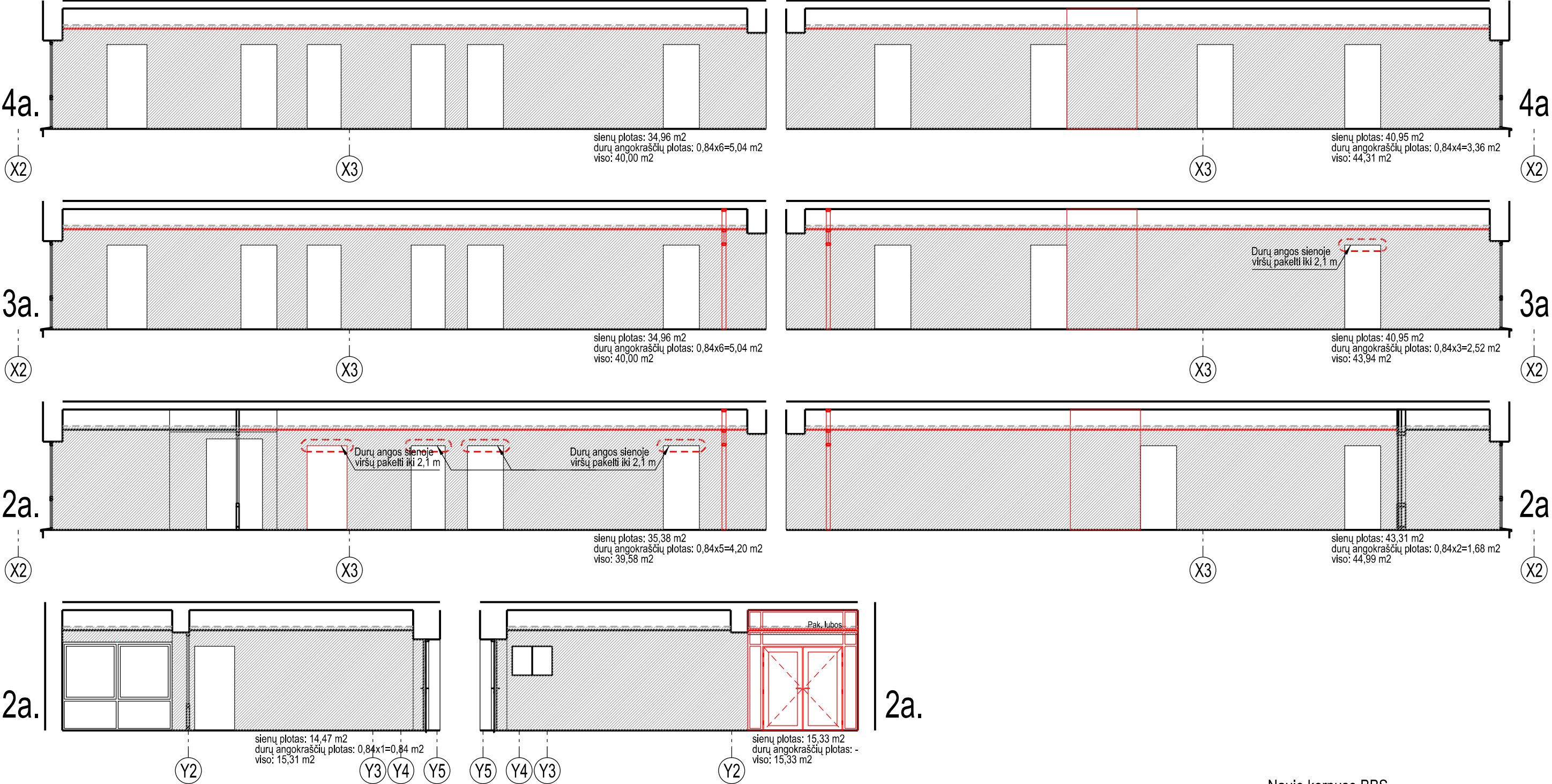


TURĖKLŲ IŠKLOTINĖS

- Pastabos:
- 1.Turėklų elementų kiekiai nurodyti arch. dalies sąnaudų žiniaraštyje .
  - 2.Turėklus sudarančių gaminių parametrai tikslinami , parinkus gamintoją.



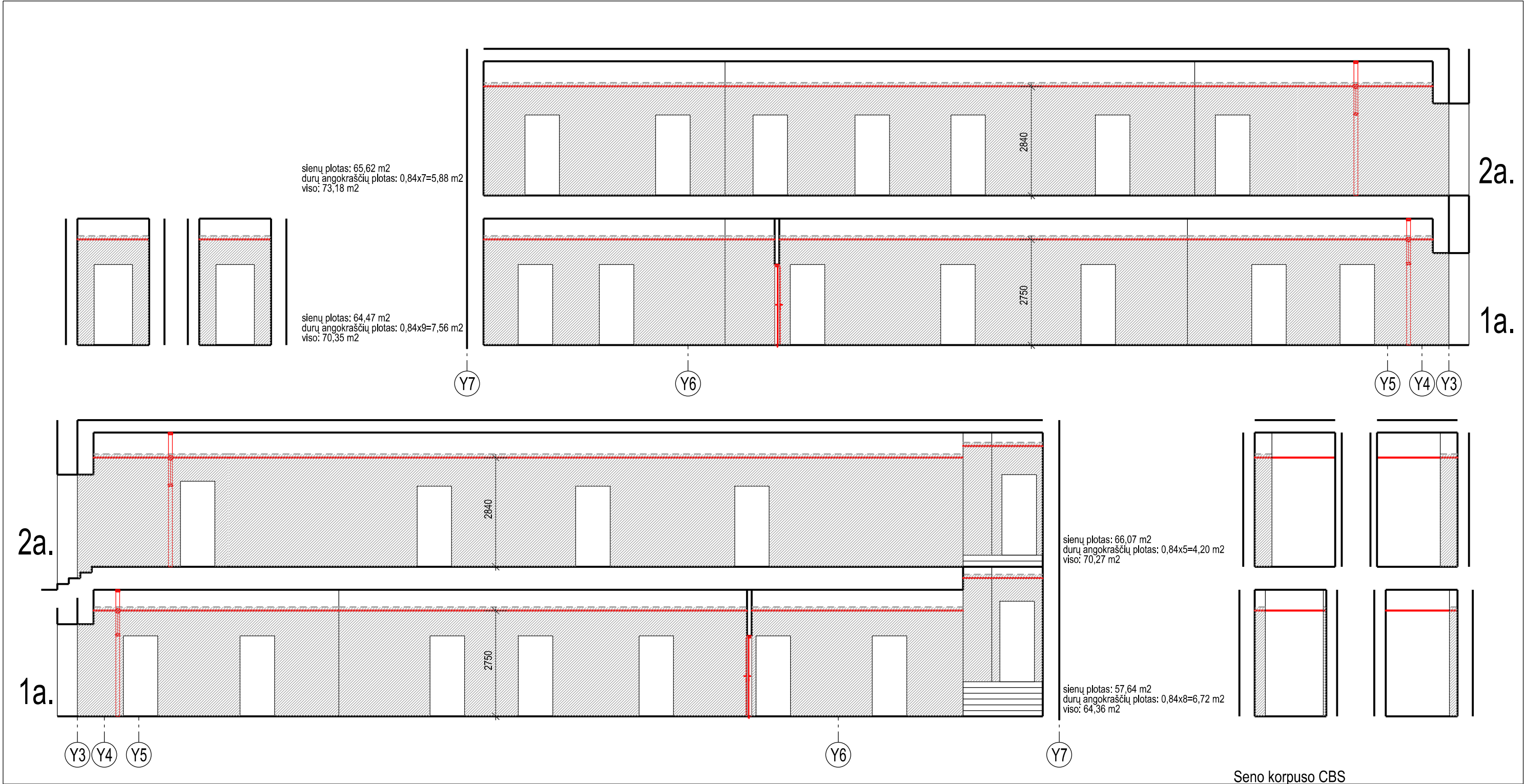
A	2023.07.03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai, su darbų vykdymo etapiškumu statytojo/užsakovo siūlymu				
O	2022.11.17	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Kval. patv. dok. Nr.	<div>AD17architektai</div>		Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt	Statinio projekto pavadinimas  ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ H. MANTO G. 26, 26A, KLAIPĖDOJE, VIDAUS PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO APRASŠAS		
A 824	PV	P. Kijauskas		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas  01/02 - ADMINISTRACINIAI PASTATAI NAUJO KORPUSO (02) HOLO LAIPTŲ TURĖKLAI M 1:100	Laida	
0592	NKP ap. spec.	P. Kijauskas			O	
A 038	SA PDV	R. Jarašūnas				
A 033	Arch.	R. Noreikis				
LT	Statytojas / užsakovas  Klaipėdos apygardos teismas į.k. 191844978			Dokumento žymuo  2229-01/02-A-SA.B-18	Lapas  18	Lapų  29



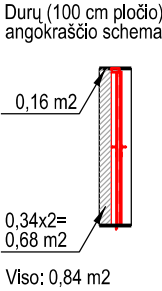
Naujo korpuso BBS  
koridorių sienų tvarkymas (įtrūkimų  
užtaisymas, lyginimas, glaistymas) ir dažymas  
sienų plotas - 260,31 m<sup>2</sup>;  
durų angokraščių plotas: 22,68 m<sup>2</sup>;  
viso: 282,99 m<sup>2</sup>


A	2023.07.03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai, su darbų vykdymo etapiškumu statytojo/užsakovo siūlymu				
O	2022.11.17	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Kval. patv. dok. Nr.	<div>AD17 architektai</div>		Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt	Statinio projekto pavadinimas  ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ H. MANTO G. 26, 26A, KLAIPĖDOJE, VIDAUS PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS		
A 824	PV	P. Kijauskas		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas  01/02 - ADMINISTRACINIAI PASTATAI NAUJO KORPUSO (02) TVARKOMŲ KORIDORIŲ SIENŲ PLOTŲ SKAIČIAVIMO SCHEMA  M 1:100	Laida	
0592	NKP ap. spec.	P. Kijauskas			A	
A 038	SA PDV	R. Jarašūnas				
A 033	Arch.	R. Noreikis				
LT	Statytojas / užsakovas  Klaipėdos apygardos teismas į.k. 191844978			Dokumento žymuo  2229-01/02-A-SA.B-19	Lapas 19	Lapų 29

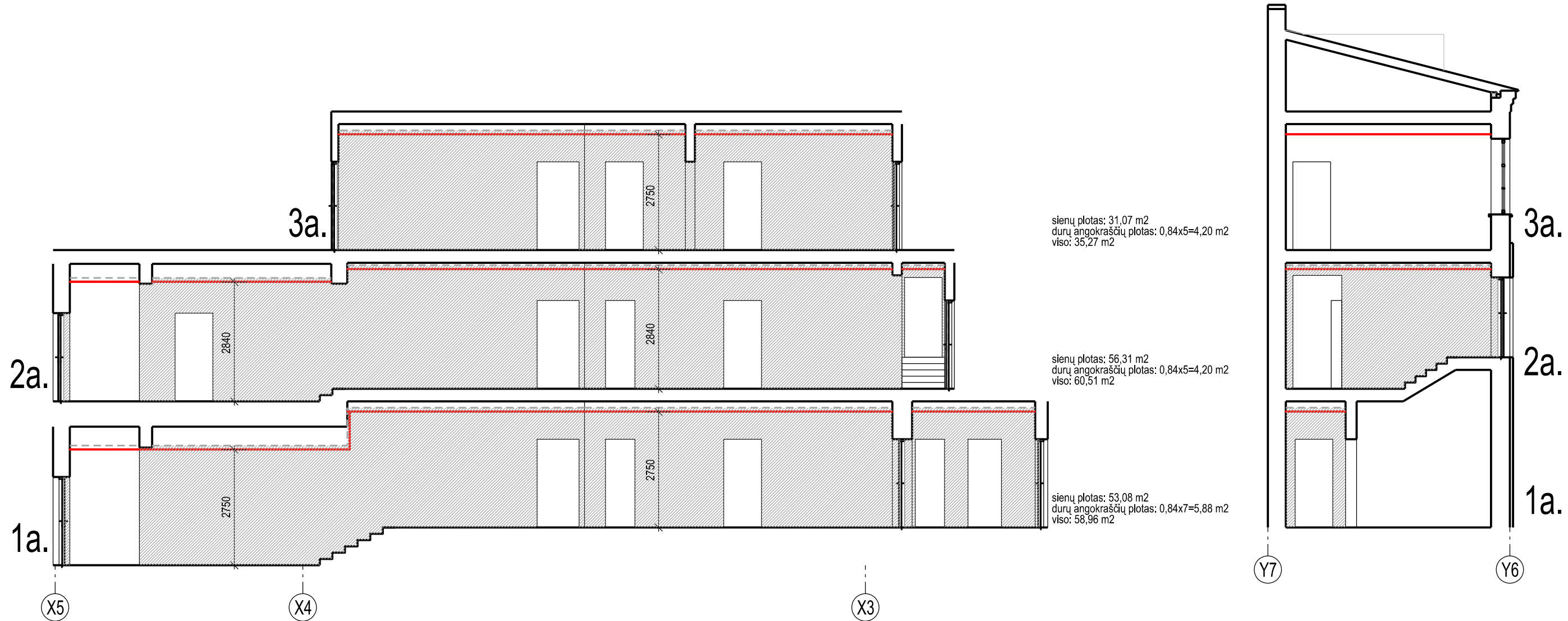




Seno korpuso CBS  
koridorių sienų tvarkymas ( įtrūkimų  
užtaisymas, lyginimas, glaistymas ) ir dažymas  
sienų plotas: 253,80 m<sup>2</sup>;  
durų angokraščių plotas: 24,36 m<sup>2</sup>;  
viso: 278,16 m<sup>2</sup>

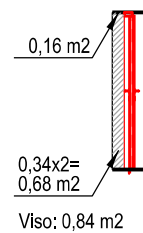


A	2023.07.03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai, su darbų vykdymo etapiškumu statytojo/užsakovo siūlymu		
O	2022.11.17	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. Nr.	 <div>Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt</div>		Statinio projekto pavadinimas	
A 824	PV	P. Kijauskas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	
0592	NKP ap. spec.	P. Kijauskas		
A 038	SA PDV	R. Jarašūnas		
A 033	Arch.	R. Noreikis		
LT	Statytojas / užsakovas		Dokumento žymuo	
		Klaipėdos apygardos teismas į.k. 191844978	2229-01/02-A-SA.B-20	
			Lapas	Lapų
			20	29

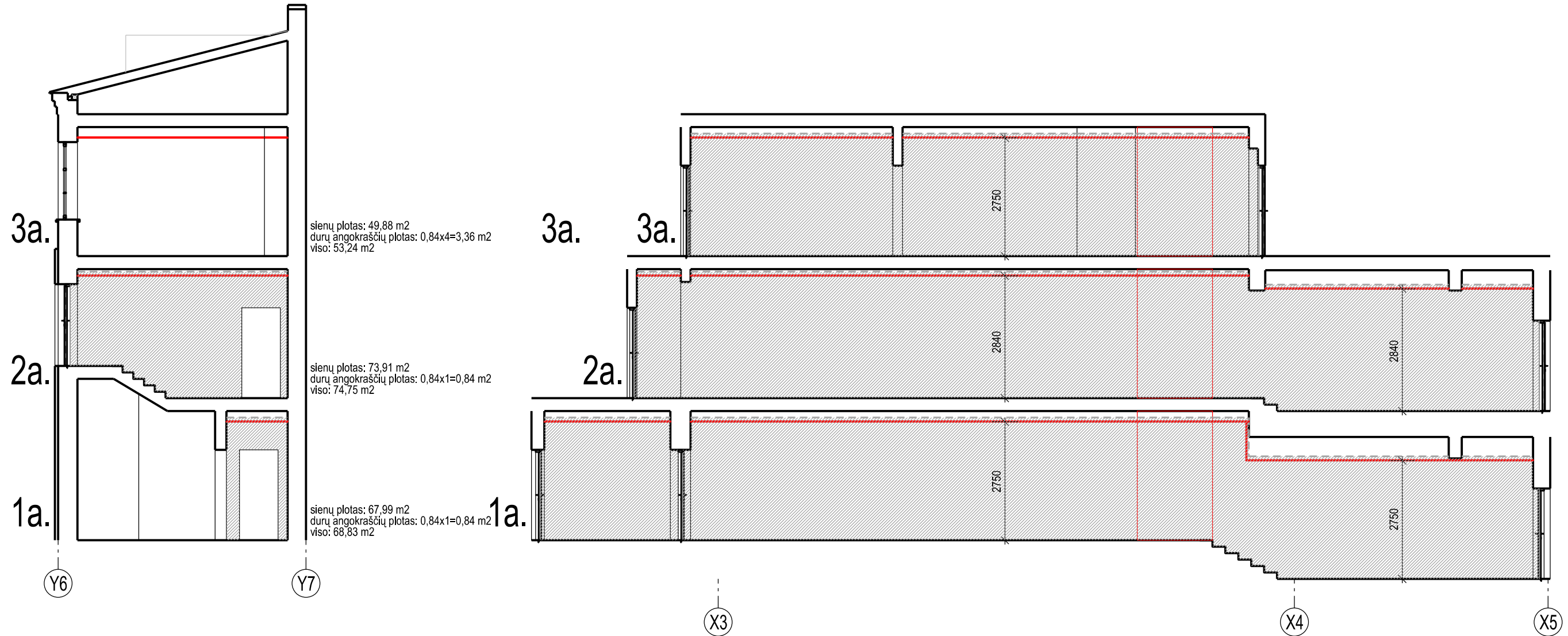


Seno korpuso CBS  
koridorių sienų tvarkymas ( įtūkimų  
užtaisymas, lyginimas, glaistymas ) ir dažymas  
senų plotas: 140,46 m<sup>2</sup>;  
durų angokraščių plotas: 14,28 m<sup>2</sup>;  
viso: 154,74 m<sup>2</sup>

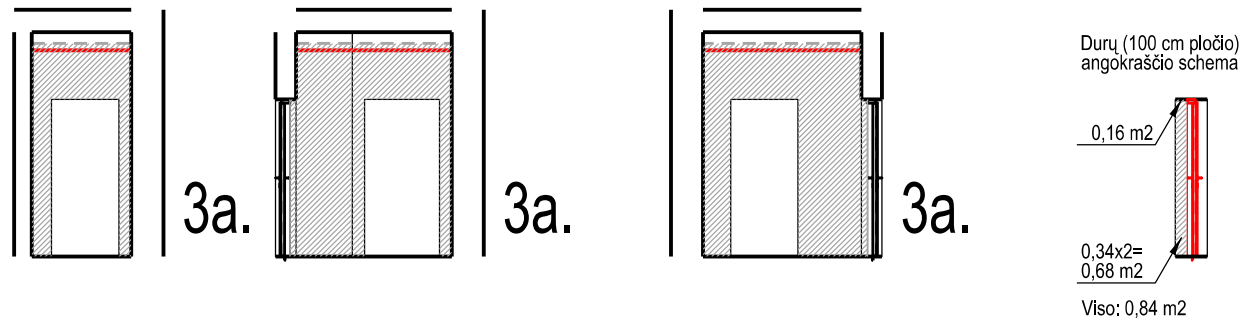
Durų (100 cm pločio)  
angokraščio schema



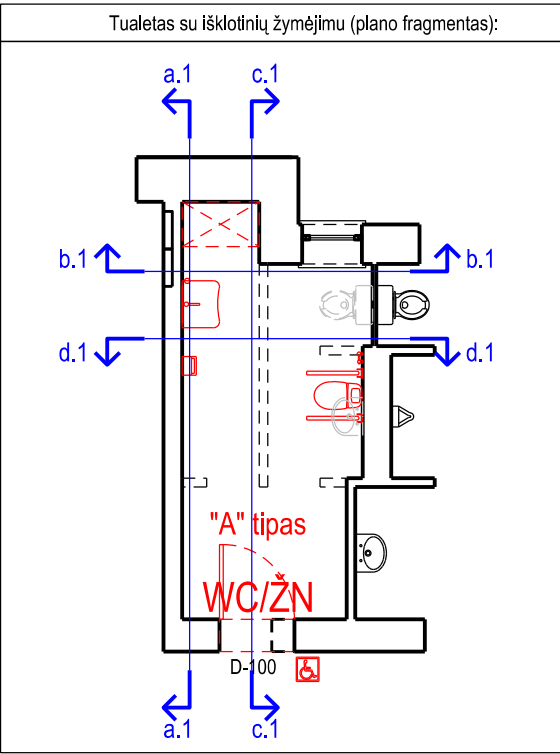
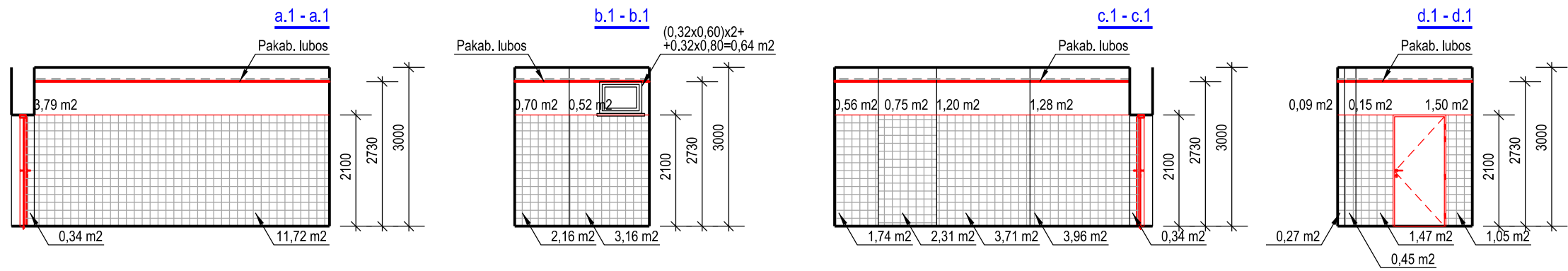
A	2023.07.03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai, su darbų vykdymo etapiškumu statytojo/užsakovo siūlymu				
O	2022.11.17	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Kval. patv. dok. Nr.	<div>AD17 architektai</div>		Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt	Statinio projekto pavadinimas  ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ H. MANTO G. 26, 26A, KLAIPĖDOJE, VIDAUS PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS		
A 824	PV	P. Kijauskas		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas  01/02 - ADMINISTRACINIAI PASTATAI SENO KORPUSO (01) TVARKOMŲ KORIDORIŲ SIENŲ PLOTŲ SKAICIAVIMO SCHEMA  M 1:100	Laida	
0592	NKP ap. spec.	P. Kijauskas			A	
A 038	SA PDV	R. Jarašūnas				
A 033	Arch.	R. Noreikis				
LT	Statytojas / užsakovas  Klaipėdos apygardos teismas į.k. 191844978			Dokumento žymuo  2229-01/02-A-SA.B-21	Lapas  21	Lapų  29



Seno korpuso CBS  
koridorių sienų tvarkymas ( įtūkimų  
užtaisymas, lyginimas, glaistymas ) ir dažymas  
sienų plotas: 191,78 m<sup>2</sup>;  
durų angokraščių plotas: 5,04 m<sup>2</sup>;  
viso: 196,82 m<sup>2</sup>



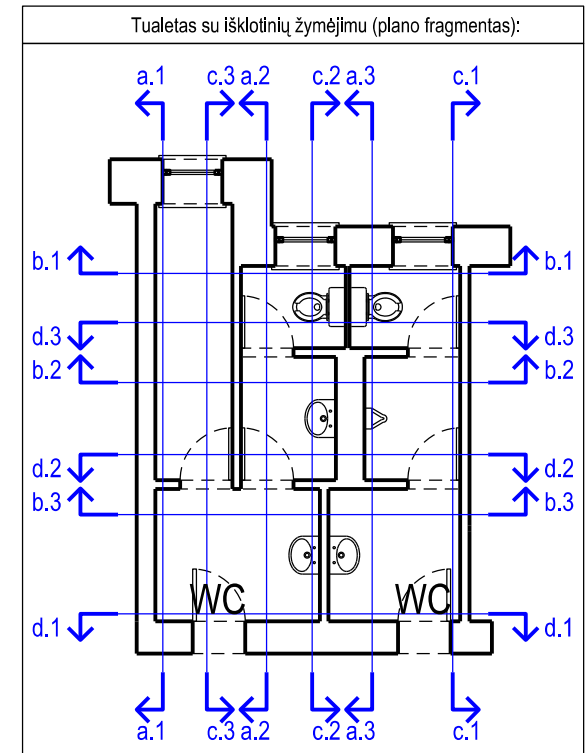
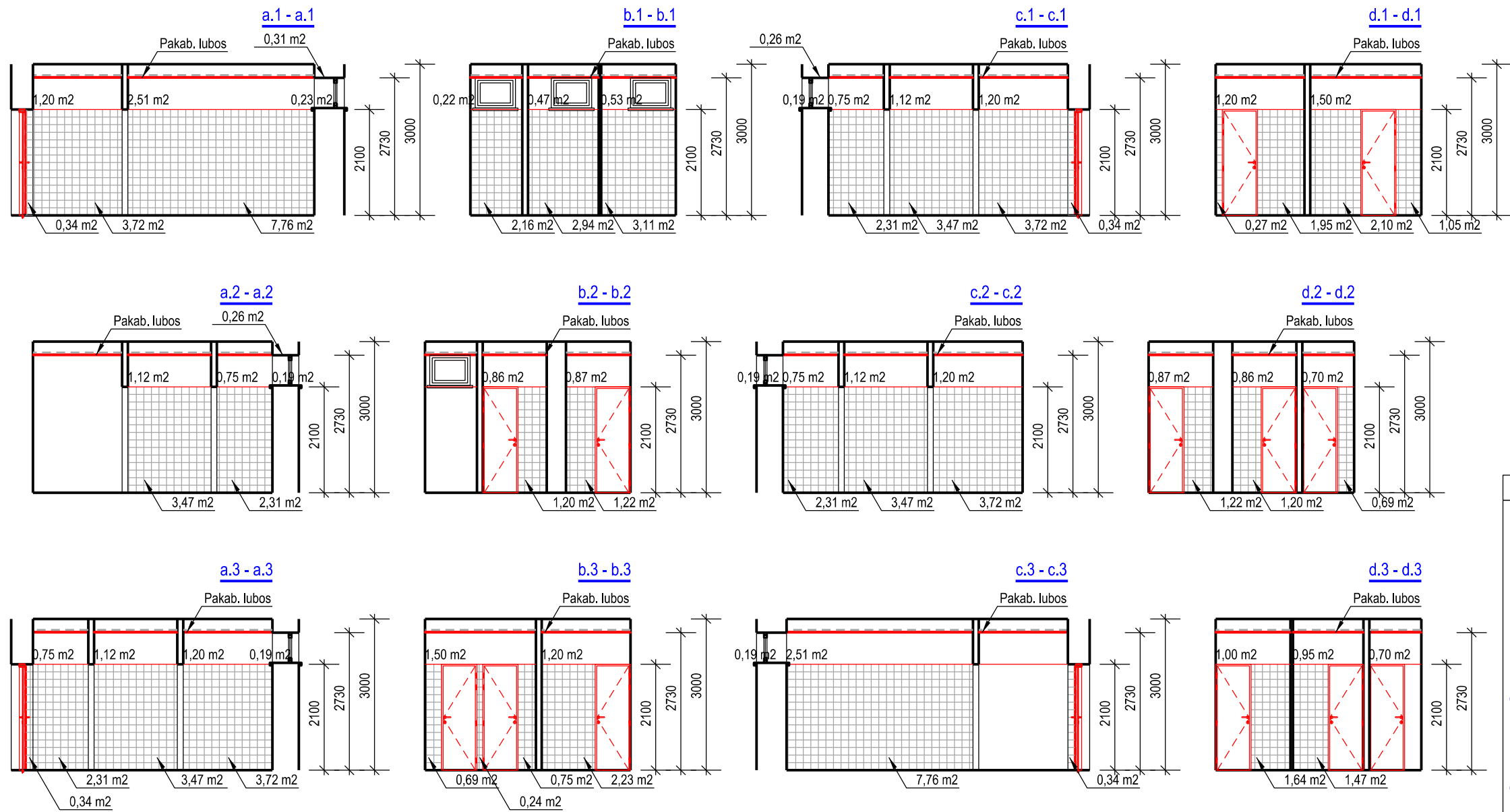
A	2023.07.03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai, su darbų vykdymo etapiškumu statytojo/užsakovo siūlymu				
O	2022.11.17	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Kval. patv. dok. Nr.	<div>AD17architektai</div>		Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt	Statinio projekto pavadinimas  ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ H. MANTO G. 26, 26A, KLAIPĖDOJE, VIDAUS PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS		
A 824	PV	P. Kijauskas		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas  01/02 - ADMINISTRACINIAI PASTATAI SENO KORPUSO (01) TVARKOMŲ KORIDORIŲ SIENŲ PLOTŲ SKAIČIAVIMO SCHEMA  M 1:100	Laida	
0592	NKP ap. spec.	P. Kijauskas			A	
A 038	SA PDV	R. Jarašūnas				
A 033	Arch.	R. Noreikis				
LT	Statytojas / užsakovas  Klaipėdos apygardos teismas į.k. 191844978			Dokumento žymuo  2229-01/02-A-SA.B-22	Lapas  22	Lapų  29



TUALETO PATALPŲ APDAILOS SPECIFIKACIJA (ŽINIARAŠTIS)

Medžiagų sąnaudų žiniaraštis					
Poz. Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo (tipas, markė arba techn. spec. žymuo)	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos, papildomi duomenys
1.	Akmens masės plytelės grindims		m2	12,06	
2.	Apdailos plytelės sienoms iki h=2,1 m		m2	32,68	
3.	Sienų glaistymas ir dažymas virš h=2,1 m		m2	11,18	
4.	Pakabinamos gipso kartono lubos		m2	12,06	

A	2023.07.03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai, su darbų vykdymo etapiškumu statytojo/užsakovo siūlymu				
O	2022.11.17	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Kval. patv. dok. Nr.	<div>AD17architektai</div> <div>Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt</div>		Statinio projekto pavadinimas  ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ H. MANTO G. 26, 26A, KLAIPĖDOJE, VIDAUS PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS			
A 824	PV	P. Kijauskas		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas  01/02 - ADMINISTRACINIAI PASTATAI NAUJO KORPUSO (02) TVARKOMO TUALETO 2 a. APDAILOS SPECIFIKACIJA (ŽINIARAŠTIS)  M 1:100	Laida	
0592	NKP ap. spec.	P. Kijauskas			A	
A 038	SA PDV	R. Jarašūnas				
A 033	Arch.	R. Noreikis				
LT	Statytojas / užsakovas  Klaipėdos apygardos teismas į.k. 191844978			Dokumento žymuo  2229-01/02-A-SA.B-23	Lapas 23	Lapų 29

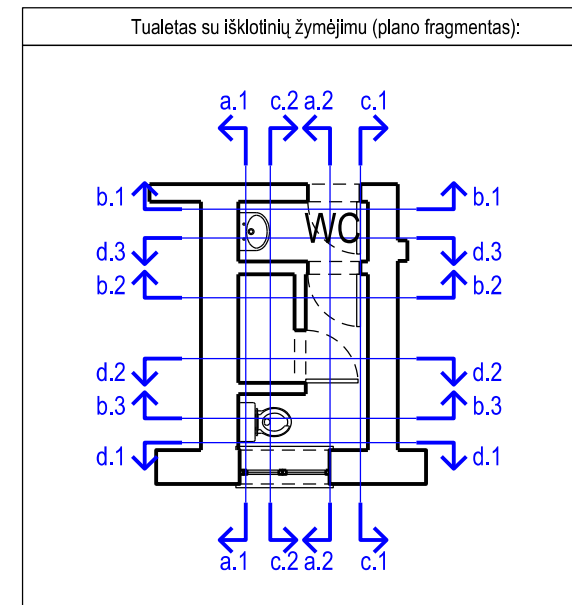
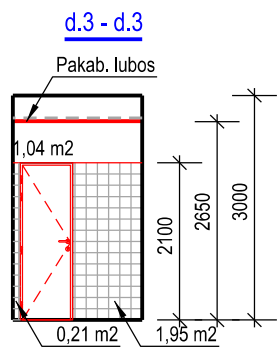
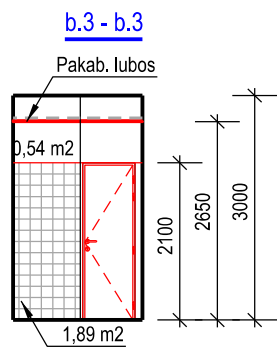
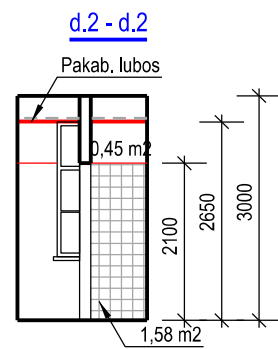
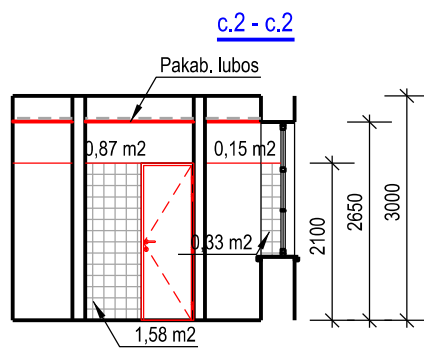
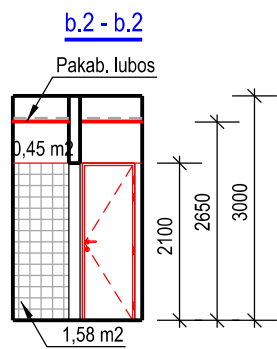
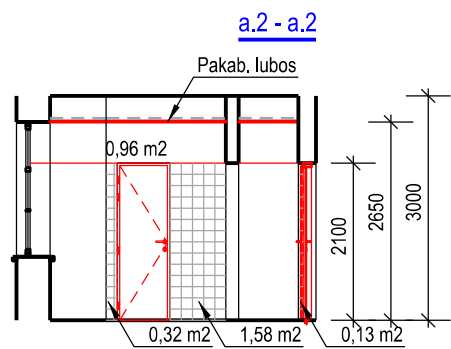
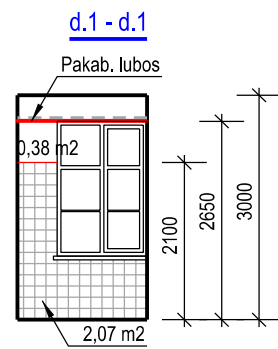
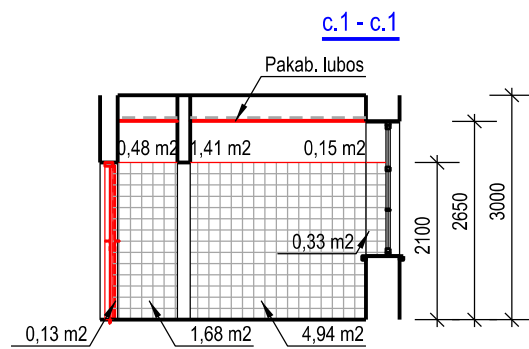
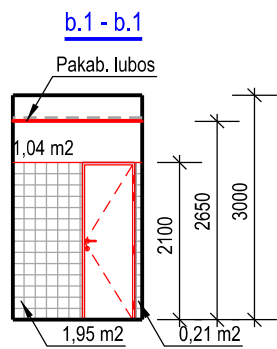
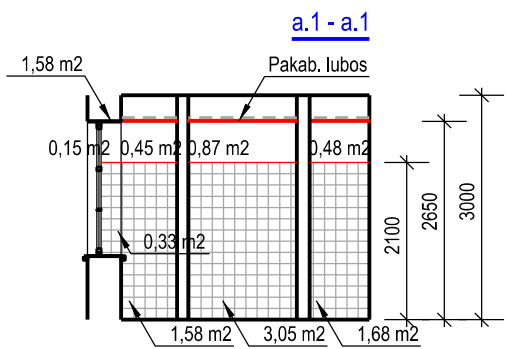


### TUALETO PATALPŲ APDAILO SPECIFIKACIJA (ŽINIARAŠTIS)

Medžiagų sąnaudų žiniaraštis					
Poz. Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo (tipas, markė arba techn. spec. žymuo)	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos, papildomi duomenys
1.	Akmens masės plytelės grindims		m2	18,20	
2.	Apdailos plytelės sienoms iki h=2,1 m		m2	81,01	
3.	Sienų glaistymas ir dažymas virš h=2,1 m		m2	32,74	
4.	Pakabinamos gipso kartono lubos		m2	18,20	

A	2023.07.03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai, su darbų vykdymo etapiškumu statytojo/užsakovo siūlymu				
O	2022.11.17	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Kval. patv. dok. Nr.	<div>AD17architektai</div>		Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt	Statinio projekto pavadinimas  ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ H. MANTO G. 26, 26A, KLAIPĖDOJE, VIDAUS PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO APRASŠAS		
A 824	PV	P. Kijauskas		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas  01/02 - ADMINISTRACINIAI PASTATAI NAUJO KORPUSO (02) TVARKOMŲ TUALETŲ 4 a. APDAILO SPECIFIKACIJA (ŽINIARAŠTIS)  M 1:100	Laida	
0592	NKP ap. spec.	P. Kijauskas			A	
A 038	SA PDV	R. Jarašūnas				
A 033	Arch.	R. Noreikis				
LT	Statytojas / užsakovas  Klaipėdos apygardos teismas į.k. 191844978			Dokumento žymuo  2229-01/02-A-SA.B-24	Lapas  24	Lapų  29





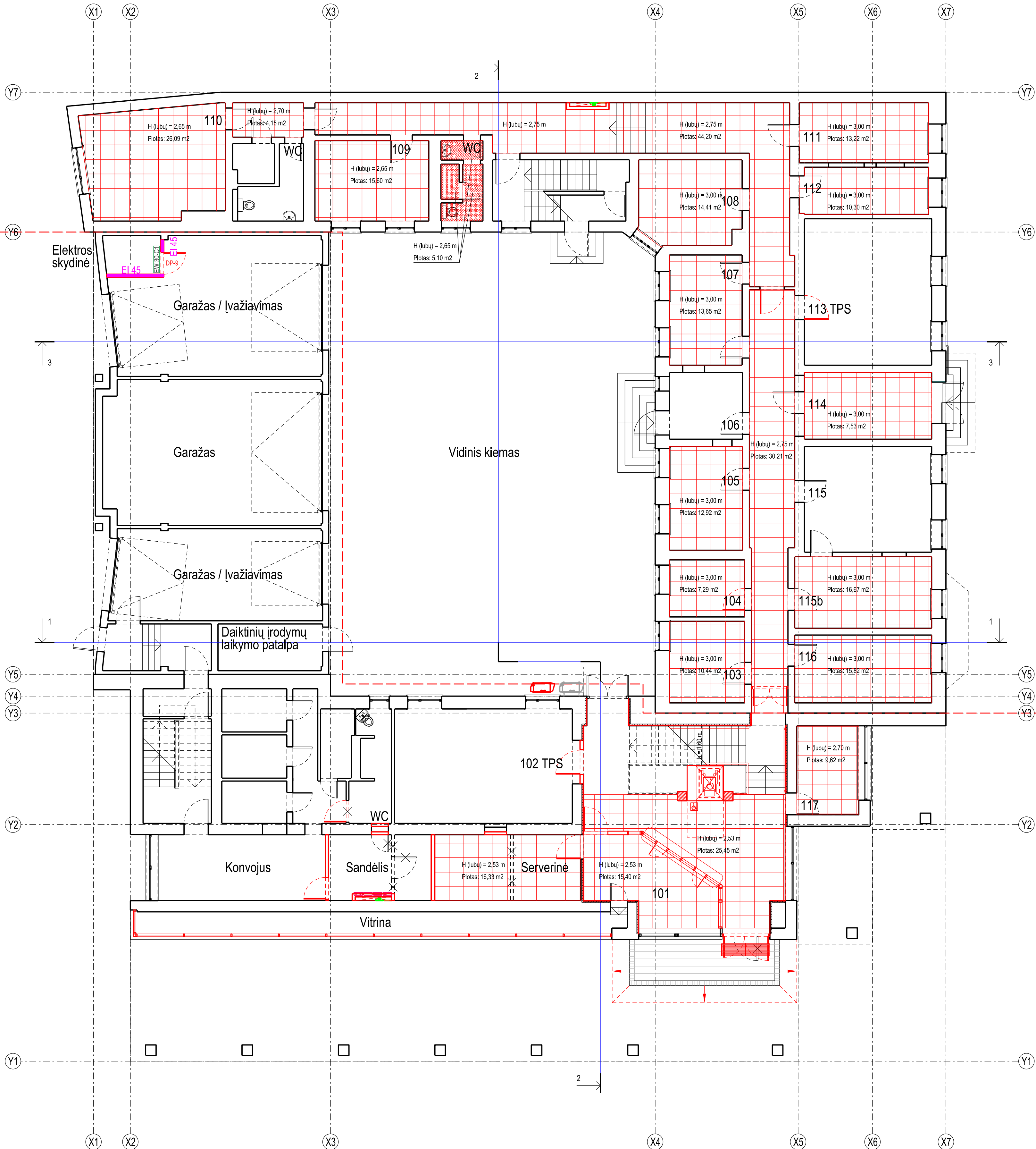
TUALETO PATALPŲ APDAILO SPECIFIKACIJA (ŽINIARAŠTIS)

Medžiagų sąnaudų žiniaraštis					
Poz. Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo (tipas, markė arba techn. spec. žymuo)	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos, papildomi duomenys
1.	Akmens masės plytelės grindims		m2	5,10	
2.	Apdailos plytelės sienoms iki h=2,1 m		m2	28,77	
3.	Sienų glaistymas ir dažymas virš h=2,1 m		m2	10,04	
4.	Pakabinamos gipso kartono lubos		m2	5,10	

A	2023.07.03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai, su darbų vykdymo etapiškumu statytojo/užsakovo siūlymu					
O	2022.11.17	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
Kval. patv. dok. Nr.	<div>AD17architektai</div>		Lukiškių g. 3-209, Vilnius Mob. 8 685 30091 El. paštas: rimvydas@jad.lt	Statinio projekto pavadinimas  ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ H. MANTO G. 26, 26A, KLAIPĖDOJE, VIDAUS PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO APRĄŠAS			
A 824	PV	P. Kijauskas		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas  01/02 - ADMINISTRACINIAI PASTATAI SENO KORPUSO (01) TVARKOMO TUALETO 2 a. APDAILO SPECIFIKACIJA (ŽINIARAŠTIS)  M 1:100		Laida	
0592	NKP ap. spec.	P. Kijauskas				A	
A 038	SA PDV	R. Jarašūnas					
A 033	Arch.	R. Noreikis					
LT	Statytojas / užsakovas  Klaipėdos apygardos teismas į.k. 191844978			Dokumento žymuo  2229-01/02-A-SA.B-25		Lapas  25	Lapų  29

01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS  
(UN. Nr. 2190-0007-4014)  
(senas CBS korpusas)  
H. Manto g. 26

02 - ADMINISTRACINIS PASTATAS  
(UN. Nr. 2197-9001-6016)  
(naujas BBS korpusas)  
H. Manto g. 26A



PASTABOS:  
1.

Pirmo aukšto patalpų ekspikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
103	Kabinetas	10,44
104	Kabinetas	7,29
105	Kabinetas	12,92
106	Kabinetas	8,31
107	Kabinetas	13,65
108	Kabinetas	14,41
109	Archyvas	15,60
110	Kabinetas	26,09
111	Kabinetas	13,22
112	Kabinetas	10,30
113	Tiesmo posėdžių salė	31,72
114	Kabinetas	7,53
115	Kabinetas	22,89
115b	Kabinetas	16,67
116	Kabinetas	15,82
Koridorus		30,21
Koridorus		21,81
Koridorus		32,33
Koridorus		4,15
Elektros įvado patalpa		2,74
Tualeto (prausykla+tualeto)		5,92
Tualeto (prausykla+tualeto)		3,27
Valymo priemonių patalpa		0,75
Viso:		328,04

Pirmo aukšto patalpų ekspikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
101	Registratūra	15,40
102	Tiesmo posėdžių salė	34,66
117	Kabinetas	9,62
Vestibulis / holas		39,52
Vitrina		22,44
Serverinė		16,33
Pagalbinė patalpa (sandėlis)		11,49
Koridorus		18,90
Tualeto (korvojau) prausykla+tualeto		6,78
Koridorus		7,76
Sandėlis (valymo priemonių)		3,78
Sandėlis		4,78
Sandėlis		4,78
Sandėlis		4,78
Koridorus		6,98
Daiktinių įrodymų laikymo patalpa		8,33
Garažas / įvažiavimas		32,85
Garažas		53,80
Garažas / įvažiavimas		46,70
Projekcija elektros skydinė		3,72
Viso:		353,88

Suartintai žymėjimai:	
Ženklas	Reikšmė
---	Korpusų skiriamoji riba
---	Esamos sienos, pertvaros
X - X	Ardomos pertvaros, sienų dalys
---	Proj. mūrinė kolona (380 x 380 mm)
---	Proj. pertvara mūrinė (120 mm storio)
---	Proj. pertvara gipsokartono
---	Esamos durys
---	Keliamos durys (papastos į akustines duris)
---	Komunikac. šachtos (iš gipso kartono), el. ir ss skydėlių vieta
---	Holų ardomų sienų dūmavimo plokštės dangiai ir sienų paviršiai linijuojami rožiniais
---	Keliamieji langai (vitruvės), šiluminės (auko) durys
---	Projekcija liftas (vertikalus keltuvas) pritaikytas ŽN
---	Išėjimai juosta ir išėjimai paviršiai skirti užtikrinti ŽN saugumą
---	Proj. kambario akustinė (trūkumą ir aidą skpinantis)
---	Proj. gipsokartono lubos (tualetuose)
---	Proj. pertvara EI 45
---	Priešgaisrinės durys

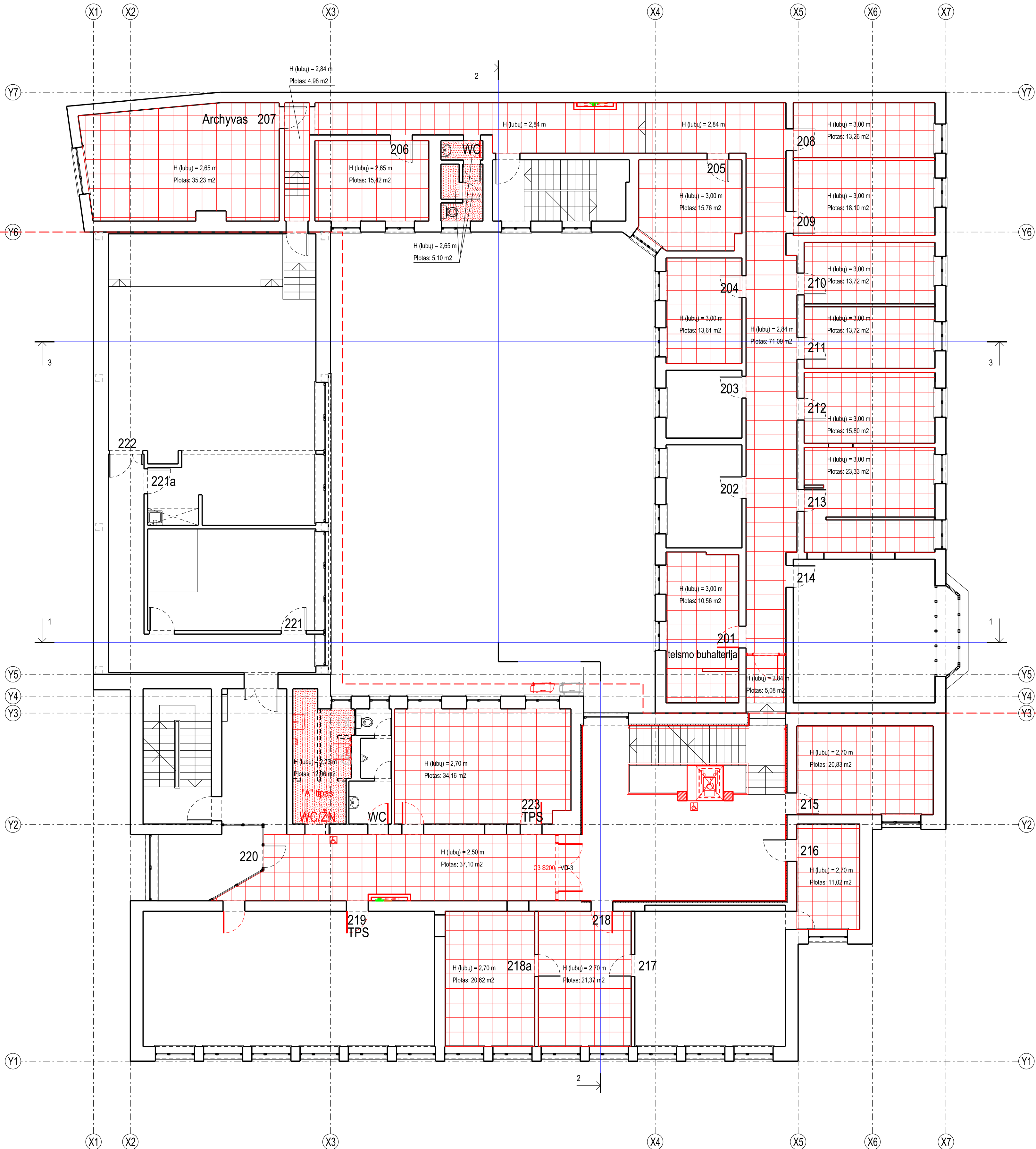


A	2023.07.03	Statybos leidimų (konkursų) ir statybų, su darbų vykdymo etapų skaičiavimo statyboje užsakovo siūlymu
O	2022.11.17	Statybos leidimų (konkursų) ir statybų
LAIDA		
IŠLEIDIMO DATA LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. Nr.	AD17 architektai	Statinio projekto pavadinimas
A 824	P. Kjauskas	ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ H. MANTO G. 26, 26A, KLAIPĖDOJE. VIDAUS PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS
0592	NKP ap. spec. P. Kjauskas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas
A 038	SA PDV R. Jarašūnas	01/02 - ADMINISTRACINIAI PASTATAI 1A. PLANAS. KABAMŲJŲ LUBŲ PLANAS
A 033	Arch. R. Norėkšis	
LT	Statybojas / užsakovas	Dokumento žymuo
	Klaipėdos apygardos telėmas (k. 191844978)	2229-01/02-A-SA-B-26
		M 1:100
		Lapų
		26 29



01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS  
(UN. Nr. 2190-0007-4014)  
(senas CBS korpusas)  
H. Manto g. 26A

02 - ADMINISTRACINIS PASTATAS  
(UN. Nr. 2197-9001-6016)  
(naujas BBS korpusas)  
H. Manto g. 26A



PASTABOS:  
1.

01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS  
(UN. Nr. 2190-0007-4014)  
(senas CBS korpusas)  
H. Manto g. 26

Antro aukšto patalpų ekspliciacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
201	Kabinetas	10,56
202	Kabinetas	13,30
203	Kabinetas	9,02
204	Kabinetas	13,61
205	Kabinetas	15,76
206	Kabinetas	15,42
207	Archyvas	35,23
208	Kabinetas	13,26
209	Kabinetas	18,10
210	Kabinetas	13,72
211	Kabinetas	13,72
212	Kabinetas	15,80
213	Kabinetas	23,33
214	Kabinetas	33,50
	Koridorius	41,14
	Koridorius	33,93
	Tuiletas (prausykla)	1,54
	Valymo priemonių patalpa	0,75
	Tuiletas	1,75
	Viso:	323,44

02 - ADMINISTRACINIS PASTATAS  
(UN. Nr. 2197-9001-6016)  
(naujas BBS korpusas)  
H. Manto g. 26A

Antro aukšto patalpų ekspliciacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
215	Kabinetas	20,83
216	Kabinetas	11,02
217	Kabinetas	34,68
218	Kabinetas	21,37
218a	Kabinetas	20,62
219	Telimo posėdžių salė	67,13
220	Kabinetas	11,04
221	Salė (telimo posėdžių)	29,00
222.1	Salė (mediacija / savanoriai)	19,34
222	Salė (susirinkimams / mokymams)	79,15
223	Telimo posėdžių salė	34,16
	Koridorius	43,88
	Koridorius	37,10
	Koridorius	15,36
	Koridorius	24,43
	Tuiletas (ŽN ir moterų prausykla ir tuiletas)	12,06
	Tuiletas (prausykla) (vyrų)	3,03
	Tuiletas (vyrų)	2,11
	Tuiletas (vyrų)	1,63
	Viso:	487,94

Suartiniai žymėjimai:	
Ženklas	Reikšmė
---	Korpusų skiriamoji riba
---	Esamos sienos, pertvaros
X - X	Ardomos pertvaros, sienų dalys
Proj. mūrinė kolona (380 x 380 mm)	
Proj. pertvara gipsokartono	
---	Esamos durys
---	Keliamos durys (papastos / akustines duris)
---	Komunikac. šachtos (iš gipso kartono), el. ir ss skydėlių vietos
---	Hole ardoma sienų dokomito plokštė dangia ir sienų paviršiai išnuogami tokiu būdu
---	Projektuojamas ilgas (vertikalus keltuvų) priekabos ŽN
---	Įrengiamoji juosta ir įrengiamoji paviršiaus skid užtikrinti ŽN saugumą
---	Proj. kambario akustinės (trūkumą ir atidų skardinandis) lubos (ilgo žemidulio)
---	Proj. gipsokartono lubos (tuiletuose)



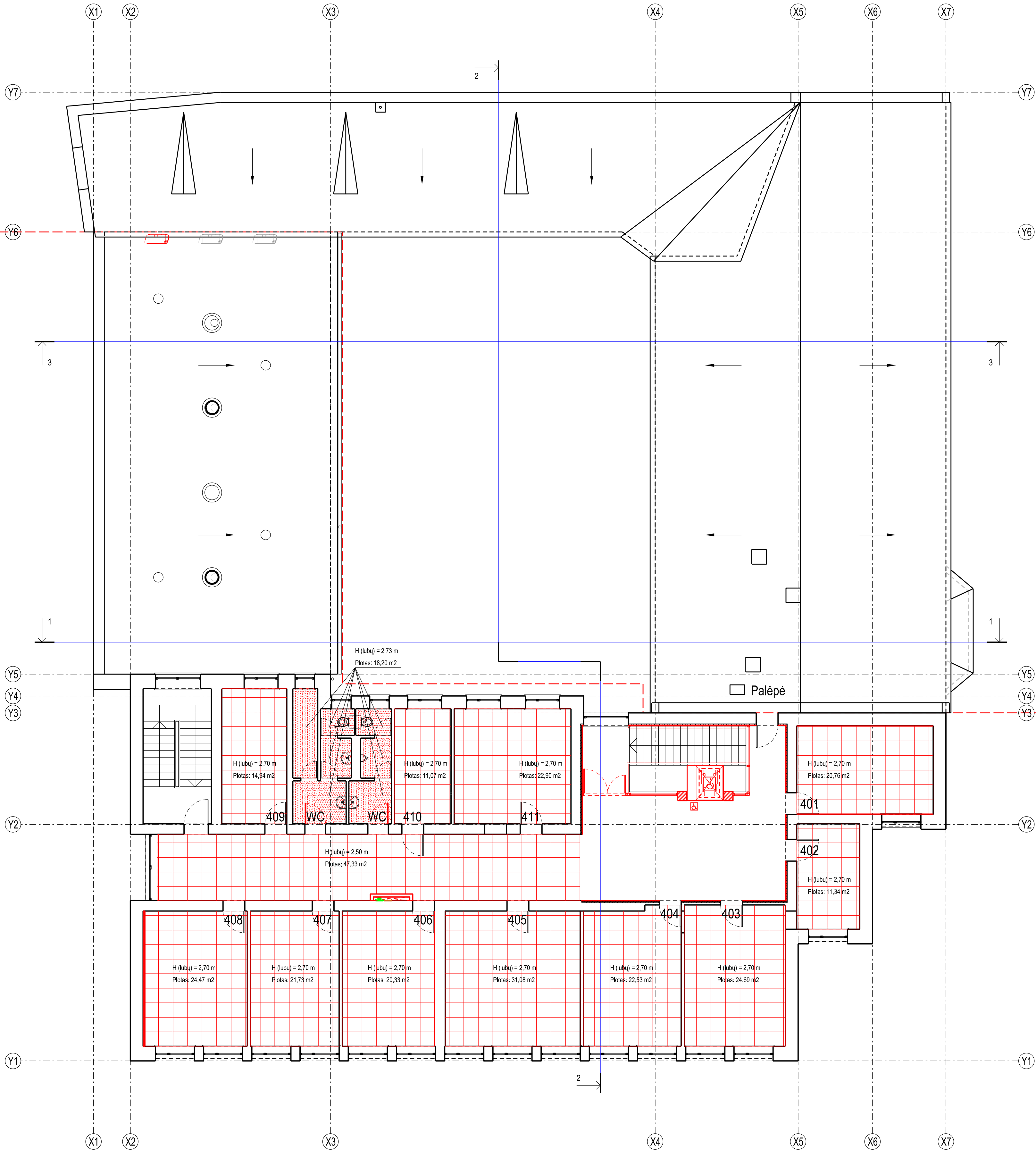
A	2023.07.03	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai, su darbų vykdymo etapikumu statytojo/užsakovo siūlymu		
O	2022.11.17	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA		LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. Nr.	<div><div>AD17</div><div>architektai</div></div>	Lutskis g. 3-208, Vilnius Mst. 8 385-30091 El. paštas: rmydas@ad17.lt	Statinio projekto pavadinimas	
A 824	PV	P. Kjauskas	ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ H. MANTO G. 26, 26A, KLAIPĖDOJE, VIDIAUS PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO APRASŠAS	
0592	NKP ap. spec.	P. Kjauskas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	Laida
A 038	SA PDV	R. Jarašius	01/02 - ADMINISTRACINIAI PASTATAI 2 A. PLANAS. KABAMŲJŲ LUBŲ PLANAS	A
A 033	Arch.	R. Noreikis		M 1:100
LT	Statytojas / užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
	Klaipėdos apygardos telamas (k. 191844978)		2223-01/02-A-SA-B-27	27 29





01 - ADMINISTRACINIS PASTATAS  
(UN. Nr. 2197-9001-6016)  
(senas CBS korpusas)  
H. Manto g. 26A

02 - ADMINISTRACINIS PASTATAS  
(UN. Nr. 2197-9001-6016)  
(naujas BBS korpusas)  
H. Manto g. 26A



PASTABOS:  
1.

02 - ADMINISTRACINIS PASTATAS  
(UN. Nr. 2197-9001-6016)  
(naujas BBS korpusas)  
H. Manto g. 26A

Ketvirtos aukšto patalpų ekspliciacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m2
401	Kabinetas	20,76
402	Kabinetas	11,34
403	Kabinetas	24,69
404	Kabinetas	22,53
405	Kabinetas	31,08
406	Kabinetas	20,33
407	Kabinetas	21,73
408	Kabinetas	24,47
409	Kabinetas	14,94
410	Kabinetas	11,07
411	Kabinetas	22,90
	Holai / Koridoriai	47,09
	Koridoriai	47,30
	Koridoriai	3,80
	Sandėlis (valymo priemonių)	3,83
	Tualetas (prausykla) (moterų)	2,09
	Tualetas (moterų)	1,54
	Tualetas (prausykla) (vyrų)	3,08
	Tualetas (vyrų)	2,11
	Tualetas (vyrų)	1,63
	Viso:	338,31

Svarbiausi žymėjimai:	
Ženklinimas	Reikšmė
---	Korpusų skiriamoji riba
---	Esamos sienos, pertvaros
X - X	Ardomos pertvaros, sienų dalys
■	Proj. mūrinė kolona (380 x 380 mm)
■	Esamos sienos apšilimas + gipso kartonas ant karkaso
■	Proj. pertvara gipsokartono
■	Esamos durys
■	Keliamos durys (papastos / akustines duris)
■	Komunikac. šachta (iš gipso kartono), el. ir ss skydėlių vieta
■	Holų ardymo sienų dūmavimo plokštė dangis ir sienų paviršiai linuotami rožiniais
■	Projektuojamas ilgas (vertikalus keltuvais) pritaikytas ZN
■	Išsąjamos juosta ir išsąjamos paviršiai skirti užtikrinti ZN saugumą
■	Proj. kabinamos akustinės (tūkšmų ir aidi apšilimas) lubos (tipas "Zemington")
■	Proj. gipsokartono lubos (tualetuose)



A	2023.07.03	Statybos leidimų (konkursų) ir statybų, su darbų vykdymo etapų skaičiavimo statyboje užsakovo siūlymu
O	2022.11.17	Statybos leidimų (konkursų) ir statybų
LAIDA		
IŠLEIDIMO DATA LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. Nr.	AD17 architektai	Statinio projekto pavadinimas
A 824	PV P. Kjauskas	ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ H. MANTO G. 26, 26A, KLAIPĖDOJE. VIDAUŠ PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS
0592	NKP ap. spec. P. Kjauskas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas
A 038	SA PDV R. Jarašūnas	01/02 - ADMINISTRACINIAI PASTATAI
A 033	Arch. R. Norėkšis	4 A. PLANAS. KABAMŲJŲ LUBŲ PLANAS
LT	Statytojas / užsakovas	Dokumento žymuo
	Klaipėdos apygardos telėmas (k. 191844978)	2229-01/02-A-SA,B-29
		M 1:100
		Lapų
		29